

香港與大馬 REITs 互掛 引全球資金聚亞洲

兩地證監簽諒解備忘錄 簡化雙重IPO 上市框架

優勢互補

香港與馬來西亞金融市場合作再上新台階。證監會與馬來西亞證券事務監察委員會昨日在吉隆坡簽訂諒解備忘錄，擴大基金互認安排，涵蓋房地產投資信託基金（REITs）在兩地市場互掛，並簡化雙重首次公開招股上市框架，為兩地資本市場的聯繫立下嶄新里程碑。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，此舉為兩地市場的投資者拓寬跨境投資渠道提供更多選擇，並彰顯了香港通過加強互联互通、嚴謹的監管標準和完善的投資者保障，共同推動亞洲市場發展的承諾。

大公報記者 邵淑芬

備忘錄擴大了基金互認安排下的合資格投資產品範圍，由以往僅涵蓋伊斯蘭基金，擴大至涵蓋非伊斯蘭交易所買賣基金（ETF）、槓桿及反向產品（L&I），以及房地產投資信託基金（REITs）。這意味着香港與馬來西亞的基金互認安排正式延伸至REITs產品，兩地REITs可在對方市場互掛上市。有關基金互認的新政策即日起生效。

許正宇指出，馬來西亞與香港之間的增長機遇非常龐大。在全球不確定性加劇之際，香港持續構建多元資產產品生態圈，而加強與馬來西亞市場的聯通，促進金融監管機構合作，將是吸引全球資金匯聚亞洲的關鍵戰略。

一套招股文件 兩地申上市

證監會主席黃天祐表示，香港與馬來西亞的資本市場以深厚互信為根基，雙方一直維繫着高效務實的監管合作。兩地市場分別擔當着全球資本連接中國內地及東南亞市場的關鍵金融樞紐，優勢互補，相得益彰。證監會行政總裁梁鳳儀指出，該備忘錄標誌着雙方在監管合作方面邁出重要一步，有助擴闊兩地市場投資者的跨境投資渠道和選擇。

備忘錄另一重點，是為兩地雙重首次公開招股建立簡化框架。新機制容許企業在兩地同步進行首次或二次上市時，使用同一套招股書等申報文件，大幅降低合規成本及審查時間。這項簡化框架預計9月正式實施。

簡化框架預計9月實施

馬來西亞證監會主席穆罕默德·法伊茲·阿茲米表示，該備忘錄建立了切實可行的框架，有助促進更多跨境投資，擴大參與兩地資本市場的渠道，透過支持更多跨境上市及產品供應，該備忘錄為兩地投資者和中介人開創了新機遇，同時加深馬來西亞與香港之間的金融聯繫及投資活動。

簽署儀式由許正宇、黃天祐、馬來西亞財政部秘書長丹斯里佐漢·馬哈末·麥里肯及馬來西亞證監會董事總經理Datin Paduka Azalina Adham在場見證。一行33人的香港業界領袖代表團亦親臨現場，成員涵蓋資產管理公司、莊家和投資銀行等廣泛金融領域，包括香港投資基金會及香港中資基金業協會的主席。他們代表的資產管理公司，其合計投資組合佔香港交易所買賣基金和槓桿及反向產品市場的總市值超過80%。

港發展伊斯蘭金融空間廣

【大公報訊】近年香港積極拓展伊斯蘭金融，相關產品與服務陸續推出。大灣區家族辦公室協會會長李慧芬指出，隨着內地及香港企業加速進軍中東，中東資金同步流向兩地，為伊斯蘭基金及債券市場締造良機。北部都會區建設在即，融資需求龐大，伊斯蘭資金池規模可觀，合作空間廣闊。

李慧芬補充，伊斯蘭資金遵循教法原則，避開賭博、酒精及豬肉等行業，且高度青睞ESG（環境、社會與管治）領域。香港近年日益重視可持續發展，有望吸引伊斯蘭資本目光。香港證券及期貨專業總會早前赴印尼考察。該會認為，香港憑藉「超級聯繫人」優勢，在多元金融產品布局上佔據先機。

立信德豪董事總經理林鴻恩表示，伊斯蘭金融國家多集中於「一帶一路」沿線，香港深耕此領域有助推動國家戰略。他續稱，金融市場建基於信心，歐美因地緣政治干擾，與相關國家合作未算緊密；反觀香港專業服務完備，雙方聯手可發揮「1+1大於2」的協同效應。

