

北都四區已動工 收回逾520公頃地

陳茂波：打造成宜居宜業宜學宜遊都會區

特區政府正在制定香港首個五年規劃，行政長官新一份施政報告亦正進行公眾諮詢。財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，上一場以「宜居城市」為主題的諮詢會，有超過80位來自規劃、環境、社福、智庫，以及專業團體和組織的代表到來，為香港宜居城市的進一步發展出謀獻策。

目前，北部都會區4個新發展區已動工，超過520公頃土地已收回。陳茂波表示，大家對北都的發展都充滿期待，並認為北都優美的自然生態、良好的空間規劃布局、便捷的交通配套，優質的大專教育、將與導入的科企、人才和產業有機結合，讓其可以發展成為一個宜居宜業宜學宜遊的都會區，也是香港未來經濟發展的一個新引擎。

大公報記者 林楚然



▲陳茂波上周主持了一場以「宜居城市」為主題的《香港首個五年規劃》及《2026年施政報告》聯合諮詢會。

◀北都內的4個新發展區已動工，超過520公頃土地已收回。圖為古洞。 大公報記者林良堅攝

公共空間標準提升30%

陳茂波介紹，目前，北都內的4個新發展區已經動工，超過520公頃土地已收回，約120公頃完成平整。未來5年，北都將提供超過7萬個房屋單位、100萬平方米經濟樓面面積；如果以未來10年來看，北都將有約24萬個房屋單位及逾1000萬平方米的經濟樓面面積落成。在北都興建的住宅單位，公營房屋的面積配置正在優化，私營住宅的單位面積要求也在提升。至於公共空間，北都採用的標準比當前全港標準提升約30%至人均3.5平方米。相信北都的發展，也可為舊區的更新創造更有利條件。

產業方面，陳茂波表示，北都會推動創科和多元產業發展，預計創造約50萬個新工作職位。其中在河套的港深創新及科技園，已有超過90間創科企業進駐，今年內將有5幢大樓進一步落成。新田科技城和洪水橋產業園等園區公司相繼成立，正加速展開工作；聯同規模龐大的北都大學城區，將實現「政、產、學、研、投」一體化發展，並創造更多就業機會。

三寶樹濕地公園年底動工

陳茂波指出，北都的另一特點是擁有自然環境優美的郊野和海灣。面積達530公頃的紅花嶺郊野公園前年

成立，成為香港第25個郊野公園；政府亦正推展面積超過300公頃的三寶樹濕地保育公園，這裏不只保護野生動物，也保留逾250公頃生態友善的魚塘，既促進當地的生物多樣性，也為市民提供優質本地水產，以至休閒的好去處。該公園第一期工程最快今年年底展開，爭取2031年完成。

陳茂波還提到，「智方便」目前已有超過460萬人登記，每日使用量平均超過22萬人次。政府今年內會為「智方便」用戶提供「AI助手」，解答用戶查詢及提供更個人化服務，進一步提升用戶體驗。至於數碼企業身份正在開發中，預計今年內推出，其後逐步擴展服務。



一個宜居宜業宜學宜遊的都會區。

北都內各個社區以「15分鐘生活圈」理念規劃，未來五年，北都將提供超過7萬個房屋單位、100萬平方米經濟樓面面積；未來十年，北都將有約24萬個房屋單位及逾1000萬平方米的經濟樓面面積落成。預計北都可創造約50萬個新工作職位。

從數字看，若以每個家庭平均

人口3.5人計算，北都提供的24萬個房屋單位足以供84萬人居住，房屋供應十分充裕。規劃中的居住面積增加，為宜居都會創造有利條件。創造50萬個新工作職位，基本可實現居民原區工作需要。

按照北都以高科技產業及大學城作為主要發展目標，預料未來北都人口遠較舊區年輕，從城市規劃及配套角度出發，需要針對年輕族群做好相關配套設施建設，避免出现錯配，包括保持北都與市區之間交通便利，特別是公共集體運輸系統配套。

「城中學舍」接40宗申請 四宿舍9月前落成

【大公報訊】發展局2020年12月成立項目促進辦事處，為行政流程拆牆鬆綁，以促進及協調各大發展項目，確保審批流程暢順和迅速解決有礙審批的問題。昨日發展局發表最新一期網誌，介紹項目辦近年的工作重點和工作成果。其中「城中學舍計劃」自去年7月推出至上月，已接獲40宗申請，預計提供9100個宿位，4個宿舍將於今年9月前落成。

