

超強颱風「白海豚」續增強 挑戰「風王」

【大公報訊】記者張騰報道：位於西太平洋的熱帶風暴「白海豚」，生成短短三日內，已增強至超強颱風。近日有電腦數值預報及人工智能模式均預測，「白海豚」強度有機會接近歷史極端值，可能挑戰成為「風王」。天文台昨日回覆《大公報》查詢表示，預料未來數日，「白海豚」會大致趨向日本以南海域，路徑及強度仍存在變數。

昨日中心風力時速270公里

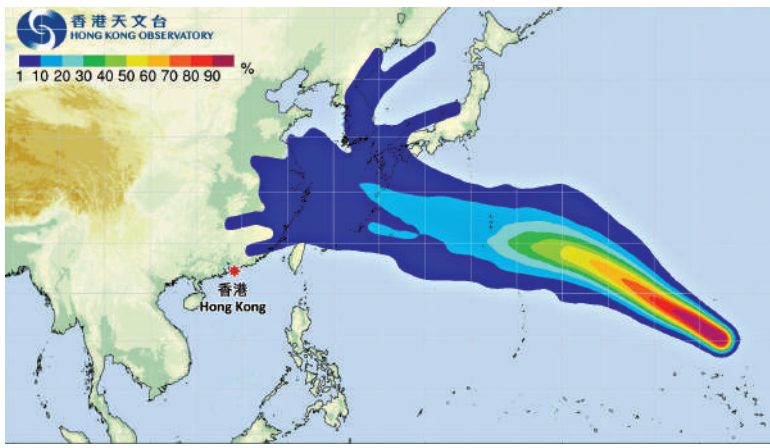
「白海豚」於本周一生成時，僅為熱帶風暴級，周二凌晨增強為超強颱風。據中央

氣象台資料，昨日其中心附近最高持續風力達每小時270公里。天文台指出，從7月29日上午的衛星圖像可見，「白海豚」結構良好，各大電腦模式均在延伸預報中模擬出「白海豚」有顯著增強的趨勢，惟其走向及強度細節仍有差異。天文台「地球天氣」網頁的AI模型「盤古」及「伏羲」均預測，「白海豚」將於8月7日趨向華東沿海，而AI模型「風鳥」則預測，「白海豚」將於8月6日前後登陸日本。

天文台昨日回覆《大公報》查詢表示，預料未來數日，「白海豚」會大致趨向日本

以南海域，但路徑及強度仍存在變數。雖然「白海豚」所處海域有對其有利的發展條件，但其最高強度仍取決於其他因素。天文台提醒，電腦或AI預報屬未經修正的原始數據，與實況存在偏差，預報時間越長，大氣微小變化的累積誤差越大，預報團隊將繼續密切監察其最新發展。

天文台昨日預測，受廣闊低壓槽影響，本港未來九日均有驟雨，周末期間更會間中有驟雨及狂風雷暴，市民應繼續留意天文台發布的最新熱帶氣旋資訊及「九天天氣預報」。



▲天文台預測，「白海豚」會大致趨向日本以南海域，路徑及強度仍存在變數。

研究：元朗及新界北受災風險最高

應對颱風酷熱火災 團體倡納長遠規劃

近年氣候變化加劇，災害風險上升，香港紅十字會昨日公布「香港災害風險與應對能力地圖2026」，針對颱風、極端酷熱及火災三種本港常見災害，進行風險綜合分析結果顯示，14.7%地區屬極高災害風險，整體災害風險集中在元朗及新界北區部分地點。研究亦發現，逾七成市民過去一年未參與防火演練。紅十字會建議政府將防災避災納入長遠規劃。

大公報記者 黃佩琳

元朗



▲一項研究揭示本港14.7%地區面對極高災害風險，集中於元朗及北區部分地區。圖為錦田河、山貝河及南生圍。

油麻地及佐敦一帶



▲油麻地和旺角火災風險高於其他地區。

油麻地旺角火災風險較高

研究涵蓋「危害與暴露」、「脆弱性」及「缺乏應對能力」三大範疇，除了颱風季降雨量等自然因素，亦考慮人口密度、失業率等，就合共42項指標作出評分，綜合評估社區的災害風險。研究發現，本港逾半地區同時面對兩種或以上高或極高風險災害，元朗及新界北區部分地區的整體風險最高，其次是九龍人口密集市區、離島區的大澳。

