

全球企業爭相落戶 投資署 KPI 超額完成

半年引入400家吸資500億 反映香港經濟前景向好

戳穿謊言 今年以來，香港招商引資成績斐然。商務及經濟發展局局長丘應樺昨日透露，投資推廣署於2023年至2025年間，成功引入1400間企業，遠超原定1200間的KPI目標；創造就業方面，原預計增加1.5萬個職位，最終超過2.1萬個。單是今年上半年，已有逾400間企業落戶，帶來逾500億元投資額。全球多國企業持續落戶，正是對本港營商環境投下信心一票，也印證香港經濟前景向好。

大公報記者 李信

香港經濟穩步發展，今年來多面報捷。上半年出口急升39.1%，6月單月更飆升53.4%，創40年新高；首季GDP增長高達5.1%，第二季實質增長4.3%，各大國際機構相繼上調全年增長預測，最新是滙豐上調至4.5%。IPO市場同樣矚目，上半年集資2102億元，按年大增92%，位居全球第二，首7個月更達3282億港元，按年飆升154%，重奪全球首位。

國際排名方面，香港晉身全球第一大跨境財富管理中心，家族辦公室逾3380間，兩年間增長25%；全球金融中心排名第三、亞太第一；IMD世界競爭力排名全球第二，創六年新高；商品貿易總額位列全球第五。各項數據互相印證，香港發展勢頭持續向好。

亮麗數據反駁羅奇謬論

丘應樺指出，投資推廣署在2023年至2025年期間，成功引入1400間企業，遠超出原本設定1200間的關鍵績效指標（KPI）。在創造就業崗位方面，該署原本預計增加1.5萬個職位，最終超過2.1萬個。對於2026至2027年1200億元的招商指標，丘應樺表示，非常有信心能提早並超額完成。

亮麗的經濟數據，打臉「唱衰」香港的美國經濟學家羅奇。本港商界領袖也齊聲反駁羅奇的言論。廠商會會長盧金榮向《大公報》表示，羅奇的思維未能與時並進，選擇性無視香港各項經濟成果，其評價有欠公允。他強調，經濟數字最能真實反映情況——外貿出口大升、IPO穩居三甲、GDP增速亮眼，滙豐等國際權威機構先後上調預期，恰恰說明香港經濟韌性與活力。

對於羅奇質疑香港IPO過度依賴內地企業，商會人士駁斥此乃雙重標準：美國股市依託本土企業、倫敦背靠歐洲資本，從未有人因此否定其國際地位。相反，眾多企業選擇香港上市，正是對本港市場的高度肯定，國際資本持續湧入，足證香港金融中心具有強大吸引力。

盧金榮表示，羅奇如今對香港的判斷如「瞎子摸象」，以經濟為名、政治考量為實，充斥西方陳舊思維，對香港亮麗實績視而不見。

逾九成跨國企無意遷離港

羅奇抨擊香港國安法，香港中華出入口商會副秘書長李志峰強調，香港國安法實施以來，香港社會重回穩定，普通法體制、司法獨立等核心優勢絲毫不減，為投資者締造更安全、更可預期的營商環境。

香港美國商會今年最新一份營商情緒調查報告顯示，73%會員企業對過去一年香港的營商環境評價正面；香港法治持續受到認可，超過九成會員企業表達了對香港法治的信心。92%的跨國公司表示，在未來三年內無意將總部遷離香港。

香港中小企經貿促進會會長黃達勝指出，上半年香港註冊本地及遷冊公司達160.9萬間，非香港公司1.6萬間，雙雙創歷史新高，用實際行動證明國安法不但無損香港吸引力，更是繁榮穩定的基石。

「活水」持續注入 港IPO穩佔全球三甲

今年以來，香港新股市場熾熱非常。首七個月共錄得104家公司掛牌，按年大增96%；集資額高達3282億元，按年飆升154%。按集資規模計，上半年香港IPO市場位列全球第二。業界普遍看好後市，預料全年將穩居三甲之列。

