

港產科技拓東南亞 大馬成重要跳板

應科院：赴吉隆坡商談合作 冀促成「有規模」項目

龐大商機

為將更多港產科技在不同地域、不同行業有更多的應用場景，香港應用科技研究院（應科院）將參加香港貿易發展局明天（11日）在吉隆坡舉行的「成就機遇・首選香港」活動。應科院行政總裁孫耀達表示，馬來西亞是應科院進行技術授權及區域合作的理想戰略跳板，能有效輻射整個東南亞地區；當地政府強而有力的政策支持，加上完善的知識產權保護框架，為香港技術商業化創造理想條件。

大公報記者 李樂兒

►馬來西亞近年成為東南亞重要的科技製造基地，為香港技術商業化創造理想條件。



▲孫耀達表示，馬來西亞是應科院進行技術授權及區域合作的理想戰略跳板。

馬來西亞近年逐漸成為東南亞重要的科技製造基地。孫耀達指出，環保科技、建築科技、醫療健康科技、應用了先進半導體的智能工廠科技等，會在當地有較大商機和發展潛力，有信心應科院一些前沿科技能夠充分配合馬來西亞的創新發展。他回顧表示，應科院過去已在當地成功交付過環保項目，例如應用納米技術的防熱透光玻璃塗層等。

孫耀達表示，項目的推進速度取決於性質和資金來源。軟件開發可能只需兩、三個月，而涉及新材料的項目則需要更長時間進行實驗室測試。孫耀達透露，是次行程亦計劃與馬來西亞廠商聯合會（FMM）會晤，商討落實早前（2024年11月）簽訂合作備忘錄（MoU）的詳情，期望能在本財政年度內促成一個「有意義、有規模」的項目。

積極與內企「併船出海」

他進一步說明，馬來西亞政府推出的《2030年新工業大藍圖》（NIMP2030）致力加速產業升級與可持續發展，同時Industry 4WRD計劃亦積極支援中小企業轉型，這些政策均催生了企業對創新科技的強勁需求。加上當地完善的知識產權保障、普遍具英語能力的勞動人口，以及深厚的華人商業網絡，均有助兩地企業建立商業信任與

文化共鳴。

在拓展海外市場的策略上，應科院積極與內地企業「併船出海」。他表示，目前合作的領域包括半導體、感知技術、通訊技術等，近年不少內地企業希望出海並主動尋求與應科院合作。應科院亦正協助一些內地公司在香港進行自動駕駛項目，未來亦可能將相關項目帶到中東等地區。

展望未來，應科院的國際化步伐並不限於馬來西亞。孫耀達透露，應科院已計劃今年9月下旬再訪馬來西亞及新加坡，聚焦智能生產及金融科技合作，希望透過在馬來西亞的項目積累經驗，應對不同國家的法規、政策和商業模式，為日後進軍越南、柬埔寨、印尼、泰國等其他東盟國家做好準備。同時，亦藉參加展覽和外訪活動，與中東潛在夥伴特別是沙特阿拉伯商談合作。

擁 1500 項專利 技術轉移 2200 項

據悉，應科院於今年4月1日與納米及先進材料研發院（NAMI）合併，成為全港最大的政府資助研發機構。目前擁有約800名員工，其中600名科研人員，83%具有博士或碩士學歷。由成立至今，已獲超過1500項技術專利，完成超過2200項技術轉移。

獨特優勢

近年人工智能（AI）發展迅速，特區政府與各界更是全力推動「AI產業化、產業AI化」。香港應用科技研究院行政總裁孫耀達認為，香港不應簡單複製內地或海外的AI大模型競爭模式。他指出，香港的優勢在於擁有特殊應用場景和大量高質量數據，例如應科院在納米技術領域積累近20年經驗，擁有大量材料配對的成功或失敗案例數據，大量的數據資源可用於訓練垂直應用模型，幫助包括醫療、物料等行業解決實際問題。

「香港的AI發展定位並非是與內地競爭，而是互補，香港有望在AI應用層面形成獨特競爭力。」孫

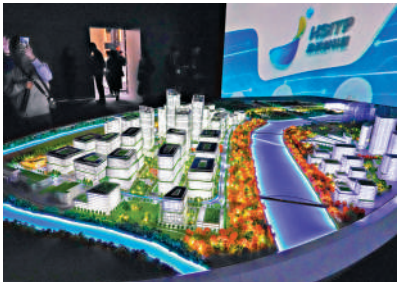
耀達指出，香港彈丸之地，卻擁有700多萬人口，在醫療體系中擁有大量數據，可利用數據創新醫藥、配套等以應對老齡化問題。

他同時指出，香港科研人員熟悉國際標準與法規，具備豐富的出海經驗和與國際投資者的緊密聯繫，能夠擔當內地企業「走出去」的橋樑。

創科園吸引外資與內企

此外，應科院已與香港電訊簽訂合作備忘錄，在港深創科園成立聯合研發實驗室，並計劃在多個領域上展開合作，包括人工智能、通訊科技、低軌衛星技術、低空經濟方案、網絡安全、物聯網等等。

孫耀達強調，發展AI需要人才、資金、政策和算力的配套，而河套區正逐步構建完整的創科生態系統。他相信，港深創科園未來將吸引大量外資和內地企業進駐，加上應科院的能力，將產生很多協同效應。



▲港深創科園將吸引大量外資及內企進駐。

巴郡上季盈利倍增 現金儲備回落8%

【大公報訊】巴郡公布第二季盈利增至256億美元，優於市場預期，主要受惠投資收益帶動。同時，該公司上季亦開始減少現金儲備，較上一季回落8%；此外，又公布在上季回購加碼至45.3億美元，及購買近200億美元的股票，反映接替巴菲特出任行政總裁的阿貝爾，更傾向動用現金儲備。