兩地交易所聯盟 大馬企業可申港第二上市

【大公報訊】港交所（00388）昨公布，旗下聯交所已新增馬來西亞交易所為認可證券交易所，在馬來西亞交易所上市的公司可在香港申請第二上市，東南亞地區的認可證券交易所數目將增至4家，其餘3家為印尼證券交易所、新加坡交易所及泰國證券交易所。

港交所今年初與馬來西亞交易所簽署合作備忘錄，是次新增馬來西亞交易所為認可證券交易所，反映雙方在加強兩地市場聯繫的承諾，致力為發行人及投資者提供更多跨境投資機遇。港交所行政總裁陳翹庭表示，馬來西亞是東南亞最具活力和與國際市場聯繫最緊密的經濟體之一，香港則是亞洲領先的國際金融中心，也是通往中國內地機遇的門戶，透過為發行人和投資者創造更高效的融資渠道，促進兩地市場在資本、理念和機遇等各方面的雙向流動。

馬來西亞交易所行政總裁法迪爾莫哈末表示，港交所將馬來西亞交易所納入為認可證券交易所，為馬來西亞上市公司透過在香港第二上市拓展國際投資者基礎、接觸更多元資本來源創造新機遇。此次認可可是雙方繼今年早前簽署合作備忘錄後，兩地交易所深化合作的重要里程碑，反映市場對馬來西亞監管標準、市場基礎設施及企業管治框架的信心，並彰顯雙方加強市場聯繫、推動區域互联互通的共同承諾。

認可交易所增至21間

馬來西亞交易所成為聯交所認可的第21家海外證券交易所後，聯交所的認可證券交易所名單擴展至遍布全球19個國家，進一步擴大聯交所的全球網絡，加強香港與主要增長市場的聯繫。

目前在馬來西亞交易所上市的企業涵蓋金融、公用事業、電信、醫療及消費品等多個領域。其中市值最高、最具代表性的指標企業包括馬來亞銀行Maybank及國家電力Tenaga Nasional等，馬來亞銀行為馬來西亞規模最大的銀行，市值1333億馬幣（約2550億港元），國家電力為國家級的電力公用事業巨頭，市值約882億馬幣（約1687億港元）。

兩地金融監管合作詳情

香港機構	合作對象	合作事項
證監會	馬來西亞證監會	簽訂諒解備忘錄，擴大基金互認安排（涵蓋REITs互掛）及簡化雙重首次公開招股上市框架
港交所	馬來西亞交易所	新增馬來西亞交易所為認可證券交易所，容許當地上市公司在港申請第二上市
會財局	馬來西亞證監會	簽署諒解備忘錄，建立審計監督及財務報告合規的跨境監管策略夥伴關係

兩地金融市場數據比較

香港	指標	馬來西亞
2748家	上市公司	1130家
410億美元	日均成交	7.5億美元
43.3萬億港元	總市值	4847.6億美元 (約3.8萬億港元)

註：截至2026年6月底

資料來源：港交所、Bursa Malaysia

雙重主要上市 VS 第二上市

雙重主要上市	項目	第二上市
香港與海外均為「第一上市地」，市場地位平等	定義	海外為主上市地，香港為次要掛牌市場
須完全遵守港交所所有《上市規則》	監管要求	主要跟隨海外監管，港交所給予多項豁免
兩地股份獨立買賣，股價或存差價	股份流通與轉換	股份可自由轉換，兩地市場可跨市場流通
可以納入	港股通資格	不可以納入
獨立於海外市場，不受除牌風險影響	上市地位穩定性	依賴主上市地，若海外除牌則香港地位受影響

香港與加納商討黃金合作

【大公報訊】財經事務及庫務局副局長陳浩濂在社交平台帖文稱，昨日與加納土地及自然資源部長Emmanuel Armah-Kofi Buah會晤，共同探討促進經濟增長的關鍵舉措，會談聚焦於黃金市場生態的共同發展。雙方同意安排加納代表團於今年稍後再度訪港，就黃金市場合作及其他金融領域事項作進一步討論。

陳浩濂表示，加納作為全球重要的黃金生

產國及市場參與者，雙方可共同研究並推動黃金市場基礎設施、交易機制及相關政策創新，打造一個無縫、高效且值得信賴的黃金走廊，以惠及兩地的生產商、精煉商、交易商和投資者。香港致力於支持包括加納在內的「一帶一路」沿線及合作夥伴國家，通過金融領域的專業知識分享與合作，助力其國家發展。