光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，香港作為資金集散地，吸引不少海外公司來港上市，當中不乏滙控（00005）、渣打（02888）等知名企業。他指出，外資在港股市場參與度甚高，隨著新股市場延續火熱勢頭，海外投資者認購踴躍，足證香港國際金融中心地位穩固。

中環甲廈空置率43個月新低 IFC出租近滿

綜合各大測量師行及代理數據，2026年香港甲級寫字樓租賃市場呈現「核心回溫、非核心築底」的分化格局。隨著金融市場基本面改善、新股上市熱潮重現，加上內地企業持續赴港設點，市場需求已回過去的空間整合轉向擴充與搬遷，整體租務氣氛較往年明顯改善。

上半年租金顯著增長7%

中環作為核心商業區的風向標，今年成為引領市場復甦的強勁引擎。受中資金融機構、證券行及國際專業服務業強勁需求帶動，中環甲級寫字樓出租率顯著提升。截至今年年中，中環甲廈空置率已回落至8.8%，創43個月新低，最新出租率約91.2%。

新股市場持續活躍，有賴發行人踴躍申請。截至今年7月底，共有838間企業排隊上市，當中459宗為年內遞交的新申請，意味市場不斷有「活水」注入。業界預計，下半年屬傳統IPO旺季，市場表現將持續走強，大型新股亦將陸續有來。

838間企業排隊上市

從新股首日掛牌表現分析，散戶獲利機會不俗。在首七個月上市的104間公司中，僅19隻首日股價「潛水」，賺錢機率超過八成；錄得升幅的股份中，更有26隻漲幅超過一倍，2隻漲幅近四倍，一手回報超過萬元的股份亦不在少數。不獨新股市場步入上升期，本港財富管理

若單計最頂級的甲級商廈（如國際金融中心IFC一、二期），出租率表現更為強勁，多幢地標物業出租率已接近全滿或高達九成半以上。租金在強勁租務支撐下大幅上升，帶動上



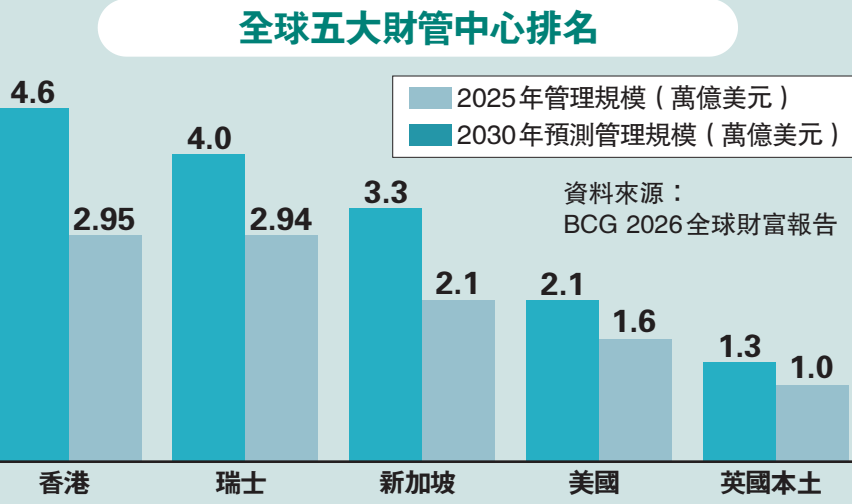
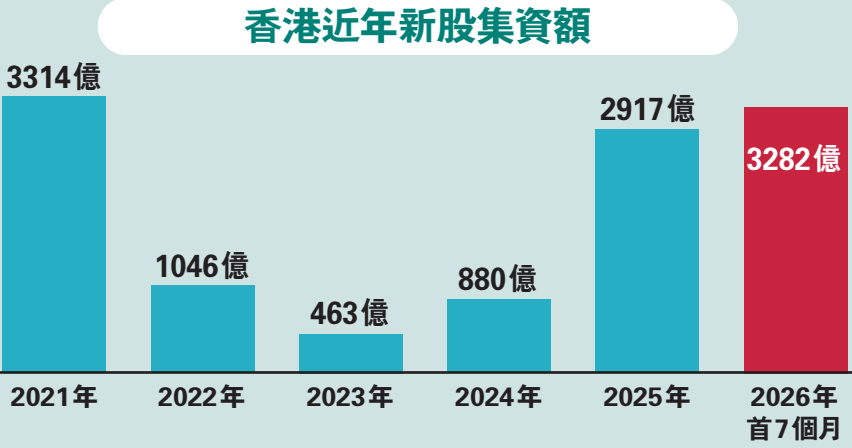
▲中環作為核心商業區的風向標，今年成為引領市場復甦的強勁引擎。



