內聯外通顯優勢 港成國際財富聚寶盆

滙豐：多元配置需求增 離岸人民幣業務潛力大

大有可為

「香港是國際財富的聚寶盆。」滙豐集團亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建近日接受內地媒體專訪時，以這一比喻概括他對香港國際金融中心地位的看法。滙豐環球投資近日將2026年香港經濟增長預期上調至4.5%。他表示，滙豐對香港宏觀經濟前景持正面看法，「因為香港是一塊『天時、地利、人和』的寶地。特別是在全球地緣政治格局深度重塑的背景下，『一國兩制』下的香港可以增強亞洲經濟增長的穩定性。」

大公報記者 邵淑芬

▲香港是全球最大的跨境財富管理中心，離岸人民幣業務持續壯大。

廖宜建言論摘要

- 香港是國際財富的聚寶盆
- 對香港宏觀經濟前景持正面看法
- 積極在香港籌建人工智能研究院
- 計劃提升在港黃金儲存能力至200噸
- 「一國兩制」下的香港可以增強亞洲經濟增長的穩定性
- 香港金融業服務的遠不止700多萬香港市民，還有來自內地、中東和歐美的大量資金
- 香港是持續壯大的離岸人民幣業務樞紐
- 香港回歸祖國後，金融中心國際的化能力數倍提升
- 滙豐的業務模式以長線投資為主，從來不是為了追逐熱錢

香港回歸祖國後，金融中心的國際化能力數倍提升，與內地市場的連接更加緊密。廖宜建以離岸人民幣業務為例說明，目前全球離岸人民幣支付結算中，約75%通過香港進行；香港每月人民幣結算業務量約50萬億元；香港人民幣存款保持在1萬億元以上。

當前內地與香港資本市場互聯互通已邁入第二個十年。他透露，滙豐近期關於人民幣國際化的調查顯示，投資者在流動性、投資選擇及風險管理工具方面獲得更完善的配套，在不同環節使用人民幣的機會持續增加，市場發展空間廣闊。

香港金融覆蓋面廣 服務內地中東歐美等

廖宜建認為，香港最獨特之處，正是在「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的優勢。香港金融業服務的遠不止700多萬香港市民，還有來自內地、中東和歐美的大量資金，可以說「香港是國際財富聚寶盆」。香港是持續壯大的離岸人民幣業務樞紐，也是全球最大的跨境財富管理中心，今年上半年位列全球IPO集資額第二位。但他強調，這些成就「才是一個開始」，仍大有可為。

▲滙豐以逾千億港元私有化恒生銀行，用眞金白銀對香港投下信心票。

▲特區政府正致力拓展黃金交易市場。

今年1月，滙豐以逾千億港元私有化恒生銀行。他說，這是香港銀行業最大規模的併購項目之一，也是滙豐用真金白銀對香港投下信心票。他特別指出，滙豐的業務模式以長線投資為主，從來不是為了追逐熱錢。

提升黃金儲存能力 助力壯大黃金市場

談及香港特區政府正在打造的黃金交易市場，他介紹，滙豐集團計劃提升在港黃金儲存能力至200噸，以支持政府提出的2000噸黃金倉儲能力目標。

廖宜建1997年底從海外回到香港加入滙豐集團，近30年間在中國內地和香港工作的時間各佔一半，從外匯交易員成長為帶領滙豐亞洲和中東地區團隊的負責人。「能夠同時見證香港和內地金融市場的進步，是我個人很大的榮幸。」

廖宜建接受訪問時準備了滙豐餐廳所做的港式奶茶和雞蛋仔，並以此比喻香港特色，「別的城市也有奶茶和雞蛋仔，但香港的味道始終難以替代。水的味道不一樣，茶的味道就不一樣。」香港不僅是一塊適合生活的熱土，更是一個頂尖、嚴肅的國際金融市場，當它能夠充分利用市場規模，挖掘創新潛力時，將無愧於世界級城市的稱號。

滙豐布局數字金融 籌建AI研究院

【大公報訊】滙豐集團亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建透露，滙豐正將數字資產與數字貨幣融入香港金融體系，並積極在香港籌建人工智能（AI）研究院。滙控集團行政總裁艾橋智早前透露，香港是數碼創新的核心焦點，計劃於2026年下半年推出以港元計價的穩定幣。

