

大公報社評

井水集

繼續同心協力推進宏福苑善後工作

研修有利提升履職能力

宏福苑法團管理人合安昨日召開業主法團特別大會，匯報過去半年工作進度。從全日會議情況來看，過程順暢、討論理性、交流務實，呈現出積極態勢。當然，由於居民訴求多元，不可能寄望一次會議就解決所有問題，但相信在特區政府聯同各界通力協作下，善後事宜與各類問題將得到積極處理，讓宏福苑居民早日重歸安穩生活。

此次特別大會共設九項議程，涵蓋與前業主立案法團交接工作進度通報、工程及屋苑兩類保險跟進情況說明等，應當說，居民最關切的問題都在不同程度上得到了回應。例如，大維修款項退款事宜，合安至今已寄出1732張退款支票，涉款總額逾1.1億元。目前正陸續聯絡尚未成功領取退款的業主，透過「一戶一社工」及各區區議員協助居民辦理支票領取手續。

合安亦於會上詳解未受火災波及的宏志閣獨立營運難題：倘若宏志閣脫離屋苑其餘七座獨立運作，不僅需大幅修訂大廈公契、劃分獨立出入口通道，更要完成按揭銀行、承按人、解散原有法團、清盤程序及全體業主同意等多重法定步驟，耗費大量時間與金錢成本，無論法律層面抑或實務操作均窒礙重重。

正因獨立營運難以落實，現已有逾七成半宏志閣業主簽署同意書，願意向政府出售單位業權；政府亦恪守事前承諾，將原本供其餘七座居民的長安居所安置方案一併開放予宏志閣業主，堪稱當下最妥善的解決方案。

會有業主質疑去年屋苑核數師報告中英文版本內容存有差異，該報告最終經投票否決。據悉有關報告由前業主立案法團編制，合安曾邀請負責核數師到場解釋，但遭對方拒絕，箇中緣由值得深究。除此以外，業主亦以絕大多數票數通過在兩個月內再度召開業主大會。兩項投票充分反映居民的清晰民意。

部分業主於會上表示希望在售業權前重返單位收拾私人物品，亦有居民促請管理公司優化資訊通知機制。對於居民的合理訴求，合安理應細心傾聽、妥善跟進；但同時也要實事求是地看，因為每場業主大會均須恪守法定規範、按既定議程推進，超出議程範疇、抑或逾越管理人職權的訴求，不但脫離實際、分散善後工作焦點，更易遭別有用心之人借題發揮，最終損害全體業主共同權益。

事實上，業主適時提出合理意見，既能推動合安優化管理服務，亦有助特

區政府精準處理各項善後難題。針對不少居民憂慮賣斷業權後無法取回單位內私人物品，特區政府已推出具體應對方案。政務司副司長牽頭跨部門團隊，籌劃新一轮執拾安排，整體思路是盡量配合居民遷入新居時間，爭取安排住戶重返單位提取所需物件，相關細節現正詳細研議，短期內會公布具體安排。

此外，為消除業主各種顧慮，讓居民更彈性、安心規劃長遠住所，政府早前宣布劃一為所有受災業主提供兩年期租金津貼。不論居民選取任何長遠安置方案、是否成功揀樓，抑或未有參與政府居所安排，均可獲發合計30萬元租金補助。有關津貼紓緩居民當下財政壓力，既體現政府對災民的關懷，亦充分尊重業主自主選擇權；惟站在居民自身福祉與全港社會整體利益角度，業主宜盡早作出長遠居住決定。

現階段正是宏福苑火災善後處理的關鍵節點，是次特別業主大會順利召開，交代了各項工作進度，業主的心聲訴求也得到反映，將有力促進各方提速提效推進善後工作。宏福苑居民的遭遇得到社會高度同情，期待有關方面繼續積極推動，以最大的努力凝聚最大共識，讓居民早日回歸安穩生活正軌。

立法會主席李慧琼率全體議員赴京開展國家事務研修考察，這是回歸以來的首次，不僅有助於議員拓寬視野、加深國情了解，更能推動立法會提升履職水平、更好發揮角色作用，對香港長遠發展意義重大。