研究顯示，元朗的流浮山、新田、十八鄉受颱風影響的風險較高，部分地區與颱風臨時庇護中心距離較遠，如八鄉與庇護中心距離3725米，沙頭角及船灣距離3113米，兩者為平均距離的3、4倍。酷熱天氣方面，新田及古洞去年錄得103天的熱日、8天熱夜，紅磡錄得54天熱夜。

七成市民未參與防火演練

火災方面，人口密集的油麻地與旺角的風險較高。而且，居民防火演練參與率偏低，九龍城的參與率僅有23.2%，深水埗有29.6%，油尖旺有33.3%。

香港紅十字會行政總裁林傳堯表示，本港去年發出警告的熱帶氣旋數字、酷熱天氣日及熱夜數字皆居高，顯示氣候變化。過往「見招拆招」的思維，已不足以應對多變的災害挑戰，期望有關研究結果指出各區面臨的災害風險，為香港的長遠規劃提供參考。北部地區因為地理和人口結構等各因素，面對的風險特別多，希望透過發布災害風險地圖，提醒大家及早將防災避災放入規劃考慮，制定相應措施減低災害風險。

香港紅十字會機構策劃及人道外交主管余凱詩表示，部分地區成為高風險地區有自然因素影響，但軟件或硬件方面亦需透過公眾參與及長遠規劃，令防災避災達到更好效果。

新界北區是未來重點發展的地區，紅十字會建議加強該區的風險管理意識與規劃，盡早將防災減災措施納入規劃。

就市民防火演練參與率較低，余凱詩稱，不少人認為香港的安全性高，災害發生概率低，導致防災避險意識相對薄弱。庇護中心方面，若按人口比例設置，部分人口稀疏的鄉村地區距庇護中心可能很遠，建議未來以小規模、多點位的方式設置。

香港災害風險與應對能力研究結果

- 整體災害風險集中地區：元朗流浮山、元朗新田、元朗十八鄉
- 颱風風險集中地區：大埔林村、大澳、元朗流浮山、元朗新田
- 酷熱天氣風險集中地區：紅磡、元朗新田、港島東區勵德邨、黃大仙彩虹、深水埗
- 火災風險集中地區：油麻地、旺角

改善建議

- 1.加強新界北部風險管理意識及防災規劃
- 2.因應熱日及熱夜分布，強化分區式防暑策略
- 3.在火災高風險地區增加防火演練，提高居民參與率
- 4.優化颱風臨時庇護中心覆蓋範圍，並持續檢視配套及設備

資料來源：香港紅十字會

北都應採高標準防災布局

議員建議

有立法會議員表示，未來北都發展有必要以更高的防災避災標準布局設施建設。針對偏遠鄉郊和庇護中心距離遠，議員建議未來活化荒廢村校作為臨時庇護中心。

新界北立法會議員姚銘昨接受大公報訪問表示，香港紅十字會的調查結果具備一定參考性。他指出，新界北區多山，天然地勢難以改變，颱風來時不可避免地造成較大影響，政府部門過去已為此做了很多河道治理工作。

姚銘指出，偏遠鄉郊的確存在離臨時庇護中心較遠的問題，他建議在推展城鄉共融的時候，進一步活化荒廢村校，而臨時庇護中心可作為活化後項目的用途之一。

對於如何提前考慮災害風險，他認為，政府有必要在北部都會區

發展中提高防災避災標準，例如蓄水池和中央排污渠等設施，在規劃設計時採用高於「一百年一遇」和「五百年一遇」大雨的標準。

針對有關研究指出高風險地區居民防火演練參與率低，消防處昨日回覆《大公報》查詢表示，消防處一直高度重視公眾防火教育，致力透過多元化渠道，向市民廣泛傳遞防火及應急知識。同時，消防處積極聯同各屋苑、物業管理公司、地區組織及不同團體，舉辦防火講座、防災應急活動及火警演習，以切實提升市民的消防安全意識與實戰應變能力。

消防處表示，會持續善用各種傳播渠道，深化防火教育工作，並依託社區聯動網絡及地區夥伴的支持，舉辦更多元化的防火活動及火警演習，鼓勵市民積極參與。

大公報記者 黃佩琳

東涌滿東邨毗鄰擬建康體綜合大樓

【大公報訊】記者王亞毛報道：毗鄰東涌滿東邨的「東涌第107區聯用綜合大樓」發展項目有新進展，政府提交區議會文件表示，擬在大樓提供多功能體育館、小型圖書館等康體設施，以及安老院舍、幼兒中心等社福設施。有離島區議員表示，東涌新市鎮的文娛康體設施不足問題存在已久，居民對室內體育館及社區會堂的需求最大，康文署曾預計項目建築期需4.5年，估計整體需6年以上才落成啟用，希望政府盡快落實動工日期。

