

問題存在多年未改善 多區舖廈缺門牌 救援問路望門興嘆



獨家報道

香港是國際化的城市，每年訪港遊客數以千萬計，特區政府近年不斷美化城市環境及地標，打造旅遊盛事經濟，締造宜居活力之都。惟大公報記者發現，港九新界的不少街道和大廈、甚至老人院等，門牌長年出現缺失或損毀標示不清的情況，問題曠日彌久，令不少市民或遊客非常無奈，增加市民或公職人員尋找正確地址的難度，對有需要提供正確地址求助的人士，帶來不便甚至延誤救援。

據香港《建築物條例》（第123章）第32（2）條，規定須在有關建築物標示獲編配的門牌號數。任何人士無合理辯解而沒有遵從差餉物業估價署對門牌所發出的相關標示命令，即屬違法，一經定罪可罰款2000元及監禁6個月。

大公報記者 盛德文、蘇榮(文) 盧剛昌(圖、視頻)



掃碼睇片



▲在上環，僅約三百五十米的蘇杭街就有十一間店舖沒有門牌號碼。



▲在葵涌美芳街，多間店舖沒有展示門牌號碼。



▲在堅尼地城卑路乍街，有護老院地下入口處亦沒展示門牌。

本港的街道和大廈出現門牌缺失的情況時有出現。《大公報》兩年多前刊登過沒有正確展示門牌號碼的報道，惟時過近三年，記者近日再度走訪了港九新界等多地，發現店舖及大廈門牌缺失或損毀標示不清情況仍然存在，有如「斷樑不蟲」，俯拾皆是。

護老院門牌也消失

很多街舖不論新開或經營多年的，同樣都沒有將門牌標示出來。在堅尼地城，在約400米的吉席街就有七間舖沒有門牌號碼，北街有一間舖無門牌，卑路乍街則有四間舖沒有門牌，另有一幢住宅大廈（52號）及一間護老院地下入口處均沒有門牌，該間在卑路乍街147號舖旁的護老院地下入口處，同樣沒有門牌。護老院屬經常使用救護服務的機構，門牌缺失，可能延誤救援工作。

在上環，僅約350米的蘇杭街就有11間店舖沒有門牌號碼，非常誇張。永樂街、禧利街亦有2間舖沒有門牌。

在港島東區，西灣河街有七間舖、海寧街20號大廈都是同樣沒有門牌，而興民街34號慶安樓的門牌則出現損毀，無法看清號數。

九龍區的九龍城侯王道短短350米的街道，就有七間舖沒有門牌號數，一間醫療診所及五座唐樓沒有門牌，另一棟唐樓門牌號碼不清。在土



▲在西貢萬年街不少大廈沒有顯示門牌。

瓜灣，北帝街有兩間店舖無門牌；木廠街亦有兩間舖無門牌；九龍城道則有兩幢大廈（181號、183號）沒有街道名稱及號碼。土瓜灣譚公道，500米長的街道就有七間店舖沒有門牌，其中一間為長者鄰舍中心，另一間為東華三院營運的社區客廳。這些唐樓、大廈或長者中心，一旦單位裏有人報警求助，可能影響相關人員的尋找和救援時間。

一街15舖門牌欠奉

新界葵涌區的情況亦同樣嚴重，短短50多米長的智芳街就有六間店舖無標示門牌號碼；在榮芳路有兩間；不足40米的美芳街有五間店舖沒有門牌號碼；而僅約200米的盛芳街更誇張，有15間街舖包括萬寧、健身中心、錢大媽和佳寶等連鎖店舖，均沒有按法例裝門牌。

在粉嶺區不足200米的和豐街有四間店舖沒門牌號碼；在聯和道15至23號「嘉宏中心B座」，大廈門外的門牌損毀不清，無法看清號碼。而在西貢區，大公報記者走過多個村屋包括井欄樹村、大埔仔村和南園村等，均未見有門牌甩漏或無門牌的情況；在西貢市中心，在敬民街9號高勝樓地下，有六間街舖無裝門牌；而只有約400米長的萬年街亦有14間街舖無門牌，當中包括愛護動物協會、馬莎超市，以及兩幢唐樓及一幢政府宿舍，沒有標示門牌號碼。

在沙田的大圍村，則有六間店舖及住宅沒有門牌號碼；在曾大屋村，亦有兩間住宅沒有標示門牌。

正確展示門牌方式

差估署負責編配全港樓宇的門牌號數，為確保門牌號數清楚易見，該署建議：

●門牌應安裝在樓宇入口處的上方或兩旁，而且不應被遮蔽

●門牌上號數的高度及闊度應分別以最少有50及40毫米為宜

●門牌號數或門牌本身的顏色應與背景成明顯對比

●損壞及號數不齊的門牌，應盡早修理和更換



大公報AI製圖

申訴署12年前已批評執法不力

點名批評

門牌指示不清，路人往往難找目標地點。本港街道門牌的欠缺、錯漏問題存在已久。差餉物業估價署（估價署）負責編配全港樓宇的門牌號數，並確保門牌號數標示正確。

申訴專員公署在2014年表示，不時接獲市民關於樓宇門牌號數問題的投訴，指估價署編配門牌號數時有錯漏，所編配的門牌號數跟其他政府部門與市民通訊時所採用的門牌號數有所不同，因而產生混亂。本港頗多樓宇沒有標示門牌號數對市民及旅客造成不便，雖然估價署有提醒地舖業主或使用人，大廈業主立案法團等須標示門牌，但成效不

