



全球獨角獸大會

GLOBAL UNICORN SUMMIT

香港迎國際創科盛事

8月24日
會展揭幕

A3

中國獨角獸參與	海外獨角獸參與	初創企業參與	國際資本機構、產業集團參與	全球頂尖科學家和科研機構、政策部門參與
150+	100+	100+	100+	50+ (單位:家)

北都洪水橋物流圈5地邀意向書

A2

3內地科學家獲「未來科學大獎」

A5

731原隊員證日軍在華埋毒氣彈

A6

打擊圍標 競委會再查4承辦商

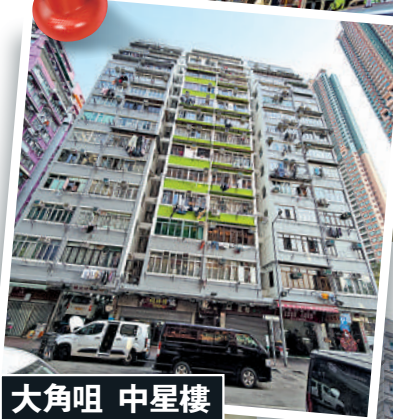
涉28屋苑5億維修工程 分布全港12區



▲競委會就樓宇維修圍標案採取新一輪執法行動，搜查了四間工程承辦商的辦公室等處所。



油麻地 平安大樓



大角咀 中星樓



大埔 宏福苑

▲涉案圍標集團過去三年持續運作，曾經參與宏福苑工程招標。



焦點新聞

政府繼續打擊樓宇維修圍標集團，競爭事務委員會前日（12日）展開第二輪「獵人」執法行動，搜查了12個處所，包括四間工程承辦商的辦公室及涉案人士住所。涉案項目涵蓋28個屋苑及大廈的維修工程，分布全港12區，合約總值約5億元。據了解，涉案圍標集團過去三年持續運作，曾經參與大埔宏福苑工程招標。有立法會議員指出，競委會兩輪行動發現的圍標項目，累計增至45個，涉款合共12億元，反映行業已形成集團式不當行為及利益鏈，必須加大力度嚴打。

大公報記者 歐嘉浩

競委會今年1月展開首輪行動，搜查27個處所，涉及17個工程項目，合約總值約7億元。競委會其後入稟控告一個圍標集團，在11個屋苑及大廈維修工程中涉合謀定價、瓜分市場及圍標，涉案項目遍布多區，包括大埔宏福苑的維修工程，位於觀塘的德信工業大廈、九龍城的仁智大廈、葵涌的葵豐樓、大角咀的中星樓及大埔太平工業中心第一座，均已完成工程；銅鑼灣耀華街31號及油麻地平安大樓當時仍在施工；將軍澳翠林邨及柴灣樂翠臺在批出合約後被推翻，需要重新招標；葵涌怡勝花園工程已暫緩。

電話訊息揭未被調查承辦商

競委會最新調查發現，首輪行動的證物內有一段可疑電話訊息，或涉及另一圍標集團。對話內容顯示，一間之前未被調查的承辦商，涉嫌在某屋苑工程招標時，透過中間人物色其他承辦商，提交「掩護式」標書，但獲回覆指，部分承辦商已被其他人招攬，參與同一工程的圍標。

經過進一步調查後，更發現該承辦商涉嫌在多項工程中有反競爭行為，包括招標時向其他承辦商「派功課」、即發入標價格指示，以操控投

競委會兩輪「獵人」行動

內容	首輪行動	第二輪行動
行動日期	2026年 1月28日至29日	2026年 8月12日
搜查處所	27個	12個
搜查對象	14間工程承辦商及顧問公司	4間 工程承辦商
涉案工程項目	17個	28個
合約總值	約7億元	約5億元
分布地區	9個	12個
涉案物業類型	13個住宅屋苑及單幢大廈+4座工業及商業大廈	屋苑及大廈 (具體分類待公布)

資料來源：競爭事務委員會

標結果，涉嫌圍標、瓜分市場、合謀定價及交換敏感資料，違反《競爭條例》「第一行為守則」。

競委會決定擴大調查範圍，展開第二輪行動，本周三搜查12個處所，包括四間工程承辦商辦公室及涉案人士住所，涉案項目部分合約未批出，部分已開展或完成，已陸續聯絡相關持份