▲法國航空服務公司Elior Group SA拓展香港業務，計劃在香港設立亞洲地區總部。



▲本港首七個月共104家公司新上市，按年大增96%；集資額高達3282億元，按年飆升154%。



▲香港招商引資成績斐然，投資推廣署上半年已吸引逾400間企業落戶，帶來逾500億元投資額。

香港經濟表現亮麗(部分)

- #### 投資推廣署引資
- 2023至2025年成功引入1400間企業（超額完成1200間KPI）
 - 創造就業逾2.1萬個（超額完成1.5萬個目標）
 - 2026上半年逾400間企業落戶（投資額超500億元）

- #### 人才匯聚
- 外籍工作簽證申請 3.1萬張（5年升1倍）
 - 金融業工作簽證 ▲17%（創2022年新高）

- #### IPO爆發
- 首7個月集資3282億元 ▲154%（重奪全球第一）

- #### 財富管理中心
- 晉升全球最大跨境財富中心
 - 家族辦公室3380間 ▲25%

- #### 國際排名
- IMD全球第二（創6年新高）
 - GFCI全球第三、亞太第一

- #### 經濟增長
- 今年第二季 ▲4.3%
 - 大行預測全年 ▲4.5%

- #### 出口強勁
- 今年上半年 ▲39.1%
 - 6月 ▲53.4%（創40年新高）

- #### 核心商廈
- 中環甲廈空置率8.8%（43個月新低）
 - 非本地品牌進駐 ▲38.8%

外資伺機買港股 恒指料再升一成半

港股經歷周線「五連升」後短暫整固，但上升動能未改。申萬宏源分析，當前港股正處於「三重底部」——機構配置顯著下降、基本面預期企穩、科技成長板塊估值觸及低位，屬較高性價比區域。隨着人民幣資產預期修復，全球資金對港股配置有較大提升空間，估算恒指今年內存在15.4%的潛在收益空間。

申萬宏源研究總經理及首席策略師王勝表示，上半年部分海外對沖基金採取「做多AI硬體、做空中國軟體消費」策略，一旦基本面好轉或市場偏好逆轉，累積的大量淡倉將被迫回補，推動大市向上。

關注科技成長股及創新藥股

王勝指出，市場焦點落在科技行業內部敘事的根本轉變。一方面，全球AI硬體交易受融資環境惡化、算力過剩憂慮等因素制約，風格逆轉的概率正在上升；另一方面，中國互聯網公司主業盈利受「反內捲」政策影響逐步企穩，AI產品化、商業化已見實質進展，較第二季「燒錢搞AI、見不到回報」的局面明顯改善。

招銀研究院資本市場研究所所長劉東亮指出，港股AI相關股份權重較低，受板塊波動拖累有限，加上非AI板塊跟隨外圍走強，令港股成為全球AI波動下的階段性「避風港」。

申萬宏源資產配置首席分析師金倩婧判斷，港股現處高性價比位置，建議本季「標配」港股。半導體、軟件、電子等科技成長股，以及創新藥、高股息防禦性股份，均是值得關注的方向。

大公報記者倪巍晨



▲關注科技成長股，以及創新藥、高股息。