

五年規劃 公眾諮詢

超過百場諮詢會 30場由特首主持 收1.6萬份建議 八成來自市民



▲謝小華昨日總結香港首份五年規劃的公眾諮詢。
大公報記者林少權攝

◀北部都會區是香港未來發展的新引擎，將為香港注入新經濟動力。圖為古洞。
大公報記者林堅攝

五年規劃建議

為期兩個月的香港

首份五年規劃公眾諮詢昨日正式結束。社會各界反應非常熱烈，政制及內地事務局局長謝小華昨日會見傳媒時表示，截至昨日政府已收到超過16000份來自不同界別、不同背景市民和持份者的意見或建議，八成來自市民。

她指出，公眾諮詢期間舉辦過百場諮詢會，約30場由行政長官親自主持，各方普遍支持香港首次編制五年規劃，認同此舉有助香港更好把握形勢和機遇，抓緊中國機遇與國際機遇疊加帶來的契機。政府團隊會馬不停蹄整理分析意見，目標是在今年9月份內發表。

大公報記者 吳俊宏

政府與創科金融測量界舉行主題諮詢會 倡設稅務優惠吸頂尖企業進駐北都

【大公報訊】記者林楚然報道：特區政府昨日與創科、金融、測量等界別人士舉行以北部都會區建設為主題的諮詢會，多名與會人士表示，樂見政府在發展北都的過程中積極拆牆鬆綁，希望可以為有興趣入駐北都的頂尖企業提供稅務優惠，加強院校與企業合作打造產學研一體化，並預留發展無人駕駛、低空經濟的土地空間。

借鑒國家優化資源配置機制

香港地產建設商會執行委員會秘書長龍漢標表示，國家多年來持續推行五年規劃，現已步入「十五五」階段，而香港首次自主編制五年發展規劃，屬於全新嘗試，社會各界均以探索、務實的心態參與其中，地產建設商會亦秉持相同態度廣泛收集會員意見、梳理業界訴求。首份五年規劃對香港極具戰略價值，將為本港長遠發展確立清晰路線圖。

新田科技城公司董事局主席查毅超表示，特區政府在發展北都的過程中積極拆牆鬆綁，幫助科技城積極爭取土地，並為科技城發展提供了寬鬆政策。他認為，若要吸引頂尖企業落戶北都，需要積極調整稅務政策，為這些企業提供優惠。

香港銀行工會代理主席王化斌表示，銀行業支持特區政府為發展北都提供的各項舉措。首份五年規劃可借鑒國家五年規劃中的產業導向、優化資源配置機制，創新土地開發和運營模式等內容，吸引多元社會資本參與其中，加快新質生產力的落地。

建造業議會主席何安誠建議，在北都廣泛使用智慧與綠色建築及數碼化措施，創造更多如人工智能安全代理等成功例子，並推動政產學研投緊密合作培育人才。他呼籲進一步善用數據分析、人工智

能及視頻分析等技術，建立具前瞻性的安全管理模式以全面邁向預防事故。

加強院校與企業合作

北都諮詢委員會委員葉文棋提出三項發展建議：擴容大學城面積並朝着「精品大學」方向發展，吸引海內外知名院校進駐，盡力加強院校與企業合作打造產學研一體化；發展智慧交通，建議在北都預留空間，預先為無人駕駛及低空經濟航道作配置準備；利用北都大片土地契機助力市區重建，建議興建專用屋邨，讓舊區居民以「樓換樓」方式換取北都單位，藉此加快舊區重建步伐。

香港規劃師學會副會長黃舜浣指出，預計北都未來有250萬人居，市民有哪些生活或居住的需求，需要進行人口政策研究來了解。她說，香港上一次進行全面人口政策研究已是2015年，10多年過去如今的人口結構已出現變化，再次進行人口研究十分必要。

香港測量師學會土地政策小組主席劉振江表示，支持北都作為發展引擎，指出政府推地趨向多元，惟須進一步清晰售價及租金水平，助市場決策。人才方面，學會樂見大學城擴容，籲加快教育用地供應，涵蓋教學、研究、宿舍及寄宿學校等配套，以促進產業發展。

