

宇樹A股發行價150.8元人民幣 IPO籌61億

【大公報訊】將在科创板上市的宇樹科技昨晚公布，確定每股發行價為150.8元（人民幣，下同），按本次發行4044.64萬股、佔發行總股本10%估算，是次宇樹IPO集資額約60.99億元，對應總市值為609.93億元。宇樹科技將於8月10日（下周一）進行網上、網下申購，按一簽500股估算，中一簽需繳款7.54萬

元。宇樹科技本次IPO引入的戰略股東包括社保基金、DeepSeek、中石油、南方電網等。其中，社保基金限售期為12個月，DeepSeek限售期為36個月。

公告顯示，本次發行最終戰略配售機構包括全國社保基金、DeepSeek、中國石油集團崑崙資本、南方電網產融控股集團、天翼資本控股、上海啟善投資

等。DeepSeek獲配股數93.34萬股，佔比2.31%，獲配金額1.41億元。另外，中信証券投資公司作為參與科创板跟投的保薦人相關子公司獲配80.89萬股，獲配金額1.22億元。社保基金獲配股數佔比2.31%，限售期為12個月；DeepSeek限售期為36個月；上海啟善投資限售期為自騰訊科技（上海）首次取得發行人

股份之日起36個月及自發行人首次公開發行並上市之日起12個月；中信証券投資公司限售期為24個月。

本次宇樹科技發行戰略配售引入員工深入綁定，171名核心員工掏2.7億元參與配售。員工1號資管計劃募資約2.185億元，161人參與，限售期12個月，參與者包括中層管理者、部門主

管、資深工程師、董秘、財務總監等，單人出資集中在100萬元至700萬元。其中財務總監王楓和董事會秘書傅風華認購金額均為700萬元。由中信証券資管設立的宇樹科技員工2號資管計劃募資5300萬元，10人參與認購，限售期36個月，其中創始人王興興個人出資1500萬元，董事張陽光、楊知雨各出資900萬元。

境外保單徵稅 合規化引導非全面叫停

許正宇：香港產品和服務持續具競爭力

消除疑慮

內地據報向個人境外保險保單收益，徵收20%稅款。財經事務及庫務局局長許正宇表示，特區政府與監管機構一直和內地相關部門溝通政策措施，不評論市場傳聞。他表示，香港的產品和服務都持續具競爭力，購買產品人士需遵守稅法。

保監局表示，內地居民就境外投資收益依法申報及繳稅要求一直存在，市場不用過度解讀或作出揣測。專家認為，消除一刀切禁止境外投保疑慮，期望執行上能更清晰，包括是否設有追溯期等。

大公報記者 黃裕慶 李暢

繼離岸信託之後，離岸分紅保單收益據報亦進行徵稅。內地媒體《財新》引述稅務律師及保險業內部人士報道，隨着共同申報準則CRS實施後，地方稅務機關獲得更多境外信息，因此開始利用數據對境外保險的紅利及利息收入徵稅。

報道提到，在北京和杭州的案例顯示，稅務部門已開始對香港保單徵收20%稅款，目前案例僅限於個別省市，並沒有明確標準，並非大額保單才徵稅，取決於地方稅務機關接觸及處理數據的進展。

許正宇表示，特區政府和監管機構一直和內地相關部門溝通政策措施，對於市場傳聞或個別揣測不作評論。他指出，香港是國際金融中心，來自不同地方的人士也可以在港購買保險產品，他對本港保險產品的設計及銷售渠道有信心，認為保險買家或投資者考慮是否購買產品時，會綜合考慮；香港最重要是「做好自己」，確保面對不同情況下，產品及服務在不同金融領域持續有競爭力。

許正宇指出，不同地方有不同的稅務政策及執行情況，香港遵守法規以及配合相關法規執行都是應該。包括香港在內，



▲香港保險市場發展成熟，產品設計靈活先進，對內地客戶有吸引力。

近月內地完善境外投資規範舉措

5月22日	中證監公布措施整治非法跨境證券經營，要求違規跨境券商須兩年內清退內地業務，同日香港金管局與證監會發出通函，要求銀行和券商為內地客戶開立和管理投資賬戶，需採額外措施
6月2日	國務院發布對外投資規定，有別以往主要針對企業，首次將境內居民個人納入規範，措施於7月1日實施
7月25日	財政部、稅務總局發出公告，內地居民個人在將財產存入離岸信託及存續期間收益，須申報並繳納20%個人所得稅，收益包括「財產轉讓所得」、利息、股息、紅利
8月5日	內媒報道，北京、杭州向個別在港投保人士，就境外保險所得的分紅收益和預繳保費利息收益，按20%稅率徵稅

