

修例堵塞漏洞 徹底鏟除圍標土壤

困擾香港多年的大維修「圍標」問題，正逐步得到根治。特區政府昨日就修訂《建築物管理條例》推出公眾諮詢，涵蓋五大主要方向，就樓宇維修中長期存在且居民反映強烈的大廈管理漏洞、投票權濫用、利益衝突及法團癱瘓等難點、痛點問題，提出一系列改革建議。修例建議是特區政府在宏福苑火災後展開的系列善後措施之一，具有極強的針對性，展現了政府的擔當作為。

物業管理關係千家萬戶的切身利益。宏福苑的一場大火，將物業管理中存在的各種弊端暴露無遺。特區政府的修訂建議有的放矢，首先是提升大維修工程及大型採購的門檻，包括增設「親自投票」要求，直接提升重大決策的業主參與度。還有，過去的業主「投票權」經常被濫用，「黑箱作業」嚴重，因此被視為「圍標溫床」。政府今次建議收緊授權票的持有上限，並限定受託人的身份須為業主或親友，雙方還要簽署文件並公開名單，接受公眾監督，造假及操控的空間將被堵塞。

針對工程顧問、維修商與檢驗人員潛在的利益衝突，政府建議完善利益申報制度，強制要求書面申報並對外公開，同時提升對虛假申報的罰則，加強

阻嚇力。對於部分大廈不時出現法團管委會出缺、拒不開會或無理取消大會的癱瘓困局，新條例賦權主管當局在獲得一定比例的業主授權後可介入，協助重選管委會，解決無人管理的僵局。另外，針對有部分人濫用程序，不斷浪費資源提出重複議題，干擾屋苑管理，政府建議設立合理時限及門檻，為屋苑管理良性運作創造良好環境。

綜觀政府提出的五大修訂方向，是在廣泛聽取居民及各界意見後的總結歸納，有很強的針對性、現實性。特區政府推出公眾諮詢，就是希望市民更積極建言獻策，更踴躍參與屋苑管理事務，以進一步優化建築物管理條例，使其更加「貼地」、「貼身」、更具可行性，有效鏟除「圍標」土壤，更好地保障廣大業主的利益。

修訂建築物管理條例，是特區政府的善後措施之一。其他善後工程涵蓋緊急支援、長遠安置、調查追責、立法與行政改革等多方面，各方面進展良好。例如，迄今有91.9%的宏福苑業主簽署接受政府收購業權的信件，當中更有65.7%的業主完成簽署正式合約，即將搬入新居所，開展新生活。另一方面，由高等法院法官主持的獨立委員會已舉

行多場聽證會，收集逾百萬份文件，正加緊審視火災及迅速蔓延的成因、「圍標」等系統性問題，將於10月份完成報告，為特區政府進一步做好善後工作提供建議。

警方及廉政公署則展開了一系列執法行動，包括宏福苑大維修工程顧問及承建商在內的7人及2間公司被起訴，控罪包括誤殺、串謀詐騙等共25項。另有多人被捕調查。行政長官李家超多次強調「追責到底」，相信將有更多的執法行動。善後工作包括大量立法，行政立法良性互動顯著提升善後效率。消防條例及相關附屬法例的修訂已在今年5月展開諮詢，有望年內提交立法會審議。工地禁煙、優化「招標妥」亦在同步推進，其中工地全面禁煙上月已經落實，有關部門密集巡查，多人涉違規被票控。在日前的地區諮詢會上，有市民建議特區政府設立專責部門監察樓宇維修工程，得到李家超的積極回應。

宏福苑火災是一場悲劇，也為解決一些深層次矛盾和問題提供了契機。過去九個月來，特區政府採取一系列善後措施果斷有力，既為宏福苑居民提供長遠安身之所，也為提升香港樓宇安全、建設更好香港家園奠定堅實的基礎。

港大近日宣布，推出全球首個結合模擬環境與真實世界機械人操作的具身智能統一評測基準平台「RoboDojo」，樹立智能機械人評測新標準。在新一輪全球人工智能競賽中，香港科研力量發揮獨特優勢，搶佔國際標準和規則定義權，正在實現從「技術跟隨者」向「規則制定者」的關鍵轉變。

國際標準是全球「通用語言」，可以起到定義行業遊戲規則、降低全球協作成本與加速技術產業化落地的重要作用。統一評測平台的推出，破除了行業「各說各話」的瓶頸，為全球具身智能創新建立起一把客觀、可量度的技術標尺。評測結果不僅能倒逼行業技術創新，更能夠為智能機械人的安全與倫理提供權威檢驗工具，構築起防範技術失控的安全防線。