香港城市設計學會會長陳澤斌建議，北都從二維平面規劃轉向三維立體設計，早期引入跨專業團隊，優化步行環境、公共空間及城鄉共融。他讚揚政府未來幾年有接近20萬公營房屋落成，惟量達標後應重質，並檢討人均居住面積，以提升宜居性，吸引專才留港。

香港首份五年規劃公眾諮詢由6月15日開始，謝小華介紹，其間政府舉行了超過100場諮詢會，其中約30場由行政長官李家超親自主持。與會者涵蓋港區全國人大代表、全國政協委員、立法會議員、商界、專業界別、教育界、創科界、同鄉組織及青年代表等。政府亦走訪粵港澳大灣區其他城市，聽取各地就進一步對接和合作發展的意見。

支持推進「四中心、一高地」

謝小華指出，收到的意見中八成以上來自個別市民，餘下約兩成來自政黨、商會、專業團體等不同組織。她認為比例正常，個別市民意見往往較聚焦單一民生議題，反映市民對切身問題的關注；而團體意見雖數量較少，但內容更廣、更專業，不少建議經過深入研究。

她表示，政府一直利用人工智能整合和分析收集得來的意見。社會意向相當明顯，普遍支持香港聚焦對接國家層面的戰略發展，包括推進「四中心、一高地」的建設。其中，不少意見認為香港應重點培育具策略價值的新興產業，發揮專業服務優勢，助力建設國際創科中心，並鞏固提升國際金融中心地位。有意見亦明確支持香港構建大宗商品交易生態圈，開拓更多人民幣產品，強化全球離岸人民幣業務樞紐地位。

加快北都建設 強化「產學研」發展

在區域發展方面，大量意見支持加快北部都會區建設，強化「產、學、研」一體發展。具體建議包括集中力量

推進三個大學城區建設，以及集中建設河套深港科技創新合作區，打造創科合作樞紐。同時，有意見認為應深化粵港澳大灣區合作，加強人才、教育、物流等各方面的協同。此外，市民對房屋、醫療、教育、福利等民生範疇亦非常關注，提出了許多切實提升民生福祉的建議。

對於行政長官日前提到五年規劃將制定「約束性指標」和引導市場方向的「預期性指標」，謝小華指出，指標屬性與國家「十五五」規劃的設計方法一致。一般而言，需要通過政府公共資源配置和政策支持、希望必須達到的屬於「約束性」指標，例如環境保護和保障糧食安全等指標；而涉及經濟發展、創新、民生福祉的指標，政府會引導但亦需市場推動，通常屬於「預期性」指標。

細心研究意見 目標9月發表

謝小華強調，香港五年規劃不單是香港的重要事務，更是國家「十五五」規劃的有機組成部分，是融入和服務國家發展大局的重大舉措，亦是香港公共行政發展的里程碑。她表示，政府會繼續馬不停蹄地整理和分析意見。除了運用人工智能，各政策局亦會細心研究收到的意見和提案，跨局項目會經內部討論，分析可取之處及關注點，甚至就現有項目的落實時間表、程序等作研究。整理後的意見將向行政長官提交建議，納入首個香港五年規劃，目標是在今年9月份內正式發表。

港鐵：推動北都智慧出行及綠色運輸

【大公報訊】記者林楚然報道：港鐵公司昨日提交五年規劃建議書，涵蓋七項策略議題。意見書指出，北部都會區是香港未來高質量發展的重要增長引擎，未來五年將是邁向全面落實的關鍵階段。北部都會區的成功，不僅取決於個別項目的推展進度，更在於產業發展、人才匯聚、房屋供應、交通基建及社區配套協同推進。

探索新能源及低碳技術應用

港鐵建議進一步加強相關政策協調及統籌，推動交通基建、產業布局及招商引資同步發展，並吸引更多策略性企業和人才落戶香港。港鐵將基於「鐵路加物業」模式中的獨有角色，既繼續全力推進北環綫、古洞站及洪水橋站等項目，同時亦在區內積極建設社區，以支持北部都會區建設成為香港未來增長的新引擎。

