

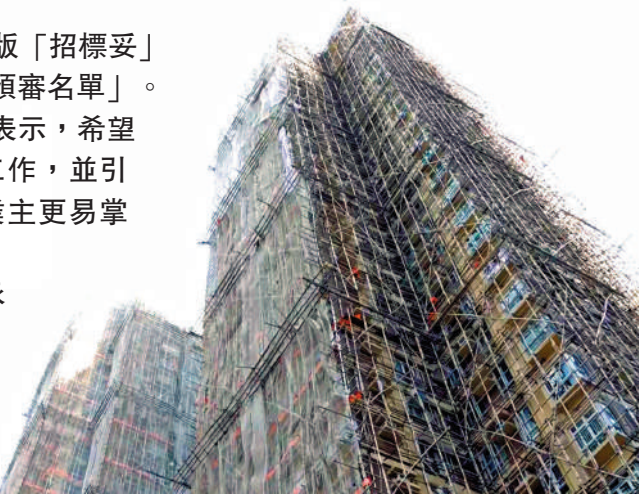
招標妥預審名單 議員倡加分扣分制

專家：須長期監測大維修承建商表現

特區政府目標今年第四季推出加強版「招標妥」服務，將為參與的顧問及承建商制定「預審名單」。市建局非執行董事兼立法會議員陳學鋒表示，希望加強版「招標妥」可以強化背景審查工作，並引入「加分扣分制」配合預審名單，讓業主更易掌握承建商的工業意外訴訟等違規情況。

測量師學會認為，必須長期監測承建商的工程表現，以避免部分公司「貨不對辦」、「低進高走」等隱蔽行為。

大公報記者 王亞毛



▲▼為保障樓宇大維修工程，市建局今年底將推出加強版「招標妥」服務。



關機構持續監察，累積對項目的跟蹤數據，並由獨立專業人士作出客觀評估，以此作為預審名單的重要參考，「一段時間後要跟蹤每個曾經做過的項目有沒有這個結果，這是最重要。」

獨立專業評估工程成果

甯漢豪近日接受《大公報》訪問時曾表示，局方正與市建局商討多項細節，包括政府應如何參與審視驗樓報告，目標今年年底正式推出加強版「招標妥」服務。甯漢豪指出，加強版「招標妥」與現行制度有三大根本分別。第一，預審名單不再單靠承建商自行申報，而是由警方、廉政公署、勞工處等多個政府部門主動提供定罪、檢控紀錄及警告信等資料。第二，市建局將直接為業主進行招標、評標及甄選工作，再向法團提供建議。第三，設有更嚴格的除名機制，預審名單擬每兩年檢視一次。

靈活開放單位准宏福苑居民執拾 區議員：體現政府人文關懷

【大公報訊】記者王蕙如報道：宏福苑大火善後各項安排有序推進。多名議員及關愛隊隊長昨日接受《大公報》訪問時表示，今次特別業主大會在多部門配合下運作暢順，居民理性參與、溝通暢順。區議員認為，政府靈活開放單位容許居民返家執拾物品，體現人文關懷，做到情理兼備。有議員同時關注「樓換樓」政策，促請政府彈性處理無爭議遺產個案，保障居民優先揀樓資格。

居民冀盡快展開新生活

曾組織宏志閣業主參與實地「睇樓團」的工聯會立法會議員鄧家彪接受《大公報》訪問時表示，宏福苑居民參與政府收購及安置計劃的進度整體理想，不少街坊已交回意向書，正進一步預約簽署買賣協議，「居民原則上是接受，希望盡快展開新的生活。」

他指出，不同居民有不同關注。對於選擇「樓換樓」的居民，最關注能否獲得心儀屋苑的選樓機會，惟供應未能全覆蓋，加上長者業主離世後繼承權益等問題，仍困擾部分居民。他促請政府寬鬆處理這類無爭議的繼承個案，容許繼承人先確認優先選樓權，待完成法律手續後再正式辦理樓換樓手續，避免居民因無法控制的情況而喪失權益。

跟進善後工作方面，他表示，將繼續協調政府部門，為宏志閣居民制定安全、精準的上樓清取物品安排，讓居民可取回有價值或新居適用的財物。

民建聯大埔區議員、康樂園小隊關愛隊隊長李文傑告訴記者，特別業主大會當日，他聯同關愛隊成員於大埔社區中心駐場

支援居民。不少長者不熟悉網上操作、未能成功預約，亦有業主希望親身出席、不願轉往其他分場。他在現場協助無登記業主輪候空位參與會議，「亦都適時要和合安及民政處三方面去溝通」。遇上法律相關爭拗，亦協助聯繫相關律師作出專業解釋。

關愛隊駐場疏導居民情緒

李文傑又提到，不少居民情緒受事件影響較大，加上授權親屬出席、跨場聽會等安排不清楚，容易產生爭議。關愛隊在現場做好情緒安撫與疏導工作，協調各方彈性處理出席安排，讓居民可分場參與會議。他認為今次業主大會整體流程順暢，僅小部分街坊因未細閱通知、不明白會議細節而出現意見爭執，合安與民政處均妥善應對處理。

他續指出，隨著部分業主完成物業出售，相關保險、火險賠償權益亦隨業權轉移由政府統一跟進，居民日後對善後安排將更清晰，預計往後相關業主大會參與情況亦會更明朗有序。

全國青聯常委、灣仔區議員穆家駿憶述，自己曾與關愛隊兩赴大埔協助災民返家執拾，明白對受災居民來說，一件舊衣物、一張舊照片，往往承载着無法用金錢衡量的情感價值。他認為，政府在確保樓宇結構安全與人員配置的前提下，靈活變通，回應災民「再次上樓」的殷切需求，可謂情理兼備、以情為先。從政務司副司長統籌到各部門跨局協作，展現了政府全力推進相關工作的決心。他強調，政府在依法合規基礎上靈活變通，體現人文關懷，相信只要放下疑慮、積極配合，災民定能早日走出陰霾。