巴郡在第二季的營運盈利增長了16%，至129.8億美元，優於分析師預期，原因是伯靈頓北方聖太菲鐵路運輸公司（BNSF railroad）和服務業務，包括Netjets豪華飛機部門和TTI電子零件分銷商的業務改善，抵銷了汽車保險業務方面的疲弱。

純利方面，更大升了逾一倍，至256.7億美元，按年增長約107%，包括巴郡目前仍然持有的股份的不實現利潤和虧損。而純利大升，主要受惠於股票投資組合的不實現收益大幅回升。巴郡告誡投資者，不要理會由此產生的波動。至於一直停滯不前的營業額，上季則增長了一成，至1018.1億美元。巴郡說，相當的不明朗因素仍然存在，主要受到宏觀經濟和地緣政治，包括關稅和戰爭



▲巴郡上季業績優於市場預期。

的影響。

同時，巴郡又指出，其消費者業務，包括Fruit of the Loom內衣和Forest River RVs等的需求錄得下跌，主要反映出消費信心的改變。

今次亦是自從阿貝爾繼任巴郡行政總裁以來，第二份成績表，而前任行政總裁巴菲特則仍然保留主席一職。CFRA研究公司分析師Cathy Seifert認為，這一業績表現相當強勁，將提振投資者信心，阿貝爾作為領袖的身份和實力，將漸漸地得到外間認同。該行給予巴郡中性的評級。

投資者亦很渴望看到阿貝爾如何管理巴郡的現金，巴郡在6月底止，坐擁現金3655

巴郡第二季業績簡表（美元）			
營業額	1018.1 億	按年+10%	
純利	256.7 億	按年+107%	
營運盈利	129.8 億	按年+16%	
現金儲備	3655 億	按季-8%	

億美元，較上一季的3970億美元減少了8%。

積極回購 上月達33億美元

另外，巴郡在4月份至6月份季度間，亦回購了股份45.3億美元，而在7月份更回購多33億美元，比3月份回購的金額更高。在這以前，巴郡已接近兩年未有回購，反映出阿貝爾相對地較傾向動用現金。

因此，巴郡上季淨購買股份的金額達到200億美元，結束了過去連續14季的淨賣出。購入的股份包括向谷歌母公司Alphabet進一步投入的100億美元，令其成為巴郡其中一隻持股最大的股份。



▲黃光耀（左二）表示，PARK SILICON第2期收票突破1200張。

古洞北新盤收逾1200票 超額18倍

【大公報訊】古洞北頭炮新盤、會德豐地產旗下PARK SILICON第2期PALO SPRINGS上周五公布首批價單，累計已錄逾1200張購樓意向登記，超額認購約18倍，發展商計劃48小時內加推。

雖然PARK SILICON第2期首批65伙價單折實均呎逾1.76萬元，挾北部都會區發展前景優勢，項目市場反應熾熱。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，項目上周六（8日）起收票，截至昨午6時累錄逾1200份認購登記，以首批65伙價單單位計算，超額認購約18倍，展銷廳已錄得逾1萬人次參觀，因應市場反應熱烈，有望於48小時內加推價單2號，並有機會以招標形式推售3房單位，最快於8月中展開首輪銷售。

黃光耀續說，客源分布方面，約7成入票人士來自新界，包括上水及粉嶺，其餘約

3成來自九龍、深圳及內地。準買家之中，約6成屬自用，其餘4成為投資者。

周末一手成交53宗 回落10%

古洞新盤搶去市場焦點，加上過去周末缺乏大型新盤開售，綜合市場資訊，兩日一手成交約53宗，按周回落約一成。二手方面，中原地產統計，十大屋苑過去周末共錄5宗買賣，按周持平，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，多個焦點新盤部署短期內開售，令市場焦點逐步轉向一手，二手交投料短期內維持低位徘徊。反觀，住宅租賃續旺，祥益地產高級分行經理古文彬透露，屯門聚康山莊3座高層C室2房戶，實用面積423方呎，獲內地生以月租1.2萬元承租，呎租28.4元，並一次過繳付12個月租金，涉資約14.4萬元。

美周三公布CPI 市場料重現正增長

【大公報訊】美國日前發布的勞工市場數據欠佳，本周三公布的消費物價指數（CPI）數據將成為焦點。市場預測CPI按月倒升0.1%，核心CPI重現升幅，但由於升幅仍屬溫和，分析料聯儲局對通脹的注意力已減少，進一步冷卻加息預期。

美國CPI在6月份按月下跌了0.4%後，在7月份將會回升0.1%，而扣除能源和食品

的核心指數，按月則會上升0.2%，按年則升2.5%，為自從今年2月份以來最小升幅。美國上周五公布的7月份非農業職位出其不意地減少2.3萬份後，溫和的物價升幅，將會舒緩聯儲局對通脹的部分憂慮，事實上，在周三公布的數據將會顯示，美伊在2月份爆發戰爭後引起的物價上升壓力，現已逐漸消退。其中，零售汽油價格便在7月

初曾回落至接近四個月以來最低水平，而航空費用亦隨着噴射機燃料成本回落而放緩。

國際油價上周急跌，布蘭特期油和紐約期油均跌逾7%，在上周五分別收報每桶83.55美元和78.18美元，其中，布油更曾在周中跌穿80美元，主要原因是市場憧憬美伊再度展開談判，霍爾木茲海峽有望重新開放。