艾橋智表示，在香港和英國的兩個主要市場中，滙豐均得益於強大的科技人才陣容，並正全力構建可供全行應用的人工智能能力。他指，滙豐在香港已擁有一支由150名AI專家組成的強大團隊，並正在持續擴充該團隊。此外，滙豐的開發人員與AI交付團隊橫跨兩個主要市場協同工作，他指，會繼續將這兩個市場視為全集團的創新樞紐，統籌管理AI及其他科技項目的推展。滙豐正迅速推進相關工作，將籌建的AI研究院，會專注於研究、能力建構、生態系統發展以及創新科技的商業化。

滙豐早前發布港元穩定幣計劃，表示港元穩定幣將在任何時候以優質流動性儲備資產作全額支持，並存放在獨立賬戶中，及將符合最高水平的金融犯罪合規標準。滙豐指出，其港元穩定幣將無縫接入PayMe和滙豐香港流動理財應用程式（HSBC HK），在初步階段將推出三大服務，包括：個人對個人付款（P2P）；個人對商戶支付（P2M）；代幣化投資，透過HSBC HK App以穩定幣認購代幣化投資產品。

滙豐表示，項目是具前瞻性的金融創新，讓客戶能在香港安全可靠地使用由滙豐發行的穩定幣進行支付及交易，配合香港發展成為全球數碼資產中心的願景。

港擬擴大稅務優惠範圍 自營交易公司獲納入

【大公報訊】香港正進行稅務改革，外電引述消息透露，特區政府正考慮擴大針對資產管理行業的稅務改革範圍，將簡街資本（Jane Street）及城堡證券（Citadel Securities）等自營交易公司（Proprietary Trading Firms）納入其中，料將為資產管理公司帶來更大減稅優惠，進一步提升香港作為國際金融中心的全球吸引力。

為加快推行步伐，避免在立法會審議法案期間臨時提出修正案，特區政府可能選擇直接發布「指導意見（Guidelines）」，清晰界定交易員符合享受相關稅收優惠的具體條件。

對於有關稅制改革傳聞，財經事務及庫務局回應稱，擬議加強基金及附帶權益稅務優惠，適用範圍並不局限於特定類型的基金或資產管理公司，最終是否符合資格，須取決於相關實體及人員是否符合特定的條件與要求。當局將因應實際需要，在適當時候發布行政指引，就稅務優惠措施的具體實施方式、關鍵概念的詮釋以及實際操作要求等細節，作出進一步的澄清與詳細說明。

特區政府早前向立法會提交《2026年稅務（修訂）（關於基金、家族投資控權工具及附帶權益的優惠稅制）條例草案》。今次建議修訂《條例草案》中，包括擴大「基金」的定義以涵蓋退休基金、捐款基金、以及特定的單一投資者基金；擴大合資格投資種類，以涵蓋貸款和私募債權投資、數字資產、貴金屬以及特定大宗商品等；撤銷有關附帶交易的百分之五門檻，利便基金和家控工具透過利息、股息收入等方式獲取利潤；放寬特定目的實體及家族特定目的實體的免稅待遇；以及為附帶權益稅制引入一系列優化措施。

財經事務及庫務局局長許正宇早前表示，特區政府一直透過多管齊下方式，鞏固香港作為領先資產及財富管理中心的競爭力，當中包括締造有利的稅務環境，分別於2019年推出統一基金免稅制度、2021年推出附帶權益稅務寬減制度，以及2023年推出家族投資控權工具（家控工具）稅務寬減制度。

為港資管業創新商機

許正宇指出，優化措施能夠鞏固香港作為領先資產及財富管理樞紐的地位，為香港資產及財富管理業創造新商機，尤其是有助進一步吸引區內的私募債權投資活動，並配合香港在數字資產以及貴金屬與大宗商品交易等領域的發展。《條例草案》如獲立法會通過，有關措施可於2025/26課稅年度起生效。

九倉：投資首選在港 留意北都機遇

【大公報訊】九龍倉集團（00004）公布，2026年上半年的公司股東應佔盈利為4800萬元，較去年同期（5.35億元）大幅下跌91%。為慶祝公司成立140周年，董事會宣派每股0.2元的特別中期股息，上半年合共派息0.4元，按年增加一倍。

