

新皇崗口岸本周六舉行萬人演練



▲特區政府正密鑼緊鼓測試新皇崗口岸運作，本月已在皇崗口岸港方口岸區進行兩場大型演練。

【大公報訊】記者趙一峰報道：特區政府正密鑼緊鼓測試新皇崗口岸運作，本月已在皇崗口岸港方口岸區進行兩場大型演練，接下來的22日和29日將再進行兩場。保安局局長鄧炳強昨日表示，本周六會動員一萬名公務員及一千輛車進行總體壓力測試，並計劃邀請傳媒採訪。而下周六的第四場演練，將有兩萬名公務員參與。

鄧炳強重申，希望新皇崗口岸盡快開通，但必須在確保安全、暢順和旅客體驗良好的前提下開通，不會貪圖快捷令旅客體驗不良。

鄧炳強昨日出席電台節目並會見傳媒時介紹，過去的兩次演練在本月13日及15日進行，分別有一千名及五千名公務員參與，運作整體暢順。

13日的測試檢視了公共運輸交匯處的運作和聯檢大樓內的旅客體驗，包括是否能夠上網、洗手間是否足夠、衛生情況等。而15日的

測試包括公共運輸交匯處和出入境的壓力測試，也有反恐、旅客不適及大型交通事故等測試。

旅客大堂增設更多椅子

鄧炳強透露，本周六會在皇崗口岸港方口岸區進行大型演練，動員一萬名公務員及一千輛車進行總體壓力測試，並計劃邀請傳媒採訪。至於本月29日進行的第四場演練，將有兩萬名公務員參與。

目前，皇崗口岸歷史上最高峰每小時約7700人次通關。若通過測試，政府有信心可以處理日後過關情況。

鄧炳強表示，目前為止，已進行大大小小的50場測試，辨識出不少需要改善之處，包括增加在公共運輸交匯處或聯檢大樓內的指示牌，優化公共運輸交匯處內的排隊方式，改善車道轉彎位置上的「風險位」等等。工務部門

和運輸部門都通宵達旦地進行處理。例如，測試中發現旅客大堂內椅子不夠，政府已即時安排，盡快購置椅子放置在現場。

此外，口岸的200部過關閘機目前正進行調試工作，因此過去的兩次演練並未真正使用閘機，而是以排隊方式，每位旅客模擬等候20秒的過關時間。

冀測試200閘機

鄧炳強說，希望22日可以測試開機，但未能確定，如果閘機未能配合，可能會繼續使用模擬方式測試。

鄧炳強指出，目前影響皇崗口岸開通的因素，最主要的就是閘機的調試。待過關閘機全部調試完成後，還必須與內地進行聯合演練。新皇崗口岸通關日期要視乎測試進度，特區政府與深圳方面目標一致，就是盡快完成所有測試，確保暢順運作才會開通。

美食博覽及同期展覽逾52萬人入場破紀錄

由香港貿易發展局主辦的美食博覽、美與健生活博覽、家電·家居·博覽昨日結束，兩項貿易展覽美食商貿博覽及香港國際茶展亦於8月15日閉幕。五項展覽雲集來自超過30個國家及地區、逾1850家展商，共吸引逾52萬公眾人次入場，破歷屆紀錄。

大會隨機抽樣訪問逾1430名入場人士，人均消費持續增長達1685元創新高，87%受訪者表示實際消費與預算相若或高於預算，反映本地消費市場保持活力，市民對美食、健康生活及優質家居產品需求殷切。

大公報記者 趙宏



▲美食博覽昨日踏入最後一天，市民把握最後機會選購零食、海味及各地特色食品。

人均消費1685元創新高

商貿展覽方面，美食商貿博覽和香港國際茶展吸引約20000名來自64個國家及地區的買家，香港以外買家主要來自中國內地、澳門、台灣、日本、韓國及東盟國家，鞏固香港作為食品貿易樞紐的獨特優勢。貿發局副總裁林玉鳳表示，今屆展覽反應熱烈，入場人次錄得理想增長，與人均消費同創歷屆新高，反映市場對優質食品、健康生活及嶄新體驗的殷切需求。

她補充，樂見展覽吸引更多廣泛的國際展商參與，展商、買家及業界代表促成多項合作和採購協議，彰顯香港作為連接中國內地及國際市場的重要商貿平台地位，

以及國際食品貿易樞紐的角色。

從買家的採購意向可見，市場對健康及功能性產品、便利食品、特色風味食品及優質茶產品需求持續增長，而具備可持續發展理念及國際認證如清真認證的產品亦愈見受歡迎，反映業界積極回應消費者對健康生活、高品質體驗及負責任消費的追求，為市場注入增長動力。

美食商貿博覽與美食博覽連續第三年設置「清真食品及飲品標誌」，今年有逾130家食品供應商參與。本地老字號大埔振興首度參加美食商貿博覽，公司執行董事陳岳成表示首日已接觸逾20位來自菲律賓、泰國及中東買家，預計帶來50萬至100萬港元訂單。來自新加坡的清真肉