一項標準能否立得住，關鍵在於其權威性與國際認可度。「RoboDojo」由港大團隊發起，匯聚了加州大學柏克萊分校、清華大學等全球近20所頂尖高校與科研機構共同參與，賦予了該標準

更強的國際權威性與認可受性。其開源資料在Hugging Face平台上短短一周內便錄得逾十萬次下載，得到來自全球主流開源用戶用腳投票的高度認可。

在國際地緣政治動盪不安、美西方科技圍堵加劇的背景下，香港首創的標準能迅速得到國際普遍認可，是香港「一國兩制」下獨特優勢的最好證明。由港校領銜發起評測標準，等於將中國科研的技術理念與中國智慧，注入了全球人工智能技術的核心底座。這有利於打破歐美在傳統科技標準上的壟斷地位，為國家爭取到更大的國際話語權與技術主權。

具身智能「港產標準」的問世，說明香港在國際規則和標準制定上大有可為，且具有獨一無二的優勢。在人工智能等決定未來的關鍵領域，香港不僅是基礎科研的「領先者」，更可以依託國家支持和粵港澳大灣區完備的產業鏈，將科研優勢轉化為標準優勢，助力國家科技強國建設，把香港打造成全球人工智能治理的制度高地。

保安局今辦千人演練 測試交通配套

新皇崗口岸13巴士小巴線 最平\$9.7

特區政府正積極為新皇崗口岸的正式運作做好準備，保安局今日（13日）將安排1000名公務員測試公共交通配套。運輸署昨日公布來往口岸大樓7條巴士、6條專線小巴的路線及票價詳情，車資介乎9.7元至28.5元（詳見表）。其中，連接天水圍的九巴B11線車資，較目前同區往來福田口岸的路線便宜約三成；往來港島小西灣（藍灣半島）的巴士車資，較目前乘坐港鐵前往羅湖或落馬洲的車資便宜近一半。

有立法會議員認為巴士票價合理，但目前缺乏短途路線，希望增設接駁路線方便市民。也有議員呼籲巴士公司在大埔增加站點，並在口岸啓用後視乎實際運作延長服務時間，切合不同時段過境居民的需求。

大公報記者 義 昊



▲各區往返新皇崗口岸的巴士路線票價昨日公布。圖為運輸署為營辦商轄下司機安排路線訓練。



▲運輸署聯同機電署已完成測試落馬洲大橋交通監察系統、公共運輸交匯處乘客資訊顯示系統，以及自動車牌辨識系統等設備。

新皇崗口岸巴士及小巴票價		
專營巴士		
日間路線		
路線	服務範圍	票價（港幣）
九巴B10	葵翠邨公共運輸交匯處（經大欖隧道轉車站、青衣、葵芳）	\$12.1
九巴B11	天富巴士總站（經新田公共運輸交匯處、元朗市中心、天水圍）	\$10.5
嶼巴B12	烏溪沙站公共運輸交匯處（經新田公共運輸交匯處、大埔廣福轉車站、科學園、馬鞍山）	\$21
城巴B13	小西灣（藍灣半島）（經新田公共運輸交匯處、大欖隧道轉車站、西隧轉車站、北角、西灣河、柴灣）	\$27.6
城巴B14	啓德（世運道）（經大欖隧道轉車站、啓德體育園）*	\$20.8
城巴B15	青山灣（經洪水橋、屯門市中心、屯門南、屯門站）#	\$15.5
通宵路線		
路線	服務範圍	票價（港幣）
九巴NB73	沙田市中心（經新田公共運輸交匯處、上水站、大埔廣福道、沙田市中心）	\$22.6
專線小巴		
日間路線		
路線	服務範圍	票價（港幣）
44B	屯門站（經良景邨、屯門醫院）	\$15.7
44B1	屯門碼頭（經屯門市中心、紅橋、屯門站）	\$15.7
78	八鄉路（經大欖隧道轉車站、錦上路站）	\$9.7
通宵路線		
路線	服務範圍	票價（港幣）
79S	天水圍俊宏軒（經朗屏站、元朗市中心）	\$14.6
N44B	屯門碼頭（經屯門市中心、良景邨、屯門醫院、屯門站）	\$15.7（0點至上午6點30分 \$21.7）
616S	旺角（經油麻地）	\$28.5
* 初期上下午繁忙時間服務		
# 星期六、日及公眾假期日間服務		

