

港鐵入標啟德智慧運輸系統

楊美珍：區內已營運兩站 參與新項目可提升交通網絡

積極參與

港鐵(00066)多項工程正如火如荼推進中。

港鐵行政總裁楊美珍表示，正同步推展7個新鐵路項目，集中於北部都會區、大嶼山及屯門，包括北部都會區內的東鐵綫古洞站及屯馬綫洪水橋站等多個項目，不計北環綫第二部分項目協議，7個項目投放高達1400億元。她強調，融資將採取前瞻性、非常審慎方法去檢視需要，透過不同財務工具、不同債券及借貸應對。同時，港鐵將參與啟德智慧綠色集體運輸項目投標，運用創新思路與新技術，致力為香港打造優質綠色智慧交通系統。

大公報記者 李永青



▲楊美珍（中）表示，正同步推展7個新鐵路項目，涉資1400億元。

◀港鐵將參與啟德智慧綠色集體運輸項目投標，運用創新思路與新技術，致力為香港打造優質綠色智慧交通系統。

楊美珍表示，7個新鐵路項目，未計及北環綫（第二部分）項目協議，涉及金額約1400億元。在迎接未來數年的建造高峰期時，將以審慎及前瞻性的財務規劃，為未來發展做好融資並確保資金流，今年上半年，已成功發行了三批綠色債券，其中包括港元債券市場歷來最大單一發行的188億元債券，上半年合共融資580億元。均獲得投資者熱烈支持，反映市場對公司的業務基礎及未來發展的信心。

7項目同期推進 涉資1400億

被問及如何應對資金需求，財務總監樊米高表示，將以長期的角度來規劃融資，且會非常小心去處理，料未來仍然會有多項債務融資。至於股東大會授權可以股代息，但是上半年度以現金派息而沒有設立以股代息選項。管理層表示，將在合適時間推動有關選項。在集團上半年入賬及回籠資金充裕下，現時未是時候推動以股代息。楊美珍補充，集團在進入資本開支高峰期時，會以前瞻及審慎的方法，透過發債及不同財務工具去融資，相信公司在香港及海外的業務多元化，因此會繼續支持業務的發展。

另外，啟德智慧綠色集體運輸系統將在今日（14日）中午截標。楊美珍表示，港鐵一直積極參與鐵路建設，對不同交通模式有豐富經驗，加上在啟德區分別設有「宋皇臺站」及「啟德站」，相信參與智慧綠色集體運輸系統有助區內交通發展。她稱港鐵會運用新思維及新科技，希望發揮更大效應，但未有透露參與的詳情。

物業收益入賬 中期盈利翻倍

業績方面，受惠物業發展利潤大升1.2倍，港鐵中期盈利大升105.9%至158.7億元，經常性業務利潤按年增長1.3%至34.3億元，物業發展利潤則主要受惠於包括大圍站項目、港島南岸第五期兩個項目的利潤入賬。中期每股盈利2.55元，中期息每股0.42元。

期內，物業租賃業務收入24.26億元，跌3%。儘管零售市道有所改善，但業務仍持續受到北上消費及零售新常態所影響。港鐵在香港的商場新訂租金錄得5.5%的跌幅，平均出租率為100%。公司在「國際金融中心二期」的18層寫字樓則錄得99%的平均出租率。

香港車務營運的收入為118.5億元，增加3%，主要因為過境服務及高速鐵路（香港段）的收入增加。在未計利息、財務開支及稅項前和扣除每年非定額付款予九廣鐵路後的虧損為1.41億元。期內，車站零售租金收入減少0.3%至18.28億元，主要由於部分車站商店及銀行服務的新訂租金下跌。

港鐵中期業績表

項目	金額（元）	同比變化（%）
總收入	262.3億	-4.1
經常性業務利潤	34.3億	+1.3
物業發展利潤	122.3億	+120.7
股東應佔淨利潤	158.7億	+105.9
每股盈利	2.55	+105.6
中期息每股	0.42	無變化

管理層言論重點

- 港鐵已於今年7月為屯門第16區站第二期物業發展項目招標，預計2033年或以後落成，將視乎市況，正計劃在未來12個月左右，推出另外兩個項目，連同屯門項目合共約8000單位