至於全年計會否增加派息比率，集團主席兼常務董事吳天海表示，要留待董事會決定。九龍倉昨日收報20.52元，跌逾4%。

自2025年底開始，九龍倉集團的淨現金流轉為正數，在2026年上半年也持續增加。截至今年6月底，集團共持有淨現金86億元。

吳天海表示，資金回籠之後，正積極考慮再投資方案，「首選是在香港投資，也首選在香港的地產項目投資。」在最近兩星期，他說集團也有入標市建局土瓜灣項目，只是未能中標；如在香港有其他優質項目，九龍倉也會考慮入標。

特區政府正全速推進北部都會區建設，吳天海表示，北部都會區也是香港地，集團既然在香港投地，「一定會睇埋」，不過能否找到適合項目「我唔敢講」。他續說，所有在香港的土地，如果合胃口、集團有能力，也會積極去做。

境外投資新規影響仍在觀察

九龍倉在業績報告中表示，中央政府收緊境外直接投資法規，為本港整體住宅市道增添變數，其影響尚待觀察。吳天海表示，截至目前為止，該政策對物業市場「見唔到有任何見得到的效果」，集團在物業銷售方面「仍然如常進行」，在新投資方面也不將它視為主要的考慮因素。目前而言，他相信該政策的影響「可能暫時係、可以講係過去啦」。不過他補充，有關政策對股票市場的影響則另當別論。

部分券商近期發表報告，探討九倉系股權是否有可能重組。吳天海回應說，在九龍倉集團旗下，現時並沒有其他上市的附屬公司，「根本無私有化任何人的能力或機會」；至於九龍倉集團有限公司是否有機會「被人私有化」，他說這個問題「我當然不能回答」。

美聯儲的息口走勢仍未明朗，吳天海表示，美國希望減息，「但唔知有無能力減」；在聯匯制度下，他說香港的角色被動，不過集團對息口走勢並不擔憂，因為集團的整體負債水平偏低，亦已擬訂應對方案。

◀九龍倉集團公布2026中期業績，圖為九龍倉集團主席兼常務董事吳天海（前排中）、董事兼公司秘書許仲瑛（前排左二）、投資關係經理吳庭欣（前排右二）。 大公報攝

九龍倉集團2026中期業績摘要(單位：億港元)

項目		2026上半年	2025上半年	按年變幅
集團收入		53.44	56.69	–6%
營業盈利		23.54	26.57	–11%
基礎淨盈利*		16.97	20.35	–17%
稅後應佔投資物業重估(減值)		(20.49)	(11.80)	減值增加73.6%
股東應佔盈利		0.48	5.35	–91%
每股盈利(港元)	股東應佔	0.02	0.18	–91%
	基礎*	0.56	0.67	–17%
每股股息(港元)		0.4#	0.2	+100%

註：*基礎淨盈利不包括投資物業重估減值及特殊項目，#包括每股0.2元特別中期股息

加快港住宅銷售 上半年成績不俗

【大公報訊】九龍倉現時在香港與中國內地也有發展物業，自2019年起，集團已逐步降低內地發展物業的業務比重。集團主席兼常務董事吳天海表示，資金回籠之後，暫時在內地找不到新投資項目，而在香港「見到有啲機會」，如果能中標，在香港的投資自然會增加。此消彼長之下，相信香港賣樓收入超過內地物業的情況將會持續。

吳天海表示，在今年上半年，雖然內地發展物業的賣樓速度有所放緩，而香港的賣樓速度則有所加快，故可能在今年之內、甚至短期內，香港發展物業的每年收入「都會開始超車」，即超過內地發展物業，主要是集團手上不少優質的香港住宅物業已在市場上放售，上半年的市場反應「唔錯」；如果下半年市場的承接力仍然維持，相信全年成績「可以交到功課」，比內地發展物業更好。

雖然內地大城市的住宅市場已見穩定，甚至有輕微上升趨勢，不過吳天海表示，公司手上存貨現時以非住宅物業為主，而市場供應仍遠高於需求，即使有投資者對大手買賣有興趣，而出價與市場水平仍有距離。