欣寶路簡約屋 9月入伙 提供5600單位

【大公報訊】記者易曉彤報道：多個簡約公屋項目相繼落成，仁愛堂昨日表示，由仁愛堂營運的欣寶路簡約公屋項目，預期將於今年9月入伙，提供約5600個單位，租金由900至2010元不等，將提供多元化支援與活動，包括就業及培訓支援、中醫服務和流動中醫醫療車等。仁愛堂認為，項目租金相宜，相信會受歡迎。

政府早前將屯門欣寶路簡約公屋第一期及第二期項目的營運及管理服務合約，批予仁愛堂、宜居顧問服務有限公司、新西動力社會服務有限公司聯營。仁愛堂昨日舉行服務巡禮，提到項目預計今年第三季落成入伙，5600個單位面積介乎14至32平方米，每月租金由900至2010元不等。

劏房童入住 擁專屬書桌

仁愛堂另一個簡約公屋項目位於屯門青福里，已於去年12月底入伙，入住率達100%。74歲的

獨居長者屈先生已入住青福里簡約公屋一段時間。他說，曾居於新蒲崗一個60平方呎的劏房，單位年久失修，且要共用廚廁，但月租要3500元，而青福里簡約公屋月租僅需800元，居住面積較以往大一倍，而且社工很友善，時常帶居民走訪屯門各地，認識區內設施，亦很關心長者的身體狀況。

單親媽媽余女士與兩名兒子曾住在深水埗一個約120呎的劏房，空間狹小，孩子只能擠在一張小桌內食飯和做功課。入住青福里簡約公屋後，余女士直言有更多獨處空間，孩子有專屬書桌做功課，全家人的心情都順暢許多。她又稱，仁愛堂提供支援服務，有社工協助孩子轉校，消除了她帶孩子轉換新環境的焦慮。

仁愛堂董事局主席程俊華表示，青福里簡約公屋項目入住率達100%，相信新項目同樣會受有居住需求的市民歡迎。相比劏房，簡約公屋的租金平逾一半，且配備獨立廚廁，大大改善基層市民的

居住環境。

除簡約公屋外，仁愛堂亦公布多個重點項目，包括由今年10月起連續12個月，在全港逾60個指定仁愛堂綜合及流動中醫醫療車公共屋邨服務點贈醫施藥，65歲或以上長者在這些服務點使用內科診症服務，可免費獲贈4劑濃縮中藥，預計9000人次受惠。



▲欣寶路簡約公屋項目預期今年9月入伙，提供約5600個單位。

◀余女士與兩名兒子分享入住青福里簡約公屋後的感受。大公報記者易曉彤攝

億元金多寶頭獎兩注瓜分 各派5149萬元



【大公報訊】記者肖泓宇報道：香港賽馬會昨晚舉行暑期金多寶攪珠，特設7500萬元金多寶，若以10元一注獨中，幸運兒可得一億元橫財，刷新暑期金多寶頭獎紀錄。六合彩投注昨晚9時15分截止，總投注額逾2.4億元，攪珠結果為1、6、37、41、45、47及特別號碼8。頭獎兩注中，每注派51493590元；二獎有11.5注中，每注派811220元；三獎有292注中，每注派85190元。

投注市民：盼買車買樓圓夢

在幸運投注處方面，中環士丹利街投注站曾被譽為全港最「幸運」的投注站，售出最多頭獎彩券，但據賽馬會資料顯示，截至今年1月底，中頭獎最多次的投注站已變為屯門市廣場，共有48次，士丹利街緊隨其後有47次。不過士丹利街投注站在未開門前，門外已經排起人龍，吸引

不少市民前往。

中環士丹利街投注站需步行三層樓梯前往投注。大公報記者昨日下午前往該投注站，門口排了百米長龍，不少市民在排隊過程中討論或透過手機查詢投注「妙招」。

馬先生向大公報記者表示，今次是第一次前來買六合彩，因同事上次買六合彩中獎後，故今次也想前來「試試水」。被問及若有幸奪得頭獎後的規劃，他笑言「邊有咁好運氣」，若成為幸運兒，他計劃第一件事便是買車買樓，圓置業夢，亦會考慮拿出部分錢做生意。

陳先生長期購買六合彩，他笑稱過往甚少中獎，中了也僅獲「幾百蚊獎金」，對中獎抱持隨緣心態，笑言「如果什麼都沒中，就當洗去霉運。」若有幸中頭獎，他表示會捐出一部分錢做慈善，然後會去周遊世界，剩下的錢便會存進銀行慢慢花。

港人月入中位數23400元 金融保險業達逾4萬元

【大公報訊】香港統計處最新公布就業人士月入中位數，2026年3月至5月港人就業收入中位數為23400港元，較今年2月至4月少200港元，但按年升1100港元。當中，男性每月就業收入中位數為25000元，女性為20700元。

月入中位數最高的行業前三名分別是金融及保險40100元；

公共行政、社會及個人服務28000元；進出口貿易及批發26000元。月入中位數最低的行業是零售行業16500元。

年齡方面，收入由低至高，15至24歲群組平均收入15100元、55至59歲為21000元、45至54歲為24800元、25至34歲為25000元、35至44歲為29600元。



▲港人3月至5月就業收入中位數為23400港元，按年升1100元。