大，令人質疑當局有否盡力履行職責。

5年8540封警告信「零檢控」

申訴專員公署2015年5月調查發現，樓宇業主未按法例要求在樓宇外裝門牌，尤以舊區情況嚴重，批評負責執法的估價署工作鬆散，過分容忍違例業主，促請署方加強執法及宣傳。公署披露估價署由2009年至2014年間，雖曾發出8540封警告信，但僅發出28張更具阻嚇力的「標示命令」，甚至「零檢控」。其中一宗個案，署方2013年7月巡查灣仔一幢舊樓發現違例，向業主發出四封警告信，並跟進巡查四次，拖延19個

月，才於2015年2月發出「標示命令」。

執法經驗顯示，業主收到命令後，便會盡快處理違規問題。申訴專員認為，估價署卻未有善用此執法工具，而且執法工作程序鬆散，過分容忍違規業主。

多管齊下確保門牌標示正確

對於近年不斷有門牌缺失，估價署近日回覆《大公報》表示，根據《建築物條例》，任何人士無合理辯解而沒有遵從估價署署長根據《條例》第32(2)條所發出的標示命令，即屬違法，一經定罪，可處罰款2000元及監禁6個月。

估價署一直以多管齊下的方式確保門牌號數標示正確。在進行恆常戶外工作時會實地視察樓宇門牌號數的標示情況，亦會不時巡查地區門牌號數的標示情況，以更有系統地進行視察及提醒有關人士正確標示門牌號數。例如，估價署過去兩年曾於東區及北區展開有關巡查行動，範圍涵蓋約6500個包括住宅及商業物業（包括地舖）。

估價署由2024年1月至今，已就沒有妥善標示或無標示門牌號數的情況共發出約900封警告信，要求收信人在指定限期內作出修正。由於有關人士均已在限期內修正，按要求正確標示門牌號數，估價署毋須發出標示命令或進行檢控。



百年「T型路牌」 全港不足80個

時代見證

香港街道路牌在過去一百多年來歷經不同的演變。記錄最早可追溯至1910年出現，由瓷磚和水泥製成的「上英下中」的第一代「T型路牌」。到上世紀30年代，T型路牌開始改用生鐵鑄造，以黑框白底黑字設計。至60年代後，改為鋁質的長方型街牌。2004年路政署改良路牌，並在牌內加上門牌號碼方向等資訊。

歷經百年風雨，2023年有資料統計，T型路牌現存不足80個，最早期以瓷磚及水泥製成的路牌更是屈指可數。這些舊路牌，藏身在港島及九龍的舊區古建築物或小巷裏，成為遊人和市民驚鴻一瞥的時代見證。

北河街琴行街 有齊三種路牌

在西環東邊街二級歷史建築「舊華人精神病院」牆上的「西尾道」街牌，是碩果僅存用第一代T型路牌。而土瓜灣的「美善同里」仍保留着一塊1950年代後期的T型鐵鑄路牌。

深水埗的北河街及北角的琴行

街，一街之內則有齊三種路牌，包括第二代的T型鐵鑄路牌、60年代後舊長方型路牌以及2004年後加上號碼方向的長型路牌。鄰近西環德輔道西370號「幸運樓」外牆上的「德輔道西」T型路牌雖被翻新，亦是貫少見少的T型路牌。

依附在中環藝穗會外牆的「雲咸街」及「下亞厘畢道」路牌，是碩果僅存的由瓷磚加水泥製造的第一代T型路牌。灣仔石水渠街「玉虛宮（北帝廟）牆身上都有一個瓷磚加水泥再加鐵框加固的第一代路牌，非常有特色。



▲依附在中環藝穗會外牆的「雲咸街」及「下亞厘畢道」路牌，是碩果僅存的由瓷磚加水泥製造的第一代T型路牌。

市民張小姐：門牌甩漏極不便

「有關注香港門牌甩漏的情況，這對市民和旅客確有不便，應該改進。」



天津旅客安先生：舊路牌見證歷史

「香港的舊路牌必須保留，這是很好的歷史見證，可以多做推廣，令到遊客可以多一個景點拍照打卡。」



深圳旅客林氏姊妹：可成為新打卡點

「門牌缺失對遊客確是不便，要自走冤枉路。別具特色的古舊路牌應該好好保育，並善用本身的歷史價值，令它們成為香港新打卡旅遊點。」