研修期間，全體議員將拜訪中央港澳辦、參加專題講座及學者交流，系統學習國家發展指導思想、五年規劃、國家安全與法律體系等重要內容。通過沉浸式學習，議員將能清晰把握國家發展態勢，明確香港在國家重大戰略中的獨特角色，將有助於日後在立法、審議工作中更好樹立大局思維，主動對接國家發展布局，更好發揮立法會作用，助力香港深度融入國家發展大局。

與此同時，本次研修是議員提升履職能力和水平的重要契機。國家積累了豐厚且成熟的治理經驗智慧，覆蓋法治建設、民生保障、區域協同發展等多個領域。通過研修學習，助力議員未來在審議法案、監督施政、建言獻策的過程中，以更專業、系統

的視角開展工作，全面提升立法會議事效率與治理效能，加快香港邁向良政善治。

從更深層次來看，全體議員集體赴京研修，是香港從由亂到治邁向由治及興新階段中，治理成效顯著提升的有力見證。曾經香港社會動盪、管治失序，社會難以聚力發展。隨著香港重回正軌，良改善治格局不斷鞏固，社會全力聚焦民生發展與經濟建設。管治團隊主動求進、積極學習國家治理經驗、對接國家發展戰略，正是香港管治體系日趨完善、管治隊伍擔當有為的真實寫照，議員同心同向同行，充分印證香港特區治理水平的質的提升，為社會長治久安築牢基礎。

格局決定高度，實幹決定未來。市民期待全體立法會議員珍惜研修機會，學有所思、學有所用，將寶貴的學習成果切實轉化為履職實效，以更寬廣的視野、更專業的能力履職盡責，帶動立法會工作提质增效，助力香港在融入和服務國家發展大局中，續寫繁榮穩定新篇章。

議員集體抵京 參加研修考察一周

李慧琼：提升大局觀 促進立法會審議工作

議員訪京 立法會議員本月19日至25日在北京參加國家事務研修考察，這是香港回歸祖國以來，立法會議員首次集體到北京參加研修考察活動。立法會主席李慧琼表示，這次行程非常緊湊豐富，議員們將拜訪中央港澳辦等重要機構、參加專題講座，並實地考察新質生產力產業等。

李慧琼強調，親身了解國家最新國情國策，定會有助議員們在立法會審議法例和相關工作，提升大局觀以進一步掌握全局；同時借鑑國家經驗，讓香港發展得更好。

大公報記者 趙一峰



大公報記者何嘉驊攝

立法會議員昨早分別乘搭兩班航機前往北京。出發前，多名議員在機場會見傳媒。李慧琼見記者時表示，立法會議員將開始一星期的國家事務研修考察。這是香港回歸祖國以來，立法會一眾議員歷史性地首次到北京參加研修考察活動，意義重大。立法會衷心感謝中央悉心安排，以及特區政府全力支持。議員們滿懷期待，定會用心研修，認真考察，進一步推動香港主動對接國家最新發展規劃。

考察新質生產力產業

李慧琼介紹說，今次行程非常緊湊豐富，議員們一早出發，到達北京後會進行準備工作。除了拜訪中央港澳辦等重要機構，議員們亦會參加一系列專題講座，與專家學者交流，了解國家最新發展情況，增強履職能力。研修課題涵蓋國家指導思想、五年規劃制定、國際關係、國家安全、國家法律體系發展等。此外，議員們將實地考察新質生產力產業，包括人工智能、航天航空、信息技術應用等領域，同時了解中國共產黨奮鬥歷程、基層治理、公共服務、歷史文化保育等項目，內容相當豐富。

李慧琼指出，香港正處於開創新局面、實現新飛躍的關鍵時期。今屆立法會自上任以來，秉持守正創新、務實為民的精神去服務，用心盡力履行職責。一系列工作標誌着香港在融入及服務國家發展大局的進程中，邁向新的里程碑：早前，立法會總動員，透過與政府建立的協同研究及意見收集機制，就香港首個五年規劃，編制了專題研究及民意收集報告，並提交予行政長官及行政機關研究；立法會已成立法案委員會，開始審議北部都會區專屬法例。立法會又於前天加開會議，審議通過新皇崗口岸條例。

借鑒國家經驗助港發展

李慧琼強調，現在是很好的時機，讓議員可親身了解國家最新國情國策，走訪不同機關、企業，並進行實地調研。她深信這些第一手資料，定會有助議員在立法會審議法例和相關工作，提升大局觀以進一步掌握全局；同時借鑒國家經驗，讓香港發展得更好，尤其推動北部都會區發展、做好香港首個五年規劃，更積極主動對接國家「十五五」規劃，更好融入並服務國家發展大局。

