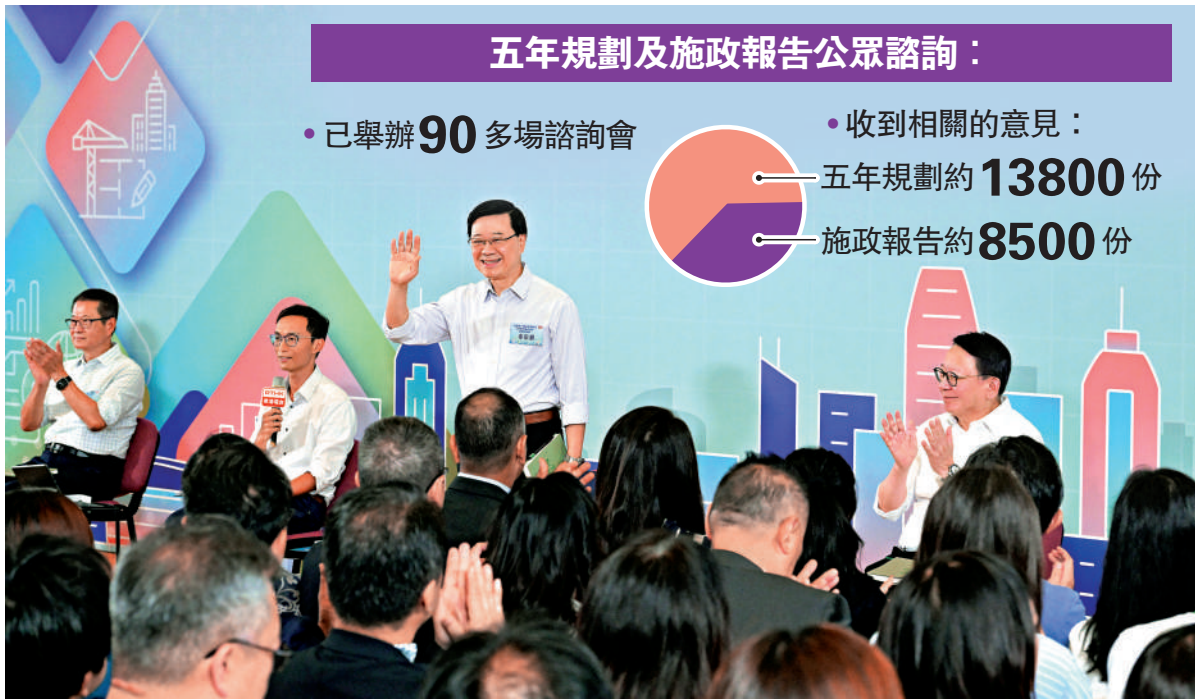


A2-A3 李家超：香港首個五年規劃9月公布



A7 高市擴軍
謀修改「無核三原則」



A19 美企強闖格陵蘭鑽油
為特朗普「霸島」鋪路

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

大公報

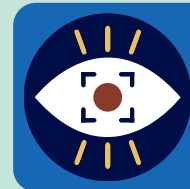
Ta Kung Pao

2026年8月10日 星期一

丙午年六月廿八 第44189號
今日出紙二疊六張半 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

外籍專才湧港 工作簽證倍增

外國人租樓增30% 「減薪都要來」



人才薈萃

香港在「一國兩制」下，擁有「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，深受全球投資者青睞。

單是去年，香港就批出超過3.1萬宗外籍人士工作簽證，較5年前增加超過一倍。而金融服務業相關簽證，亦升至2022年以來的新高。

受惠於中資及大型企業來港上市，香港IPO活動大幅反彈，外資投行與金融企業積極擴充，外籍專才也紛紛來港發展。有代理透露，港島南區外籍專才租客較去年激增3成。

另外，近日有外媒報道，有美國招聘顧問放棄紐約年薪15萬美元的崗位，「減薪都要來香港工作」。亦有專才預計，未來數年香港將是全球專業人士首選的城市。

大公報記者 趙一峰

根據特區政府數據，入境處去年共批出31278份一般就業政策簽證，數字較五年前翻倍，申請人主要來自韓國、日本、英國、美國。

近日彭博社報道，27歲法國量化工程師Theo Bertrand早年在香港留學，去年結束在荷蘭阿姆斯特丹的工作後，再度定居香港。他坦言，香港生活開支雖然偏高，但稅務優勢大幅提升實際收入，而荷蘭對員工獎金徵收高達五成稅款。放眼其他金融樞紐，受中東局勢影響，迪拜吸引力下滑，在Bertrand看來，未來數年香港會是全球專業人士首選發展的城市。

「雙向跳板」優勢吸引全球投資者

美國招聘顧問John Tozzi在2022年底離港，今年1月放棄紐約年薪15萬美元的崗位，以10萬美元底薪重返香港。雖然名義薪資減少，但低稅環境令他的實際可支配收入更優厚。Tozzi也觀察到，愈來愈多外籍同行回流香港。