超過120個稅務管轄區已經承諾實施共同申報準則，自動交換稅務資料。

保監局：境外收益繳稅一直存在

保監局發言人回應表示，中國居民就境外投資收益必須依法申報及繳稅的要求一直存在，認為「市場不用過度解讀或作出揣測」。保監局指出，香港保險市場發展成熟，產品設計靈活先進，可提供貨幣選擇、環球配置、人生規劃及財富傳承等專業服務，相信對內地客戶有吸引力。香港保險業聯會表示，客戶對保障、財富傳承及資產配置的需求仍然殷切，香港作為國際金融中心，保險產品具備產品設計靈活、多元貨幣配置、財富傳承規劃及服務專業到位等優勢，對有需求的客戶，香港

保險市場整體仍具吸引力及競爭力。

瑞銀認為，即使徵收20%個稅，也不會完全顛覆香港保險產品競爭力。香港分紅保單的演示回報率約在6%至6.5%，扣除個稅後淨收益仍遠高於內地同類產品收益。與此同時，「合規化引導」而非「全面叫停」，若地方稅務執行的落地，將間接確認離岸保單的合規性。

花旗認為，境外保險徵稅並不意味着當局整體收緊，地方稅務機關仍可能依據各自的理解進行徵稅。富瑞認為，若規定正式推出，可消除全面禁止境外保險銷售的疑慮。大聖資產管理基金經理李明德表示，關注徵稅會否設有追溯期。若可追溯過去三至十年的分紅紀錄，那可能對保單持有人有較大影響。

何謂共同申報準則



話你知道

共同申報準則（CRS，Common Reporting Standard）是由經濟合作暨發展組織（OECD）於2014年發布的國際標準，旨在推動全球金融賬戶資訊自動交換（AEOI）。目前已有超過100個國家或地區承諾實施CRS。CRS要求參與國家的金融機構識別外國稅務居民的身份，並向當地稅務機關申報其賬戶資料，以提升跨境稅務合規，打擊逃稅。

CRS的核心運作機制：銀行、保險公司與證券行等金融機構會辨識客戶的稅務居民身份。金融機構將非本國稅務居民的賬戶餘額、利息、股息及收益等資訊交給當地稅務局。各國稅務機關將資料自動互傳給賬戶持有者所屬的居留國稅務機關。

專家：完善稅收監管體系

【大公報訊】記者李暢北京報道：近年來，隨着居民全球資產配置需求增加，香港保險成為部分內地居民配置境外資產的重要渠道。中國人民大學重陽金融研究院高級研究員、北京絲路合作與發展促進會會長董少鵬向大公報表示，內地客戶赴香港購買保險、享受香港保險服務，已經持續十多年，是兩地市場互動的正常表現。監管層動作體現國家稅收監管體系進一步完善，相關調整有助於推動內地居民赴港購買保險產品更加符合市場約束和競爭邏輯。

「香港的保險服務更加精細，並且香港的醫療服務有一些是內地所沒有的，可以彌補一些內地金融服務和醫療服務的短板。」

此前市場預判，香港保險或會復刻跨境券商「只出不進、全面關停境內服務」的整治路徑。而目前，北京與杭州已率先執行個人所得稅徵收的相關措施，課

稅範圍覆蓋香港保單的股息派發收益，以及投保人預繳保費所產生利息收入。董少鵬表示，從這個角度看，以稅收手段進行規範，反而釋放了相對溫和的監管信號，降低了市場對「全面禁售」的擔憂。

有內地居民向大公報透露，他原擬在演唱會舉行期間順道來港購買保險產品。他也為此提前與香港的保險公司溝通，並設計了兩個美元計價的方案，而徵稅的消息傳出，令他暫緩購買香港保險產品計劃，先觀望政策新消息。

推動行業規範發展

市場擔憂境外保單收益徵稅，或削弱香港保險業吸引力。董少鵬指出，香港保險的優勢並不單純來自收益差異，還包括國際化產品設計、多幣種資產配置以及全球化服務體系等。此次政策調整更多是推動行業規範發展，而非否定兩地金融合作。

九置大增派息 吳天海：零售市道續增長

【大公報訊】九置（01997）基礎淨利潤增長6%，中期派息大增42%至94仙。股價昨日曾高見34.82元，狂飆逾三成，其後升幅收窄，收市報30元，全日仍升13%。九置主席吳天海認為，港元兌人民幣等區內貨幣走弱，下半年本港零售市道有望繼續增長。