保安局回覆《大公報》查詢時表示，自7月31日接收港方口岸區後，已進行大大小小的測試。今日（13日）的測試有1000人參加，主要涉及交通配套，包括從各區乘搭巴士、的士等不同交通工具抵達口岸，並在大樓進行上落車做測試。接下來會有由5000人到2萬人不等等的演練。而根據政府早前的通告，本月15日、22日、29日下午還將有三場演練，其中29日舉行的最後一場測試規模最大，預計有1.5萬至2萬名公務員參與。

往來小西灣較港鐵平一半

運輸署已在網站公布新皇崗口岸的公共交通安排。新皇崗口岸共提供7條專營巴士路線往來全港各區。車資方面，票價最低的是往來天水圍天富巴士總站，途經新田、元朗市中心、天水圍的九巴B11線，收費10.5元。較目前由天水圍天慈巴士總站經元朗市中心往來福田口岸的九巴B1線便宜4.8元。由港島小西灣（藍灣半島），經柴灣、西灣河、北角、西區海底隧道、大欖隧道、新田往來新皇崗口岸的城巴B13線全程收費27.6元，相較目前由柴灣搭乘港鐵前往羅湖或落

馬洲的成人車資54.4元，便宜近一半。由烏溪沙站經馬鞍山、科學園、大埔、新田前往新皇崗口岸的嶼巴B12線收費21元，目前由烏溪沙站搭乘港鐵前往羅湖或落馬洲的成人車資則為33元，價格便宜近四成。

新皇崗口岸另有6條綠色小巴路線，往返屯門及錦上路站，通宵時段亦提供3條路線連接天水圍、屯門及旺角。另外，市區及新界的士均可直達口岸，公共運輸交匯處設有的士車隊停車處，方便旅客掃碼預約使用。

有立法會議員認為巴士票價合理，新界北立法會議員姚銘表示，連接口岸的均為專營巴士路線，相信「兩元兩折」政策屆時同樣適用。不過，由於口岸缺乏返北區的短途路線，短途客須在新田公共交通交匯處轉車，或影響交匯處承載量。希望巴士公司在口岸附近區域開通接駁路線，方便一旦有交通意外或應付不到客量，可以調派車輛，方便市民。

運輸署：多項測試大致暢順

新界東北立法會議員陳克勤指出，B13線進入大埔後僅停靠廣福邨（南行）巴士站，對於大埔街坊而言覆蓋面不足。考量到

新皇崗口岸將實施24小時通關，希望能在太和路增設大埔超級城及太和邨站點，以服務更多大埔街坊。同時，亦建議巴士公司在新口岸通關後，視乎實際運作延長服務時間，以發揮口岸全天候通關的優勢，切合不同時段過境居民的需求。

運輸署昨日在社交平台發文表示，運輸署已聯同機電工程署，完成落馬洲大橋交通監察系統、公共運輸交匯處乘客資訊顯示系統，以及自動車牌辨識系統等設備的測試，全部表現穩定，運作正常，有助日後實時監察前往皇崗口岸的人流車流，並作出相應部署和應變。其中，乘客資訊顯示屏會實時提供不同專營巴士及專線小巴等路線的預計到站時間及登車位置等資訊，方便乘客選擇；自動車牌辨識系統則收集跨境巴士的運作數據作分析，以提升服務水平和出行體驗。

此外，運輸署持續與營辦商進行道路和公共運輸交匯處設施測試，並為營辦商轄下司機安排路線訓練，一方面測試各專營巴士、專線小巴、跨境巴士和的士往返公共運輸交匯處的路線及設施，另一方面加強駕駛培訓，確保道路安全。

《新警察故事》「B13線」駛入小西灣



▲來往小西灣（藍灣半島）的B13線，路線編號和目的地與電影《新警察故事》中參與特技拍攝的巴士一致。

電影成真

在運輸署公布的新皇崗口岸專營巴士路線中，來往小西灣（藍灣半島）的路線被命名為B13線，將由城巴營運。巧合的是，無論路線編號，還是目的地，均與2004年電影《新警察故事》中參與特技拍攝的巴士完全一致。這份「時空重疊」的巧合，一時成為城中熱話。

該電影由成龍主演，其中一場經典巴士追逐戲，使用了雙層巴士進行拍攝，而

該巴士車頭路線牌清晰顯示「B13往小西灣（藍灣半島）」。拍攝時香港尚未有「B」字頭口岸巴士線，純屬電影虛構。然而20多年後，B13線真的駛入小西灣，更成為首條直達港島東區的口岸巴士線，令網民紛紛感嘆「電影成真」。有網民翻出2004年報紙剪報對比，直呼「命運的安排」，亦有人笑言「城巴可以拿電影宣傳該路線」。

大公報記者 義昊