

關愛隊隊長培訓班北京開課 學習基層治理經驗

接受培訓，從而深入了解內地服務地區。麥美娟表示，關愛隊隊長到內地服務地區，是進一步強化關愛隊隊長對國家最新發展及內地基層治理的認識，政府分批安排各區關愛隊隊長到內地接受培訓和進行實地考察，讓關愛隊隊長更深入了解國家發展以及內地的地區治理經驗，從而在日後地區工作中學以致用，更好服務地區。

【大公報訊】記者李清報道：香港地區服務及關愛隊伍隊長內地培訓班第一期開班式昨日在北京國家行政學院舉行。民政及青年事務局局長麥美娟表示，為進一步強化關愛隊隊長對國家最新發展及內地基層治理的認識，政府分批安排各區關愛隊隊長到內地接受培訓和進行實地考察，讓關愛隊隊長更深入了解國家發展以及內地的地區治理經驗，從而在日後地區工作中學以致用，更好服務地區。

領隊員及義工支援政府地區工作，與區議會及地區「三會」共同組成完善地區治理的「三駕馬車」，肩負提升地區治理水平的重任。國家十分重視基層工作，關愛隊是特區基層工作的一分子。大家的貢獻是有溫度、有價值，獲得社會認同和重視。

成果轉化為加強地區治理的實際成效，持續優化地區工作，為社區注入更多關愛力量。」

是次研修考察班為期四天，學員包括來自全港十八區關愛隊的隊長。培訓內容涵蓋習近平總書記關於基層治理的重要論述、主動對接國家「十五五」規劃發展大局，並透過現場教學及參觀中國人民抗日戰爭紀念館等活動，讓學員從多方面深入了解和學習國家基層治理的經驗與實踐。

小西灣8・1啟用 基層市民叫好 東區六間家庭醫學診所 發揮協同效應



▲大公報記者昨日到「小西灣家庭醫學診所」實地觀察，診所內部裝修已完成，醫管局人員在忙着準備診所啓用。

大公報記者張騰攝

為進一步加強港島東區的一站式基層醫療服務，醫院管理局轄下的小西灣家庭醫學診所，將於本週六（8月1日）起投入服務，聚焦照顧弱勢社群，包括低收入家庭和貧困長者，連同東區另外5間醫管局家庭醫學診所，發揮協同效應。

大公報記者昨日實地觀察，診所內部裝修已完成，醫管局人員在忙着準備診所啓用。不少街坊心急提早到場了解診所提供服務，有長者說過往到公營診所求醫，需乘車到柴灣，新診所啓用後，方便得多。有街坊表示，期望診所提供夜診服務。



大公報記者 張騰

小西灣家庭醫學診所位於小西灣康健綜合大樓2樓（富欣道11號），除提供醫生診症服務，亦透過跨專業團隊提供預防篩查及護理、慢性疾病管理、疫苗接種及健康教育等服務。醫管局表示，新診所投入服務後，將有助提升地區的服務量，加強與區內基層醫療服務的協作，更全面照顧市民的健康需要。

醫管局香港島醫院聯網發言人表示，



新診所將與同區的5間家庭醫學診所，包括柴灣家庭醫學診所、環翠家庭醫學診所、筲箕灣賽馬會家庭醫學診所、西灣河家庭醫學診所互相配合。醫管局已個別通知部分於有關診所定期覆診的慢性病人，安排日後轉往小西灣家庭醫學診所繼續接受治療。

分流同區5診所部分病人

小西灣家庭醫學診所於星期一至五的上午9時至下午1時，下午2時至5時，以及星期六的上午9時至下午1時提供服務。市民如需預約偶發性疾病診症服務，可透過電話預約系統（電話號碼：3153 2930）或HA Go手機應用程式內「預約家庭醫學診所」功能辦理。市民如有查詢，可致電診所電話3865 7451。

大公報記者昨日下午到小西灣家庭醫學診所觀察，診所門外設有兩部「一站式

電子服務站」，現場見到屏幕已亮着，有醫管局人員在場驗收。記者觀察約20分鐘期間，有十多位市民乘升降機到診所門口觀望，興奮討論將有新診所、關注提供哪些服務。

小西灣康健綜合大樓樓高12層，10至12樓是東區地區康健中心，7至9樓是兒童體能智力測驗中心，4至6樓將開設安老院舍。東區地區康健中心義工孔女士向大公報記者表示，康健中心自去年底投入服務以來，使用者人數逐步增長，認為彰顯基層醫療改革成效，為居民提供了便捷的社區醫療點，尤其有助市民掌握健康資訊、了解自身需要。

街坊盼增設夜診服務

街坊梁女士向大公報記者表示，新診所選址便利，過往居民使用公營基層醫療服務，需到柴灣健康院，街坊均熱切期待區內新設診所。她認為醫療服務對長者而言「愈多愈好」，理解政府推行服務時需考慮資源及人手配套，期望在條件許可下增設夜診時段。街坊黃女士亦說，新診所能夠便利居民，尤其方便處理小病及慢性病管理，期望當局日後進一步在診所增設不同服務。

醫務衛生局轄下基層醫療署正按《基層醫療健康藍圖》的建議，重新定位醫管局的基層醫療服務，包括普通科門診及家庭醫學專科門診服務由去年10月起，統一命名為家庭醫學門診服務。截至去年12月31日，醫管局有75間家庭醫學診所。