預計可提供9100個宿位

項目辦總監周文康介紹，項目辦主要聚焦三大工作範疇。在加快大型項目審批程序方面，項目辦現時聚焦監察及跟進北部都會區以外的大型項目，至於北部都會區內的大型私人發展項目則由特設的北都專案監督辦公室監察和督導，以加快審批。自項目辦成立至今5月，已有114個由項目辦監察的項目取

得相關的規劃、契約修訂或換地，以及建築圖則或上蓋工程開展同意書的申請批准。在其中，項目辦主要擔任協調角色，過程中不會取代審批當局，或改變任何現行適用的法定程序或標準。

而在推動學生宿舍發展方面，發展局與教育局在去年7月推出「城中學舍計劃」，鼓勵市場以自資及私營方式把現有商廈改裝為學生宿舍，鑒於市場反應熱烈，計劃已擴展至涵蓋新建的學生宿舍。截至今年6月底，教育局已接獲40宗「城中學舍計劃」的正式申請，預計可提供多達9100個宿位，當中38宗已獲確認符合計劃資格。現時，其中四個學生宿舍可於今年9月前落成。

為配合推進北部都會區發展，政府需收回包括現有棕地以作發展。項目辦在2023年4月成立跨專業專隊，為覓得私人土地重置業務的棕地作業提供一站式規劃及地政事宜諮詢及個案管理服

務。截至今年4月，項目辦已處理約430宗與棕地作業相關的規劃及地政事宜查詢。同時，項目辦協助了約130個業務經營者，包括建造業、物流、汽車維修、製木廠等範疇，就重置業務取得規劃許可，涉及約102公頃的重置用地。另外，項目辦亦協助了75個經營者就重置業務申請地契豁免書，全部個案均獲批准。

發展局在網誌中亦邀請了曾獲協調和協助的業界代表分享項目辦的工作成果。香港測量師學會產業測量組副主席鄭偉賢表示，項目辦成立後，每當遇上問題，項目倡議人或業界可向項目辦尋求協助，節省許多時間。他引述，受惠相關機制的項目包括加路連山道商業項目、柴灣道住宅項目和清水灣道住宅項目等。

有學生宿舍項目總監亦表示，他們的項目前身是一幢舊樓，在整項改裝工

程及審批過程中有不少挑戰，更須於今年7月完工讓學生趕及在8月入住。在首次提交建築圖則予屋宇署審批時，項目辦積極協調相關政府部門如屋宇署及消防處一同進行會議，及早溝通。過程中項目辦亦會定期主動跟進情況，及早介入協調。

有從事露天貯存業務的公司在項目辦協助下，從洪水橋／厦村新發展區的工程範圍內搬遷到一幅位於白泥的土

地。公司技術經理表示，露天貯存需要較大空間，要覓得面積達十萬平方英尺的地方並非容易。他們的公司三年前已開始諮詢項目辦，項目辦在覓地和提交規劃申請的過程中給予不少意見和協助。

發展局最後表示，將繼續採取「促進者」思維，加強跨部門協作和增加透明度，務求令發展程序更順暢，推動香港更長遠發展。



◀「城中學舍計劃」已接獲40宗申請，預計提供9100個宿位。圖為改裝後的學生宿舍「越舍」。



「預設醫療指示」周五生效 醫生問診融入生死議題

【大公報訊】記者王亞毛報道：《維持生命治療的預作決定條例》將於本周五（31日）生效，目前不少末期病人會被轉介至護養院、寧養中心或舒緩治療科，醫院管理局新界東聯網的醫護團隊，現時會主動諮詢轉介到院病人簽署「預設醫療指示」的意願。醫生指簽署文件只需數分鐘，但要化解家屬固有觀念、達成共識，才是最耗時難題，曾有病人家屬認為討論臨終安排不吉利，令病人長期無法表達意願。醫生表示，會採取分階段溝通，並將相關討論融入日常問診，循序漸進疏導觀念問題。

醫管局現時提供預設照顧計劃及執行預設醫療指示，白普理寧養中心、沙田慈氏護養院及沙田醫院行政總監余海欣表示，三間醫療機構的就診及住院病人，多數是長者或末期疾病患者，故早前設跨專業醫療團隊，包括醫生、護士、專業醫療人員、神職人員等，為有需要的患者提供舒緩治療，鼓勵病人表達身、心、社、靈及醫療需要，諮詢他們及家屬對臨終安排的意向。