- 港鐵正同步推展七個新鐵路項目，集中於北部都會區、大嶼山和屯門。各項目進展順利，東涌綫延綫隧道鑽挖工程已完成，東涌東站已於年初平頂

- 港鐵有三個項目與北都相關，工程正如火如荼地進行。當中，東鐵綫古洞站繼去年平頂後，現正全力推進車站的機電及室內裝備工程，並已展開訊號系統測試，明年落成後將成為港鐵第一百個車站

- 屯馬綫洪水橋站進展順利，明年會進行車站結構建造，為配合北環綫作好準備

- 七個新鐵路項目，未計及北環綫（第二部分）項目協議，涉及金額約1400億元，料未來數年將有數宗發債

- 物業發展的大部分利潤將用於資產更新及管理，及支持新鐵路項目

- 上半年非以股代息好時機

- 港鐵計劃入標競投啟德智慧綠色集體運輸系統

啟德智慧運輸系統今截標 吸引內地企業參與競投

新聞分析

特區政府早年提出在東九龍、啟德及洪水橋引入智慧綠色集體運輸系統，其中連接啟德前跑道區的3.5公里高架系統項目，將於今日（14日）中午截標，吸引不少內地與本港企業分一杯羹。除了昨日表明入標的港鐵之外，內地軌道交通裝備龍頭「中國中車」，以及電動車龍頭「比亞迪」，市場消息指亦會參與競投項目。

香港興建集體運輸系統，以往較常採用傳統重型鐵路模式，但面對樓宇密集、地勢起伏，重型鐵路未能發揮成本效益。綠色運輸引進非實體軌道、爬坡能力較強的運量系統，正好與香港的新型運輸系統匹配。中國中車管理層在介紹「智軌系統」時，便直接點出其關鍵好處，包括無需鋪設鋼軌便可在地面行走，節省大量建設時間和成本。同時亦可按不同環境，在高架、路面、隧道和

地下使用。

至於有傳入標的比亞迪，預計會以「雲巴」（SkyShuttle）角逐啟德項目。雲巴為比亞迪自主研發的無人駕駛電動高架軌道交通系統，目前已在深圳坪山、重慶璧山等內地多個城市投入營運，其特點是採用「高架專屬軌道」，減少佔用地面道路資源，自動駕駛車廂以內置電池驅動，無需設置架空電纜。營運運輸系統經驗豐富的港鐵，則未有披露入標的具體方案，只表示運用新思維與新科技，讓鐵路在區內交通網絡中發揮更大效益。

低碳環保為綠色運輸的核心，使用電動、再生能源或具能源效益的公共運輸工具，有助減少廢氣排放。與此同時，採用專屬道路設計，無論是高架或地面專用道路，將可降低路面塞車影響，有助提升整體運行的效率。香港作為人口密集的國際級大都會，先進的集體運輸系統，能全面改善城市的經濟、環境與空間結構。

三物業項目陸續招標 涉8000伙

物業發展

港鐵（00066）的盈利走勢，與物業發展息息相關。管理層表示，將視乎施工進度及銷售情況，港鐵預期今年下半年將會為「港島南岸」第六期，及油塘通風樓項目的物業發展利潤入賬，並繼續為大圍站項目的利潤入賬。

同時，港鐵已於今年7月為屯門第16區站第二期物業發展項目招標，該項目預計將於2033年或以後落成，並視乎市場情況，港鐵正計劃在未來12個月左右，推出另外兩個項目招標，連同現時屯門項目，合共提供約8000單位。

另外，港鐵現正推進8個待落成的住宅物業項目，連同已落成的項目，預計可為本地市場提供約9300個可供出售單位。

本港競標活動轉趨積極，而單位銷售亦呈現升勢，惟下半年前景仍存在較多不明朗因素。與此同時，港鐵亦已開展另一個新鐵路項目——白石角站，並且在中國內地及澳洲投得新業務。長遠增長方面，各個新鐵路項目進展良好。由於多個項目將於未來數年落成，目前正處於融資及工程建設的高峰期。這兩方面的落實均至關重要。