區內長期被指欠缺康體設施

「東涌第107區聯用綜合大樓」位於裕東路及東涌道交界，地盤面積約6000平方米，毗鄰滿東邨，附近是港鐵東涌延綫東涌西站選址。擬議初步規劃大樓提供社會福利署設施，包括一間安老院舍暨日間護理單位；康文署設施包括多用途主場和多用途副場等（見表）。

東涌的社區規劃長期被指欠缺康體休憩設施，2017年施政報告提出「體育及康樂設施五年計劃」，首次提出就東涌第107區聯用綜合大樓展開可行性研究，2022年施政報告公布的「體育及康樂設施十年發展藍圖」，這大樓納入第一階段開展項目，惟工程至今未有進展。

離島區議員劉展鵬昨日向大公報記者表示，東涌人口持續增長，惟康體資源分布不均，居民對室內體育館及社區會堂需求殷切。現時區內只有一間社區會堂，預約率長期在八、九成以上，「東涌西居民若若要使用康體設施，或參與社區活動，多數依賴屋邨的室外場地，或

要花半小時到東涌北的社區會堂，情況不理想。」他說，區內提供長者日間護理、暫託及安老院舍的公營護理機構只有一兩間，服務輪候時間漫長。

劉展鵬指出，文件建議的設施，參考了區議會建議，但相信隨着居住人口增加，當大樓建成時，未必能滿足已增長的需求，希望政府超前規劃，在人口遷入前盡量完善配套設施，並盡快落實動工。

「東涌第107區聯用綜合大樓」擬建設施（部分）

●體育館

可容納200名觀眾的多用途主場（手球場、五人足球場、籃球場、排球場、羽毛球場）
多用途副場（籃球場、排球場、羽毛球場）
多用途活動室、健身室、乒乓球室、兒童遊戲室

●小型圖書館

●社區會堂

多用途禮堂連舞台可容納約450個座位

●安老院舍、日間護理單位

●幼兒中心

●公眾停車場

資料來源：康樂及文化事務署、民政事務總署、社會福利署、運輸署

宏福苑居民選「樓換樓」方案 仍可終止程序提取現金

宏福苑善後

政府早前優化宏福苑租金補助安排，業主不論選擇現金收購、特設銷售計劃抑或樓換樓，均可收取合共30萬元的租金補貼。近日有已選擇「樓換樓」方案的業主關注，能否改為選擇收取現金的方式。政府昨日在宏福苑長遠居住安排網站，更新資訊指出，業主即使已選擇「樓換樓」，仍可按既定機制終止程序，並提取相等於「樓換樓券」價值的現金。有區議員認為，這安排體現政府以「情、理、法」處理宏福苑事宜。

購單位3個月內續發租金補助

政府的宏福苑長遠居住安排網站，「常用問答」欄目昨日更新資訊，增設「若業主選擇『樓換樓』方案，是否可以透過『樓換樓券』提取現金？」的問題，答案是「即使已選擇『樓換樓』方案，業主仍可按照既定機制終止購買新單位的程序，並提取相等於『樓換樓券』價值的現金。換言之，『樓換樓』方案本身並不排除業主選擇以現金方式結算的權利。」

房屋局表示，如業主提取「樓換樓券」價值的現金後，希望參加特設銷售計劃，局

方會按個別情況作出適切安排。業主如有疑问，可聯絡政府的解說專隊。

根據早前公布的優化安排，不論業主出售業權是選擇只收取現金，或收取現金後選擇參加「特設銷售計劃」購買新的資助出售單位，還是選擇以「樓換樓」方式換取資助出售單位，就算最終未能在「特設銷售計劃」揀選到合適單位，均可以收取租金補助至2027年12月21日。有關安排同樣適用於仍未簽署「接受收購建議信件」的業主，包括選擇收取現金及選擇「樓換樓」的住戶，如其單位的入伙日期為2027年12月21日之後，「援助基金」會繼續向未入伙的業主發放租金補助。考慮到業主一般需時三個月裝修新居，業主獲取租金補助的資格，會維持至其購入新單位的轉讓契據日期起的三個月，之後不再獲發下一期租金補助。

大埔區區議員羅曉楓昨日向大公報記者表示，歡迎政府的安排，認為是人性化的做法，體現以「情、理、法」處理宏福苑居民的長遠住宿與安置安排，合乎民情民意，亦平衡了公共利益，亦回應了居民的疑慮，讓他們更有彈性安排及重置其長遠居所。

大公報記者 易曉彤