在提升城市效率及可持續發展方面，港鐵建議持續鞏固以公共交通為主導、鐵路為骨幹的運輸體系，推動智慧出行及綠色運輸發展，



▲港鐵全力推進北環綫、古洞站及洪水橋站等項目。圖為模擬洪水橋站大堂設計。

並加強創新科技及人工智能在交通運輸、基建及城市管理等範疇的應用，以創科推動新質生產力發展，提升城市運作效率及競爭力。另一方面，港鐵提出香港應持續提升城市韌性及關鍵基建的氣候適應能力，並為能源轉型及能源安全制訂路線圖，持續探索新能源及低碳技術的應用。

港鐵公司行政總裁楊美珍表示，香港首個五年規劃不僅是未來五年的發展藍圖，更是香港把握國家高質量發展機遇、提升整體競爭力，以及更好融入和服務國家發展大局的重要契機。未來香港要保持長遠發展動能，關鍵在於人口、人才、產業、土地及交通等發展要素協同推進。港鐵將繼續秉持「推動城市前行」的理念，發揮鐵路作為連繫發展的重要平台角色，支持香港建設更具活力、更宜居及更具競爭力的國際城市。

城市智庫：探討錦田建「北都第二高鐵站」

【大公報訊】記者林楚然報道：民間政策研究機構「城市智庫」日前就五年規劃向政制及內地事務局副局長胡健民遞交建議書，涵蓋9個領域、共30項具體建議，呼籲在北部都會區打破傳統土地開發思維，明確產業前置布局；深化灣區康養及九龍東水岸經濟等。城市智庫主席、立法會議員洪錦鉉表示，智庫倡議北部都會區打破傳統土地開發思維，明確產業前置布局。他建議探討在錦田興建

「北都第二高鐵站」，採「一地兩檢」分流西九龍站壓力；並構建「前海—河套—羅湖」口岸經濟帶，升級智慧安檢與實施大小包分流，大幅縮短通關時間。此外，建議劃撥北都土地擴建高規格實物黃金倉儲，設立「香港黃金精煉及再生金中心」，打造國際黃金儲備樞紐與跨境金融創新高地。

醫療與安老方面，智庫建議公布《香港生物醫藥產業發展藍圖》，成立香港藥械監

管中心（CMPR）實施「第一層審批」，加快創新藥械落地；將專職醫療提升至戰略層面，擴大「免轉介」及醫療券應用，並設立30億港元「罕見病與創新治療專項基金」。

區域發展方面，智庫建議於觀塘海濱發展遊艇經濟、增加泊位，活化海濱並重塑九龍東（CBD2）水岸價值；同時貫通觀塘海濱與啟德跑道區，提升區域資產價值與商業吸引力。

青聯：推動青年積極投身國家發展

【大公報訊】記者林楚然報道：香港青年聯會日前舉辦「香港首個五年規劃及2026施政報告——青聯交流會」，向政制及內地事務局副局長胡健民遞交《香港特區政府首個五年規劃及2026施政報告建議書》，並就青年在學業、就業、創業及置業四大範疇的現況與未來發展深入交流。

青聯主席麥融斌表示，2026年是國家「十五五」開局、香港首個五年規劃啟動及新一份施政報告籌備之年，頂層設計直接影響全港青年的事業發展和社會參與空間。他強調，青聯一直致力擔當青年與政府之間的溝通紐帶，深入社區收集基層青年的真實困難、合理訴求及建設性建議，力求全面、如實地向政府反映青年心聲。期望透過是次分享，進一步釐清青聯未來重點工作方向，推動青年更積極投身國家發展及香港建設大局，將「一國兩制」下的獨特優勢轉化為青年成長的實際機遇。

胡健民表示，未來五年是香港實現經濟轉型升級、社會深層治理優化及青年向上流動的黃金機遇期。特區政府將充分用好中央支持政策，以規劃引領資源優化配置，以創新驅動產業多元發展，同時積極吸納青年民意，讓各項政策更貼合社會實際、更具前瞻性與落地性。他鼓勵青聯持續發揮橋樑紐帶作用，凝聚青年共識、匯聚青春力量，為香港長遠繁榮穩定注入源源不絕的青春動能。