特區政府除了提供稅務優惠吸引人才，也在新股市場推動多項改革，令活力澎湃的資本市場成為留住人才的關鍵支撐。銀行、私募基金及對沖



▲受惠外資投行與金融企業積極擴充，外籍專才紛紛來港發展。

基金再次增聘人手，成為人才來港的源動力。政府數據顯示，金融服務行業相關的一般就業政策簽證批核量去年按年上升17%，創下2022年以來新高。

隨著「DeepSeek時刻」和內地多項科技創新的出現，再加上香港市場多項改革，國際資本明顯回流香港。自《上市規則》放寬生物科技和特專科技公司的上市條件以來，共有88家相關公司在港交所上市，充分反映投資者對前沿領域的濃厚興趣。

2025年，香港新股市場融資額位居全球第一，總額達2746億港元，其中四家公司躋身2025年全球十大

新股之列。內地企業持續來港上市帶動財富管理需求攀升，同年香港一舉超越瑞士，成為全球最大離岸財富管理中心。今年，光學設備企業中際旭創在港完成68億美元IPO，為香港7年內最大新股上市項目，高盛、摩根士丹利擔任聯席牽頭行。

甲廈出租率增 國際校學位「爭崩頭」

香港享有「背靠祖國，聯通世界」的獨特優勢，不少銀行家離開香港後發現，重大決策與客戶會議始終集中在香港。彭博社引述一名不願具名的美國資管高管表示，過去數年每年需要往返新加坡、香港12至15次開會，長途奔波令身體難以負荷；常駐香港後，每年僅需前往新加坡兩次，能緊密貼近亞太區核心業務決策圈。從中環甲級商廈的出租率到國際學校的入學輪候時間，再到酒店的租務等數據，均顯示外籍人才回流香港掀趨勢。中環核心區甲級商廈的人流明顯回升，恒基地產旗下The Henderson出租率從六成升至九成，租金按年上升超過一成。外籍人才的女子入學需求，也導致香港主要國際學校的入學輪候時間達到一年。

酒店集團：歐美長住客增10%

需求上升

外籍專才紛紛來港，帶動住宿需求上升。香港餐旅業協會主席梁熙對《大公報》表示，在他擔任主席的酒店集團，近兩月歐美客人增加了10%，都是比較長住的客人。他說，最近有不少公司為員工租用長期房間，集團旗下位於廣東道的服務式住宅，來自外國的租客帶動出租率上升。

住宅市場方面，美聯物業助理區域經理楊家俊表示，今年來港工作的外籍人才明顯增加，以租務需求數量來看，外籍人才對比去年增加約30%。楊家俊指出，今年該行接觸的外籍人才，大多數從事投資銀行界，他們主要來自西班牙、意大利、法國、英國、印度等，受惠於租務需求飆升，今年港島南區住宅租金已累升5%至8%。

問到這類專才傾向承租哪類單



位，他表示，以港島南區為例，外籍人才傾向承租由大業主持有的豪宅屋苑，亦有少部分選擇小業主的放租盤源，租金預算約每月7萬至10萬元。

中原地產分行經理施蒂文向《大公報》表示，啟德龍譽最近錄得一宗外籍人才租樓個案，租客為一名來自

◀有外籍專才表示即使減薪5萬美元，由紐約搬來香港，計及稅款及生活成本後，在香港的生活素質反而更好。

英國的專業人士，承租龍譽第1B座低層A室，啟德新區生活配套完善，而且屬於港鐵沿線，不乏外籍人才進駐。

另有分區代理表示，九龍站及ICC等周邊高端屋苑租賃，約有30%來自外籍人士。部分更只看過照片或VR片段便決定承租。

大公報記者 趙一峰、彭子河



大公報AI製圖

人才資本流向香港 羅奇謬論不攻自破

不容抹黑

每隔幾年，就有一些西方人士跳出來說香港「is dead」、「is over」，而摩根士丹利亞洲區前主席羅奇最新的「舊香港已終結」，不過是又一次沉渣泛起。最新統計數據和傳媒報道已經顯示，國際人才和資本流向香港，香港樞紐地位無可替代，羅奇再次看錯香港形勢。

立法會議員葛珮帆指出，真實數據已經令羅奇的謬論不攻自破。祖國是香港發展最大的底氣，人才和資金流向香港，正體現香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。

葛珮帆表示，香港作為大灣區核心城市，具備國際化平台、成熟金融體系、完善法治環境及與國際接軌的監管經驗，匯聚全球頂尖科研與創新資源，能夠充分發揮超級聯繫人與超

級增值人雙重作用。

立法會議員梁達指出，香港重奪全球IPO榜首地位，正是中國崛起所帶來的強大時代紅利的鮮明見證。當前全球經濟模式正經歷轉變，中國作為世界經濟增長的重要引擎，發展氣勢銳不可當。

行政會議成員、洪水橋產業園公司董事局主席林健鋒認為，羅奇指責香港是「中國發行人的主要平台」，為此我們反而應該感到驕傲。香港作為中國的特別行政區，做好「超級聯繫人」、「超級增值人」角色，既是職責也是優勢。來港上市的內地企業都是國際知名企業，業務遍布全球，影響力深遠。而美國IPO市場本土企業也佔八成，羅奇的雙重標準，純屬抹黑。

大公報記者 龔學鳴

責任編輯：陳淑瑩 黃皓林 美術編輯：莫家威