「例如到晚期無法進食時，是否接受做插胃喉治療？呼吸困難時，是否接受入侵性的治療處理？當最後若心跳停頓，是否接受做心肺復甦等？」余海欣稱，醫療團隊與病人及家屬充分溝通後，按病人意願安排簽署「預設醫療指示」文件。

醫管局新界東醫院聯網舒緩治療聯網統籌莫家慧表示，沙田慈氏護養院現有200多名病人中，約80%病人的病情已不能逆轉，約96%院友已訂立預設照顧計劃；白普理寧養中心舒緩治療團隊會與所有住院病人進行預設照顧計劃。

耐心講解條例 疏導抵觸心理

莫家慧稱，只要病人符合條件，並有醫生見證，簽署文件表格僅需數分鐘即可完成，但最困難的是化解病人與家屬間的觀念分歧，建立溝通基礎。

醫管局新界東醫院聯網副顧問護師（舒緩治療）黃麗明憶述，有患末期腸癌的60歲女病人，多年單身獨居生活讓她習慣不麻煩家人，一直未敢讓家人知悉病情，她曾向醫護表達不作心肺復甦術的意願，後來舒緩治療科團隊邀請家人一同會面，家人才知道其真實狀況，稱十分支持且尊重她的意願，同意簽署預設醫療指示。在家人陪伴下，病人最後安詳離世。

余海欣稱，三間醫療機構現時採取分階段性的溝通策略，包括將生死議題、治療選擇諮詢融入日常問診與復康跟進中，包括老人科、內科等門診，不再僅局限於舒緩科，循序漸進向病人及家屬講解《條例》，希望慢慢破除固有思維，疏導家屬的抵觸心理。



▲余海欣（左二）表示，目前有三間醫療機構將生死議題、治療選擇諮詢融入日常問診與復康跟進中。

病人訂立「預設醫療指示」的臨床流程

- 1.醫療團隊收到轉介，諮詢了解病人及照顧者需要。
- 2.鼓勵家人一起參與討論預設照顧計劃。
- 3.引導病人及家人思考及說出意願和分享擔憂，醫護聆聽及詳細講解後，商討會否簽訂預設醫療指示及／或不作心肺復甦術命令文件。
- 4.病人在兩位見證人（一位須為醫生）見證下，簽署預設醫療指示；不作心肺復甦術文件由兩位醫生簽署；若病人缺乏精神行為能力，則須由家人及兩位醫生簽署。
- 5.文件正本交給病人／家屬保存（31日起可經醫生上傳至醫健通）。

資料來源：醫院管理局

6歲女染甲流 曾遊日列輸入個案

【大公報訊】記者陳劍報道：一名6歲女童感染H1甲型流感併發休克，目前仍然留醫，情況穩定。衛生防護中心表示，女童曾在潛伏期內到日本旅遊，列為輸入個案。

患者併發休克

中心表示，女童過往健康良好，她在7月20日起咳嗽，7月23日出現發燒、流鼻水、喉嚨痛及疲倦，同日被帶到私家診所求醫，因病情持續，7月24日被帶到威爾斯親王醫院急症室求診，獲安排在兒童深切治療部留醫，並診斷為甲型流感併發休克。女童目前仍然留醫，已轉往普通病房接受治療，現時情況穩定。

中心初步調查結果顯示，女童已接種流感疫苗，她在潛伏期內，即7月16日至19日曾到日本旅遊，故列作輸入個案。中心又表示，女童其中一名家居接觸者近日出現輕

微上呼吸道症狀，對流感病毒呈陰性反應，中心會繼續調查個案。

此外，中大呼吸系統科講座教授許樹昌昨日在電視節目表示，流感疫情暫時「未到頂」，現時流感各項指標及污水監測均顯示疫情處於高位。他又指，現時流感的主流病毒株為甲型H3N2，但H1N1的佔比正逐步升至近四成，由於本港社區已有一段時間未有爆發H1N1，社區免疫力較弱，若未來轉由H1N1主導，不排除會延長爆發期。

至於新冠病毒，許樹昌表示社會已建立起穩固的混合免疫屏障，市民感染新冠後的康復期已大幅縮短。他認為，現時確診者只需4至5日即可轉為陰性，醫生在處方「醫生紙」時，毋須再如以往般批出長達7日的病假。他亦表示，輕症的文職人員在妥善佩戴口罩下，即使快測仍呈弱陽性亦可如常上班。