▲陳浩濂昨與加納官員會晤，會談聚焦於黃金市場生態的共同發展。



會財局與大馬證監聯手 深化審計監管

【大公報訊】會計及財務匯報局（會財局）與馬來西亞證券監督委員會昨日（7月23日）在馬來西亞吉隆坡簽署諒解備忘錄，正式建立策略夥伴關係，旨在加強香港與馬來西亞就審計監督和財務報告合規方面的跨境監管合作。

會財局於2006年12月成立，主要職能是針對可能不遵從會計要求的情況發起查詢，並就審計失當行為展開調查。馬來西亞證券監督委員會是根據《1993年馬來西亞證券委員會法》成立的法定機構，負責監督馬來西亞上市公司遵守證券法規定的財務匯報及披露要求。

提供諮詢協助及資訊交流

一般而言，該諒解備忘錄為雙方在各自法律及規例許可或要求的範圍內，就監督核數師及發行人遵守財務匯報規定的相關事宜，提供諮詢、資訊交流及協助的框架，包括核數師的註冊或認可，以及對該等核數師及發行人的查察、調查、查詢、執法、監察，以及案件轉介。雙方根據該諒解備忘錄開展的合作可包括：應一方要求，由另一方向其提供所持有的資料；如被請求方未持有有關資料，則在法律容許的範圍內取得（或協助請求方取得）該等資料；當一方認為其所掌握的資料對另一方可能有所幫助時，主動向另一方提供該等資料；以及識別有可能影響審計質量、財務匯報完整性及投資者保障的潛在風險。

在財經事務及庫務局局長許正宇及馬來西亞證監會主

席拿督莫哈末法依茲（Dato' Mohammad Faiz Azmi）見證下，該諒解備忘錄由會財局行政總裁賴翠碧與馬來西亞證監會執行董事兼審計監督委員會主管魏添保共同簽署。莫哈末法依茲表示，馬來西亞「資本市場藍圖2026-2030」旨在實現更強的區域互联互通及跨境投資。馬來西亞證監會與會財局簽署的諒解備忘錄，將促進穩健的跨境合作，這對維持資本市場的信任及韌性至關重要。

賴翠碧表示，諒解備忘錄為審計監督及財務報告合規相關領域的資訊共享及執法合作提供實用的框架。會財局期待與馬來西亞證監會攜手支持有關協議的有效落實，並有助保障兩地市場的投資者。



▲在許正宇（右一）與莫哈末法依茲（左一）見證下，賴翠碧（右二）與魏添保（左二）就加強審計監督和財務報告合規，簽署建立監管合作框架的諒解備忘錄。

大華銀行：客戶拓東盟 帶動財管需求

【大公報訊】隨着亞洲區內經濟體（尤其東盟）經貿關係加深及財富持續累積，香港作為連接中國內地與東盟的重要樞紐，大華銀行（香港）預期將為銀行業帶來長遠發展機遇。

大華銀行（香港）行政總裁董慶賢昨表示，客戶積極拓展東盟市場，業務重點已由製造業布局及供應鏈多元化，延伸至財資管理、融資安排、風險管理、財富創造及傳承規劃等範疇。中國內地、香港與東盟之間，正形成一條充滿潛力的增長走廊，他對大華銀行（香港）的發展機遇及香港長遠前景均具信心。

該行現時主要服務企業、機構及私人銀行客戶，早於2011年成立「外國直接投資諮詢部」，為計劃進軍亞洲的企業提供一站式服務，至今已協助逾5000家企業拓展東盟市場。

2030年財管收入料增5倍

大華銀行集團企業銀行與產業策略規劃部董事總經理梁國文補充，該行在新加坡、馬來西亞、泰國、印尼、越南五個東盟市場，均提供企業及零售銀行

服務，較同業更全面，是競爭優勢之一。

財富管理業務成為中國與東盟走廊的重要增長動力，大華私人銀行訂下目標，於2030年或之前將香港的資產管理規模及財富管理收入提升5倍，客戶服務顧問團隊人數增加3倍。

對於香港商業房地產資產質量問題，董慶賢表示，相關貸款佔集團整體組合比例不大，強調銀行與客戶「坐埋同一條船」；只要客戶願意繼續經營，大華必定支持。



▲董慶賢表示，香港正發展成為連接資本管理樞紐。