截至6月底止上半年，九置虧損1.76億元，去年同期則蝕逾24億元，撇除投資物業重估減值的基礎淨盈利按年增長6%至33.11億元，收入按年跌1%至63.4億元，第一次中期息增至94仙，較去年同期大增42%。此外，九置上半年投資物業收入跌2%，旗下海港城收入升1%，營業盈利維持不變，時代廣場收入及營業盈利則分別跌12%及13%。



▲吳天海表示，增加派息比率是長遠政策，不會輕易改變。

另外集團因應現時盈利基礎及債務狀況，決定今年起將派息比率由65%上調至90%。九置自2017年底上市起，一直維持65%的派息比率，今年則大幅調高

至90%。吳天海表示，這是董事會制訂的長遠政策，不會輕易改變，目前商業地產市場的走勢平穩，相信90%的派息比率有條件維持。

此外，吳天海表示，下半年零售市道有望繼續增長，因港元兌人民幣等區內貨幣走弱，直接利好本港消費，能進一步支持零售市場。

寫字樓方面，他認為中區寫字樓供應消化良好，但九龍東及港島東仍有問題，尖沙咀及銅鑼灣的寫字樓供應則仍在陸續增加，而集團希望透過地點及配套優勢，盡量吸引現有及新租戶，保持出租率。酒店營運方面，集團在香港的兩間酒店上半年整體表現優於同業，美利酒店的營業數據尤為突出。

太古白德利：租戶逐步擴充樓面

【大公報訊】太古（00019）公布中期業績。期內實現收益494.5億元，按年增長8%，股東應佔基本溢利約78.4億元，按年大增43%，A股及B股中期息分別加派15%至1.5元和0.3元。集團主席白德利表示，本港現有租戶採取逐步擴張

和追求優質辦公樓的趨勢，令租務需求有所增加，加上入境旅遊復甦，將利好零售，對香港前景持樂觀看法。

地產分部方面，太古地產（01972）中期錄得收入94.1億元，按年增8%，股東應佔溢利約36.3億元，實現扭虧，派

第一次中期息0.37元，增加6%。白德利指出，太古地產的1000億元投資計劃已投放近70%資金，未來將繼續投資在港項目。太古地產行政總裁彭國邦表示，期內在港商場均維持100%出租率，整體零售物業組合的銷售表現令人鼓舞。

中電：短期燃料費呈上升趨勢

【大公報訊】中東戰事持續，推高能源成本。中電（00002）首席執行官蔣東強表示，今年三、四月油價曾急升數成，但首8月中電在香港電費調整幅度約4%，遠低於同期油價波動，反映電費調整機制能一定程度上緩和燃料成本變化的影響。按目前油價走勢，短期燃料費或呈上升趨勢。集團積極尋求在香港以外地區投資更多零碳能源項目，目前在內地已經有50多個項目，將繼續擴展，亦積極在中國台灣、越南及老撾等地尋找機會。

確保北都有足夠供電

對於如何降低能源價格波動之影響，蔣東強指出，中電致力推動能源組合多元化。中電在港發電結構中，逾50%來自天然氣、三分之一來自核電，餘下為燃煤，而多元能源結構有助分散單一燃料價格波動風險。再者，實行採購渠道多元化。天然氣是香港最主要燃料，現時擁有三個供應來源：兩個內地陸上管道天然氣，及液化天然氣接收站。長遠而言，會增加零碳能源比例。持續引入核電、可再生能源，這類資源成本較少受國際燃料

價格左右，以降低電價對能源周期的敏感度。

談及北都發展對電力之需求，他表示，中電2024至2028年的5年發展計劃中，在北都投資約25億元，擬建18個數據中心的變電站及電網建設等。他又以沙嶺數據中心為例，指北都的供電能力足以支援約3至4個同等規模的大型數據中心，強調中電在北都有足夠供電能力，應對數據中心及人工智能產業的用電需求。

被問及早前中電提出增加內地核電輸港之進展，蔣東強表示，政府氣候行動綱領訂下目標，2035年香港能源組合當中，零碳能源佔比達60%至70%，中電研究透過粵港合作引入零碳能源，重點包括核電及可再生能源，相關磋商持續進行，期望透過特區政府與內地相關單位協調，物色合適電源。

中期多賺6.6% 派息0.63元

另外，中電控股截至6月底止中期盈利59.97億元，升6.6%，每股盈利2.37元，第二期中期股息維持派0.63元。今年是中電成立125周年，暫未擬派特別息。