類生產商SBY Frozen Food Supply亦物色到巴西牛肉原材料供應商，預計年度採購額可達300萬至500萬美元。

香港國際茶展新設「茶·生活」展區，本地茶品牌BASAO營運總監余文心表示展期內進行約30場商貿洽談，買家主要來自泰國、日本及埃及，亦接觸了國泰航空、鏞記等本地企業。肯尼亞茶葉局率領九家企業參展，各企業已達成逾1000萬美元意向交易額。由現代化中醫藥國際協會聯同香港貿發局及十大科研機構合辦的國際現代化中醫藥及健康產品會議亦於8月15日圓滿結束，逾30位重量級講者出席，探討中醫藥創新研發與國際機遇。

新一期綠置居下周起揀樓

【大公報訊】記者肖泓宇報道：房委會昨日宣布，「出售綠表置居計劃單位2025」將於下周二（25日）開始選樓，推售九龍灣盛緻苑800個新單位，並以市價六折發售，售價由168萬至354萬元不等，另有合共520個重售綠置居及租者置其屋計劃回收單位，當局將按申請類別優先次序，分批發信或電郵邀請合資格申請者選購。此外，「居屋2025」推售的五個新居屋發展項目提供近7000個單位，將於今年第4季開始選樓。

九龍灣盛緻苑提供逾800單位

「綠置居2025」推售位於九龍灣的新綠置居發展項目盛緻苑，

提供超過800個單位，單位實用面積介乎約280平方呎至約469平方呎。此外，「綠置居2025」亦會推售約120個重售綠置居單位，以及新一批約400個租者置其屋計劃回收單位。

合資格申請者選樓的優先次序按申請類別、配額比例和攪珠結果釐定。受房委會已公布屋清拆計劃影響的租戶，若選擇購買資助出售單位以代替入住公屋，可在「綠置居2025」較其他申請者優先選樓。房委會亦會為參加「家有長者優先選樓計劃」及「家有初生優先選樓計劃」的家庭申請者設定350個新綠置居單位的配額，一人申請者亦有100個配額。



◀「出售綠表置居計劃單位」將於下周二開始揀樓，九龍灣盛緻苑提供逾八百個新單位。

富山邨優化公共空間 街坊讚好



初見成效，獲街坊一致讚好。

【大公報訊】黃大仙富山邨是5個參與「幸福先行，預試計劃」的屋邨之一，其公共空間及設施活化工程已取得階段性成果。房屋局局長何永賢昨日在社交平台表示，事隔一年後再聯同立法會主席李慧琼及多位黃大仙區議員，落區視察富山邨的「變身工程」成果，指屋邨環境變得更活潑溫馨，並獲街坊一致讚好。

何永賢表示，未來會繼續努力，透過花心思的設計，在翻新屋邨設施時更好地照顧居民需要及推進社區營造。富山邨中庭的多功能遊樂及健體空間、富暉樓外主要通道優化工程，以及綠化休憩花園等，將陸續完工，期望透過一點一滴的改變，讓大家更有幸福感。

合安9·2再召開宏福苑業主大會

【大公報訊】記者易曉彤報道：大埔宏福苑法團管理人「合安管理有限公司」昨日宣布，將於下月2日晚上7時再召開特別業主大會，即日起接受業主網上登記。場地安排與上次相若，分開4個場地舉行。會議議程包括管理人匯報法團日常營運基金的最新情況、管理人匯報屋苑各項服務合約的狀況及跟進進度及其他事項。

將設四會場同步廣播

合安表示，考慮到業主居於不同地區，大會將設4個會場同步廣播，包括大埔社區中心、啟德社區會堂、香港仔華貴社區會堂及天水圍天暉路社區會堂。業主須於本月29日中午12時前，在「宏福苑業主立案法團的委任管理人」網頁，按優次選擇3個場地，大會將根據業主選擇的偏好及各場地的容納人數作分配安排。如報名人數超出場地上限，將以抽籤方式編配業主的與會地點。

因應場地容納人數所限，在網上登記時，每個單位只容許一位代表出席，即業主本人或其授權代表出席。如在會議當日場地仍有空位，而個別單位有多於一位業主擬出席會議，合

安會視乎情況酌情處理。

合安提醒，出席者須攜帶有效身份證明文件入場。如業主計劃委任代表出席，授權書須於本月31日晚上7時前，投入任何一個會場的收集箱內。合安會於會議前一至兩天，以短訊通知業主獲編配的場地，以及發放已核實委任代表文書的信息。

民政事務總署昨日回覆查詢表示，就業主大會的出席資格，《建築物管理條例》對「業主」有明確定義，即指在土地註冊處紀錄中顯示，當其時擁有一幅建築物土地的一份不可分割份數的人，及管有該份數的已登記承按人。因此，能否以業主身份出席特別業主大會視乎相關人士是否符合上述業主的定義。

上月曾參加業主大會的宏志閣業主李先生表示，滿意合安在第一次業主大會的安排，四個會場方便居民，會上業主有充足時間發問。他關注宏福苑大維修基金第二輪退款事項，有意出席會議了解詳情，並期望透過合安向政府反映業主想再次上樓執拾的訴求。李先生已簽署「接受收購建議信件」，並已與律師交接好相關文件。



◀合安宣布，宏福苑業主大會將於九月二日再召開。圖為上月業主大會情況。