

宏福苑「特設銷售計劃」價單公布

400呎以上大單位2800伙

大埔宏福苑業主「特設銷售計劃」計劃提供10個資助出售房屋項目供業主選擇，下月將分批攞珠及開始選樓。房委會及房協昨日公開項目售樓說明書和詳細價單，計劃合共提供4443個單位，售價由151萬元至537萬元不等，實用面積介乎280至560平方呎，綠置居「盛緻苑」可望最快入伙，「樓王」單位則位於房協的「灝然」，實用面積515平方呎、售536.9萬元。

房屋局局長何永賢表示，10個項目中實用面積400平方呎或以上的大單位佔超過六成、共約2800個，遠比宏福苑1984戶為多。有宏福苑居民樂見心儀項目有不少高層單位供選擇，期望可抽中啟陽苑高層大單位。

大公報記者 易曉彤

「特設銷售計劃」下10個資助出售房屋項目，包括房委會八個居屋及綠置居項目，以及房協粉嶺百和路項目「樂嶺軒」和觀塘達達臣道石礦場項目「灝然」（詳見表）。

灝然「樓王」515呎售537萬

房委會網站資料顯示，「特設銷售計劃」的單位售價由151萬元至479萬元。當中最快入伙的是「綠置居2025」的九龍灣盛緻苑，共預留610伙予宏福苑居民選擇，售價介乎171萬元至353萬元。盛緻苑兩座大廈中層及高層單位均有半數供宏福苑居民選購。

至於房協旗下的「灝然」，將提供596個單位，當中483至515平方呎大單位共有223個、415至449平方呎的單位則有315個，其餘58個為302至307平方呎的單位。是次價單中，售價最低為262.1萬元；售價逾500萬的單位有20多個，售價最高為536.9萬元。

大埔頌雅路西新居屋項目為居民提供原區置業選擇，分別是欣雅苑及曉雅苑。欣雅苑在「特設銷售計劃」下有920個單位，曉雅苑有627個單位，兩項目最大單位實用面積為489平方呎，欣雅苑最貴售約369萬元，曉雅苑最貴約358萬元。

業主盼抽中高層大單位

宏盛閣業主清姐昨日向大公報記

者表示，早在6月30日前簽署「接受收購建議信件」，希望能盡快上樓及揀選交通方便的項目。她心儀盛緻苑和啟陽苑的高層大單位。她說，因宏福苑的單位已補地價，相信賣樓的價錢可購入啟陽苑最大的單位，屆時只需補錢裝修。

何永賢昨日在社交平台發文表示，宏福苑目前已有逾九成業主向特區政府提交了「接受收購建議信件」，鼓勵其他業主把握即將在8月31日截止的機會，提交「接受收購建議信件」及簽署《買賣協議》。宏福苑業主可隨時在宏福苑業主「特設銷售計劃」網站瀏覽有關內容，亦可聯絡專屬的「解說專隊」成員索取有關資料。

何永賢表示，「特設銷售計劃」的選樓先後次序，將按特區政府接獲業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。第一批截止日期為今年6月30日，第二批截止日期為本月31日。同一批次內的申請者則依據電腦隨機排列選樓次序。「特設銷售計劃」將於今年9月電腦隨機排序及開始選樓。

立法會議員鄧家彪向《大公報》表示，政府在居民抽籤及開始選樓前公布有關項目的完整資料，回應居民訴求，值得肯定。他說，安置工作屬頭等大事，居民在挑選單位時會衍生大量查詢，包括按揭、未能選到心儀單位的後續安排等，他建議政府除了

透過解說專隊回覆現有可解答的查詢外，亦要記錄未能即時回應的疑問，整理成問答題供市民參閱。他說，政府已在客觀條件限制下盡最大努力，

為宏福苑居民調配資助房屋，提供多元選擇，呼籲餘下一成業主盡快在限期前提交「接受收購建議信件」，並提醒居民盡快簽署《買賣協議》。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

「特設銷售計劃」項目資料

房委會「綠置居2025」

發展項目	實用面積(平方呎)	單位數目	售價(元)	預計關鍵日期
盛緻苑	280-469	610	1,708,100-3,530,000	已落成*

房委會「居屋2025」（跨區）及原區新發展項目

發展項目	實用面積(平方呎)	單位數目	售價(元)	預計關鍵日期
匯熙苑	281-449	140	1,804,400-3,448,500	2027年8月31日

裕豐苑	281-449	140	1,512,800-3,394,300	2027年9月30日
朗風苑	294-507	140	1,740,200-3,381,300	2028年8月31日

啟陽苑	281-490	750	2,212,300-4,798,900	2028年10月31日
影輝苑	283-560	220	1,700,400-4,228,700	2028年12月31日

欣雅苑	448-489	920	2,709,300-3,692,600	2029年12月31日
曉雅苑	447-489	627	2,747,700-3,577,100	2031年3月31日

房協資助出售房屋項目

樂嶺軒	305-497	300	2,360,000-4,675,000	已落成*
灝然	302-515	596	2,621,000-5,369,000	2028年3月31日

*盛緻苑及樂嶺軒的預計入伙日期為2026年第四季

資料來源：房屋委員會

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

▲房委會及房協昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」10個項目的售樓說明書。

<