初創研AI車輛估價系統 助找公屋隱形富戶

【大公報訊】記者王亞毛報道：為推動房地產科技及北都建設，香港房屋協會與數碼港合作推行「房地產科技概念驗證計劃」，鼓勵初創公司研發房地產創新方案。有初創公司開發AI車輛估價系統，可利用人工智能影像捕捉屋邨車輛，並按車牌、車款、年份等估算價值，準確率已近100%，幫助找出公屋隱形富戶。有初創公司開發無紙化系統，協助物管前線職員加快解決單位漏水投訴、維修事宜等，實現工作流程自動化和數據化管理。

房協主席凌嘉勤昨日於活動致辭時表示，該計劃於2023年展開，至今有40

間初創企業參與並測試項目。第一期項目的人工智能接待員、無人機檢測大廈外牆等項目，已落地應用，第二期計劃的14間初創企業，於過去18個月，在房協出租屋邨進行逾20次實地測試。

屋邨車輛估算價值項目用於協助打擊濫用公屋。第二期計劃的初創企業Bitliant，研發利用人工智能影像識別技術，評估屋邨住戶車輛價值的方案系統。該公司行政總裁兼創辦人何易謙指出，攝像頭可在停車場出入口捕捉車輛影相，隨即自動分析車輛品牌、款式、出廠年份等信息，並根據買賣平台數據動態評估車價。

「例如一架奔馳車，直接觀察可能認為昂貴，但因貶值等因素，現時市價幾萬元就可購買。也有不同品牌的七座家庭車，雖然外觀相似，但估值後可能相差數十倍」，何易謙表示，該系統在堅尼地城觀龍樓測試，準確度接近100%。他希望相關技術可為私人機構、政府提供道路監測、城市規劃等數據，例如分析路段車流、支援北都等新區規劃等。

無紙化系統加快解決漏水投訴

第二期計劃的初創公司Billie研發智能物管應用程式，利用人工智能幫助整



▲「房地產科技概念驗證計劃」第二期有14間初創企業參與，昨日分享開發成果。

大公報記者王亞毛攝

合物管前線人員運作信息。該公司聯合創始人兼解決方案負責人姜禾嘉稱，前線職員可利用程式口述現場情況，立即轉成文字資料，配合現場拍攝圖片，系統即可梳理檔案。該程式有助高效處理單位維修、漏水及噪音投訴等事宜完整

存檔。

該計劃昨日進入第三期，11間企業將聚焦人工智能、物聯網、3D掃描建模及廣東話大語言模型等技術，解決物業管理及建築工地的痛點，提升營運效率。

停業餐廳獲批狗准入牌照？ 食環署：仍持有效牌照 正進行業務調整

「狗隻入食肆」新規實行不久，早前有傳言指旺角有餐廳停業多年卻仍獲發牌照，鄭晴昨日特意到現場了解情況。

餐廳位於昌明大廈地下，現場所見，餐廳外牆污糟邋遢，向街的玻璃窗上雖有「嚴禁標貼」告示，但街招、招商廣告、地產代理廣告仍貼滿玻璃窗，連食環署「准許狗隻進入的食肆」的牌照標識都被襯得不顯眼。從玻璃窗望入餐廳，裏面一片狼藉，堆放着大堆木板和紙皮箱。若非玻璃窗上貼有暫停營業通知，估計不少人都以為這是空置的食肆。

到底餐廳有否營業？餐廳對面的地產舖職員向鄭晴透露，餐廳已停業好幾年，舖位業主是餐廳老闆。那為何餐廳會獲得寵物友善牌照，難道是想舖位連牌照出售，抬高售價？地產舖職員表示「不清楚」，但透露餐廳外貼有地產經紀電話只是廣告，未聽聞業主有意出售店舖。

食環署對於網傳「結業多年」食肆獲批容許狗隻進入食肆亦很關注，日前在Facebook澄清，表

示該餐廳目前仍持有效牌照，署方人員於7月初及中旬兩度實地視察及處理申請時，店舖仍在正常營業。餐廳負責人亦向署方表示，店舖正進行業務調整，目前只是暫時停業。

不過，鄭晴仍有一些疑問：若餐飲有營業，為何「結業多年」傳言不止？該餐廳何時開始暫停營業，為何不待調整業務後才申請牌照？讓一間暫停營業的食肆佔用了新政實施初期的名額，會否有浪費名額之嫌？無論如何，鄭晴都希望「狗隻入食肆」這個新政能運作得越來越好啦！



▲旺角有餐廳停業多時，但仍獲發「准許狗隻進入的食肆」的牌照。紅圈為相關牌照。

大公報記者盧剛昌攝



▲大公報記者從餐廳玻璃窗望入，裏面一片狼藉，堆放着大堆木板和紙皮箱，完全無營業跡象。

大公報記者盧剛昌攝

爭產到互襲引關注 何伯肝癌亡

因為一段忘年戀成為城中熱話的何伯，昨日（28日）突然傳出離世消息。何伯生前曾接受一個YouTube平台訪問，昨日該網台主持開live證實何伯死訊，原來何伯之前做完小腸氣手術，抽了組織去化驗，在6月發現有肝硬化，同時驗出肝位置有癌細胞，當時醫生講得返幾日至一個月命，最終何伯昨日在醫院離世。據聞，他的子女亦有到醫院見父親最後一面。

「何伯」何煊與「何太」葉秀定在2024年，因與何伯五名子女爭產，搞到上電視節目，因而成為城中熱話，何伯當時指子女奪走他450萬元積蓄，何太誓言幫老公奪回家產。但其後兩人決裂，在屯門互相襲擊，同被控傷人，而何伯被判囚兩個月，由於他還押多時，故判刑當日已服滿刑期。



何伯與何太於前年因為爭產，成為城中熱話。

何伯五名子女爭產，成為城中熱話。