利蘊蓮：本地零售市場見改善



【大公報訊】希慎（00014）公布中期業績，營業額微跌0.1%至17.28億元；受出售竹林苑住宅單位的公平值收益所帶動，期內經常性基本溢利按年增長1.7%至10.49億元，基本溢利增加7.4%至11.07億元；中期股息維持27仙。集團主席利蘊蓮表示，下半年利園區優化計劃進入完成階段，利園八期亦即將竣工，對未來業務增長充滿信心。

期內商舖營業額增加1.4%至8.74億元，優化後的商戶組合持續推動租金改善。利蘊蓮表示，本地零售市場見改善，上半年利園區人流增加8%，租戶銷售增加17%。希慎首席營運總監呂幹威指出，參

考過往活動經驗，旅客確實有興趣深度了解香港，不過零售市場亦見汰弱留強，料未來零售業將集中於熱門地段。

寫字樓出租率維持93%

寫字樓收入增長0.5%至7.54億元。期內利園區寫字樓組合的續約、租金檢討及新出租物業的平均租金水平仍然向下，惟截至6月底出租率維持93%。利蘊蓮表示，香港寫字樓市場於期內進入初步復甦階段，受惠金融行業擴張、IPO市場回暖，以及內地企業需求回升，租賃勢頭有所增強，成交量及投資活動亦有所增加，反映上半年市場氣氛轉強，資金配置更趨活

管理層看業務前景

希慎主席利蘊蓮	香港零售市場見改善，上半年利園區人流增加8%
希慎首席營運總監呂幹威	上半年香港寫字樓市場開始初步復甦，資本配置趨活躍
	近年零售市場見汰弱留強，料未來零售業集中於熱門地段

◀利蘊蓮（中）表示，利園八期即將竣工，對未來業務增長充滿信心。

躍。

截至6月底，希慎債務總額為274.83億元，較去年底下滑4.4%，主要受惠於資本循環計劃取得顯著進展，其中銀行貸款佔51%，餘下49%從資本市場籌得；按淨債務與權益比率計算的負債率為30.9%，較去年底減少1.5個百分點，債務組合平均還款期為2.4年。

截至6月底，希慎所持定期存款、現金及現金等值總額為39.41億元，較去年底增加2.9%，主要反映集團透過資本循環計劃所取得的現金；另期內資本開支的總現金支出達16.97億元，主要來自利園八期建築工程及利園區連接項目工程。

港六月出口貨量大升逾三成

【大公報訊】政府統計處發表2026年6月份對外商品貿易的貨量及價格統計數字。與2025年同期相比，香港的商品整體出口貨量及進口貨量分別上升34.3%及27.5%；商品整體出口價格及進口價格分別上升13.6%及12.7%。

較早時，政府統計處已發表今年6月份對外商品貿易的貨值統計數字，昨日再公布相關的貨量及價格統計數字。

對外商品貿易貨量變動，是從對外商品貿易貨值變動中，扣除價格變動的影響而計算出來。另一方面，對外商品貿易的價格變動，是以對外商品貿易的單位價格指數變動反映。這指數是根據平均單位價值或個別商品的實際價格來計算。

往美貨量飆85.2%

今年6月份按年比較，輸往美國（85.2%）、中國台灣（60.5%）、越南（40.5%）及中國內地（36.9%）的整體

出口貨量錄得升幅。不過，輸往印度的整體出口貨量則下跌8.8%。與此同時，輸往所有主要目的地的整體出口價格均上升，當中中國內地升15.9%、美國升13.3%、印度升11.9%、越南升10.5%，中國台灣升10.1%。

此外，今年6月份按年比較，來自所有主要供應地的進口貨量均錄得升幅，當中以韓國（109.2%）升幅較顯著，其次是越南（74.7%）、新加坡（27.9%）、中國內地（25.0%）及中國台灣（2.2%）。

來自所有主要供應地的進口價格同告上升，升幅最大是韓國（31.3%），其次是中國台灣（20.0%）、越南（14.2%）、中國內地（12.1%）及新加坡（10.1%）。2026年上半年與去年同期比較，香港的商品整體出口貨量及進口貨量分別上升28.7%及30.4%；商品整體出口價格及進口價格分別上升7.9%及7.6%。