立足國家視角 研判國際局勢

了解國情 立法會議員昨日集體啟程赴京進行為期一周的國家事務研修考察，議員認為今次赴京集體研修機會難得，既能增進議事默契、令議會運作暢順，亦可加深對國情世情認識，並立足國家視角研判國際局勢，能更好地推動香港主動對接國家發展規劃。

立法會內務委員會主席、立法會金融界議員陳振英表示，立法會議員雖然平時在香港經常一起開會，但今次能到同一個地方「從早到晚」共同學習，可以加強大家的工作默契。他認為透過今次學習，相信大家在工作時會有更好的配合，亦能令日後議會工作更加暢順。

對北都規劃有指導作用

香港主動對接國家「十五五」規劃工作小組委員會主席、香港島東立法會議員吳秋北形容，今次集體赴京研修是「破天荒」的難得機會，相信每一位議員都會認真、虛心地加強學習，加深對國情、世情的了解，助力香港精準對接國家發展規劃。

選委會界別立法會議員梁美芬感謝今次的研修安排，表示北京的片區開發對於北部都會區的高科技前瞻規劃有指導作用，認為議員透過今次研修可以學習到很多。

新界西北立法會議員周浩鼎指出，在「一國兩制」下，香港兼具「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。他表示，對於最新國際局勢，議員需要從國家層面學習最新知識，相信此行一定會對未來立法會工作帶來幫助。

大公報記者 龔學鳴

國際調解院簽署國增至46個 助個案高效和解

【大公報訊】記者林子洋報道：國際調解院去年10月正式揭牌，秘書長鄭若驊表示，調解院在港運營9個月以來，簽署國由37個增至46個，締約國從8個增至16個，目前取得多個成功和解案例。她指國際調解院作為全新的國際組織，須持續對外推廣，既要主動走出去交流，也要邀請各界人士來總部參觀了解。

鄭若驊介紹該院首宗對外公開的跨國海事調解個案，涉及中國企業與新加坡企業的租船合約糾紛，獲當事方同意作有限度披露。鄭若驊稱案件具三重價值，包括實證調解院具備實際辦案能力，船東互保協會發文證實個案屬實，直觀證明調解院擁有成熟的案件處理能力；凸顯調解院「國際公共產品」的定位，服務對象不限於成員國，例如個案中新加坡並未加入該院，當地商

事主體依然可以獨立申請調解服務；打破倫敦長期壟斷海事爭議解決的局面，為航運業界新增香港調解渠道。鄭若驊指個案流程高效，傳統海事仲裁耗時幾日至兩星期，律師費數以千萬計；至於今次調解個案，由申請至開展調解不足一個月，雙方更於一日內和解，開支不足仲裁十分一，說明調解是高效、便捷、當事人可負擔的解決爭議方法。

探討延伸服務至太空經濟

針對跨國糾紛所需的調解員資源，鄭若驊指儲備十分充裕。當事人可自主挑選全球專業人士組成調解團隊；若雙方未能達成共識，秘書處可協助委任。調解院設有國與國爭端、商事投資爭端兩套調解員名冊，人選由各締約國及16個理事

國全球提名，人才庫覆蓋世界各地專業人才，能夠靈活應對各類複雜跨境爭議。鄭若驊表示調解院會緊跟市場發展布局，針對大宗商品、太空經濟等新興行業設立專屬調解員名冊與專項調解委員會，提前應對各類新興跨境商業糾紛。

除辦理調解案件外，落實公約規定的能力建設亦是調解院核心職能。鄭若驊表示，院內培訓規劃涵蓋三大範疇，包括面向大眾普及調解與仲裁的差異，提升公眾認知；針對各國政府、企業及代理律師開設課程，指導當事人運用調解化解爭端；聚焦調解員開展專業進階培訓。她續指，自今年5月8日全球調解峰會成功舉辦後，調解院即為成員國舉辦線下培訓；6月亦開展線上培訓，下周再加開一場線上課程。而今年11月底有規劃實體線下培訓，進一步普及調解機制。



▲國際調解院去年10月在港揭牌，取得多個成功和解案例。