者，但現階段不便公開調查對象或案件細節，完成調查後若採取進一步行動會適時公布。

有涉案集團曾參與宏福苑圍標

據了解，涉案集團過去三年持續運作，曾經參與宏福苑工程招標，連同最終中標的承建商宏業，及年初揭破的另一家工程公司，已先後有三個圍標集團嘗試在宏福苑工程「分一杯羹」。香港測量師學會樓宇維修工作組主席何鉅業回覆《大公報》查詢表示，圍標問題已存在逾十年，正規工程及顧問公司參與樓宇維修的意願顯著降低，反映市場被少數人士壟斷，建議設立獨立監管機構，強制公開投標數據，以識別異常投標模式。

兩行動涉45項目 反映利益鏈形成

立法會議員梁文廣指出，宏福苑火災後社會對於打擊圍標集團的期望提高，促使競委會加速執法，競委會兩輪執法行動，發現的圍標工程項目，也由首輪17個增至第二輪的28個，反映行業已形成集團式不當行為及利益鏈。他建議警方等執法部門，運用刑事調查手段參與打擊，同時推廣競委會、警方及廉政公署的聯合審查與執法模式，防止圍標集團渾水摸魚。

必須嚴打

宏福苑維修 至少13公司涉圍標

去年11月大埔宏福苑發生大火後，涉及3.3億元的龐大維修工程成為執法機關的調查核心，該工程招標期間合共收到57份標書，至今已至少有13間公司被執法機關及調查委員會點名涉嫌圍標、違規或串通投標。

競委會與獨立調查委員會的調查發現，宏福苑維修工程最終中標的宏業建築工程有限公司，其董事侯華建與同場入標的萬嘉、偉利、民星、新開明及信豪等五間承建商存在秘密關連，涉嫌組織關連公司串通投標。涉案的圍標集團採用「分功課」的合謀定價模式，指使其他成員提交俗稱「豬仔標」的掩護式標書，其中藝林裝飾、俊豪及宏溢等公司均已被揭發牽涉其中，懷疑合謀操控投標結果。

樓宇維修貪污舉報顯著上升

競委會早前已正式向多間工程公司及相關人士展開法律程序，市建局亦已將涉案的「宏業」和工程顧問公司「鴻毅」從招標受預審名單中除名，防止違規圍標集團再度染指其他屋苑工程。

立法會議員郭芙蓉回覆《大公報》查詢表示，根據香港發展局提交立法會的資料，涉及樓宇維修工程的貪污舉報在近年顯著上升，圍標舉報由2011年11宗增至2025年24宗，以倍數增加，反映問題越趨嚴重，支持將圍標刑事化，建議盡快修訂《競爭條例》諮詢立法會。她指出，現行「招標妥」無權翻查承建商背景，做法被動，提醒法團留意維修工程標書，若出現價錢異常接近或格式相似、顧問只推薦個別公司等，均可能牽涉圍標，見疑即報。

大公報記者 馮錫雄

疑向承辦商派入標指示 操控投標

拆解圍標

競爭事務委員會第二輪「獵人」行動揭發，有承辦商涉嫌向其他承辦商分發俗稱「功課」的入標價格指示，操控投標結果。《大公報》去年「業主法團透視」系列，曾經揭露圍標集團各種「蠱惑招」，與競委會調查所發現的不謀而合。

《大公報》報道 揭圍標「蠱惑招」

圍標集團運作猶如精心策劃的「劇本」。主腦先物色目標工程，分配「主角」（預定中標者）與「幫手」（掩護投標者）角色，向承辦商提供入標價格指示，以「功課」作暗號。「幫手」按指示提交較高價標書（俗稱「豬仔

標」），協助「主角」以表面最低價中標。

工程顧問亦可「出術」，在招標書做手脚，如評分階段將「自己友」評分最高，或將標書寫得模糊，讓「自己友」落較低標價，中標後才改動施工內容。

競委會今次行動再揭同類手法，涉案承辦商涉嫌透過中間人安排其他承辦商提交掩護式標書。競委會早前指出，樓宇維修市場長期存在有系統化的圍標集團，手法包括「幽靈標」、「借標」、「借牌」及「影子投標」，營造激烈競爭假象。

競委會提醒業主留意圍標跡象：不同公司標書字眼、字體和格式相同，或在同一地方出現相



▲《大公報》去年推出的「業主法團透視」系列，率先揭露圍標集團各種「蠱惑招」。

同錯漏；中標公司每次也將工作分判給落敗公司；供應商無理拒絕供貨；同一群競投者輪流中標。如有懷疑可致電競委會熱線3462 2118舉報。

大公報記者 歐嘉浩

