



全球獨角獸大會 今在港盛大舉行

A5·A6·A7



宏福苑94.7%業主接受收購

最快下月底揀樓迎新居

宏福苑善後

特區政府向宏福苑業主提出的業權收購及安置方案，將於本月31日截止申請，絕大部分居民期盼盡快收樓，重啓新生活。財政司副司長黃偉綸昨日表示，截至上周五（21日），94.7%業主、合共1878戶已接受政府的收購建議，當中74.1%已簽署正式買賣合約。房屋局局長何永賢表示，接受收購建議的業主將於下月初陸續收到獲編配的號碼，最快下月底可開始揀樓。

現時距離截止日期只餘大約一周，黃偉綸表示，8月31日的期限是「嚴肅的時間線」，不會延期，也不會調高收購價。有立法會議員呼籲業主把握時間，簽好交回表格。

大公報記者 黃佩琳



◀多個地區組織先後舉辦宏福苑「睇樓團」，協助居民了解「特設銷售計劃」的資助房屋項目。視頻截圖

黃偉綸與何永賢昨日在一個電台節目，交代宏福苑收購的最新進展，當中未受火災波及的宏志閣，目前有91.5%居民已簽署收購建議，67.7%已簽署買賣合約。

宏福苑業主「特設銷售計劃」第一批截止日期為今年6月30日，第二批截止日期為8月31日，同一批次的申請者將依據電腦隨機排列揀樓次序。何永賢表示，已申請的業戶會在9月初陸續收到政府發信通知獲編配的號碼，預計9月中分批進行電腦隨機排序，以決定揀樓次序，最快9月底開始揀樓。

黃偉綸表示，收購期限絕不延長，「我們想呼籲，去到8月底期限就屆滿，那是很嚴肅的一條時間線。之前如果有朋友說，『到期便會延期』，我在這裏清楚說明，我們不會延期。我們希望在9月之內，應該接近9月底開始選樓，然後一步一步做下去，所以任何時間線一押後，對其他工作都會有影響。」他稱延期亦會對受災業主及想盡早平服心情的居民不公平。

體恤安排照顧實際需求

黃偉綸又表示，政府提出的收購建議價，已較宏福苑火災前的市價高30%。他尊重有意見認為價格不夠，但強調政府收購與私人市場買樓不同，流程十分嚴肅，需嚴格按照程序到立法會申請撥款，不會「臨尾再加錢」。對於有聲音要求政府公開已簽署業主的名單，他強調數據絕無造假，政府不會公開名單，以免侵犯隱私。而轉讓契約完成後，土地註冊處會有紀錄。

政府就宏福苑的收購安置安排，處處體現彈性與體恤。何永賢表示，考慮到宏福苑不少業主的年紀較大，不熟悉物業買賣，所以政府特意將每日揀樓量，由慣常的140至150宗，減少為50至60宗，讓居民有充足時間考慮，亦會安排「解說隊」陪同協助。黃偉綸表示，若業主在「特設銷售計劃」揀樓階段未能選中心儀單位，可以選擇改為領取現金。

對於會否立法收回在期限過後仍沒出

售的業權，黃偉綸表示，這是稍後階段才會考慮的選項，若實施，最早也要2027年。他表示，立法收回業權會根據收購時的市值進行賠償，以宏福苑為例，即以受災後的市值收購，屆時價格會較受災前市值及政府現時收購價大幅減少。

議員：收購價遠勝市場

立法會議員鄧家彪昨日呼籲未簽回「接受收購建議信件」的宏福苑業主，把握最後幾天，簽好交回。他稱或有業主認為即使不簽回信件，最終亦可獲如簽回的業主一樣的「收購價」作補償，類似根據《強拍條例》，小業主可獲得獨立專業估價。但宏福苑大火後，備受破壞，不同於其他「強拍」樓宇，難言有市場價值。

鄧家彪指出，留意到過去有不少專業人士表示，政府的安置方案和當中收購價遠勝市場。他再次呼籲業主，與其耗時觀望和承受不可知的補償風險，不如早日簽回，重展新生活。



▲宏福苑「特設銷售計劃」包括啟德啟陽苑。大公報記者何嘉駿攝

數看宏福苑收購

94.7%
業主
合共1878戶
已接受
收購建議

當中74.1%
已簽署正式買賣合約



• 接受收購建議居民於9月初陸續收到獲編配的號碼

• 最快9月底可揀樓

有330戶
選擇以現金收購業權

• 收購方案於8月31日截止申請

註：上述數字截至8月21日

謠傳收地建屋

黃偉綸：說法惡毒想搞破壞

以正視聽

特區政府就宏福苑住戶的安置工作在穩步推進之際，坊間卻出現「政府收回宏福苑用地後會轉售發展商建樓牟利」的不實言論，財政司副司長黃偉綸昨日批評這些抹黑言論「很惡毒」，他重申宏福苑用地將來只會改建為公園或社區設施。他亦提到，政府會再安排居民上樓執沽。

黃偉綸昨日在電台節目內，談到有關政府收地建樓的說法感到氣憤，「我有些氣憤，一般我很少氣憤，我覺得這很惡毒。我覺得說這些話的人也不是真的這樣想，其實他是想破壞整件事。」他強調，「不可能政府過幾年賣地賺很多錢。由第一天開始，我們已說清清楚楚是不會的。」政府已決定將原址重建為公園及社區需要的設施，未來會有相關規劃與程序。

將人性化處理居民屋內物品

不少居民關心出售業權後單位內的個人物品如何處理。黃偉綸表示，完成轉讓契約後，理論上單位及單位內的財產權已歸政府，但政府不會因居民出售了業權便丟掉這些物件，會作人性化安排，他稱「我哋唔會話『你賣咗畀我，我就咁咁咁』」，政府研究再讓居民返回單位收拾物件，具體安排正由「緊急支援及募捐工作組」組長、政務司副司長卓永興處理。

大公報記者 黃佩琳

居民：滿意安排 等待9月攪珠

業主心聲

盡早重建一個安定的家，是無數宏福苑居民的迫切心聲。宏福苑居民陳女士和丈夫在收到政府的「接受收購建議信件」後，便盡快簽好交回，現已收到現金補償，他們期望可盡早在「特設銷售計劃」揀樓。

▶陳女士和丈夫袁先生，在火災後，先後轉換了多個住處，他們期望，安頓下來後，可盡早選購合適單位。



售計劃」揀樓。

宏福苑火災發生後，陳女士和丈夫離開家園，一度轉換三個住處，今年初獲政府安排，搬至香港仔的漁映樓暫時安頓。但對於一個更長遠的安置方案，他們始終心懷期盼。今年5月收到「接受收購建議信件」後，她和丈夫選擇了接受現金收購，透過「特設銷售計劃」購置新資助出售單位的方案。兩人希望納入第一批揀樓名單，很快便寄回信件並簽署合約。她提到，簽署合約後大約一個半月便收到現金賠償，流程較快。

陳女士表示，自己和許多街坊都是長者，大家都擔心等太久。據她了解，街坊們都有不同考慮和選擇，有街坊不想等抽籤，直接取現金買私樓。現時，她和丈夫都在等待9月攪珠，仍未定下選哪個項目，打算到時看號碼先後次序再靈活做決定。

大公報記者 黃佩琳

330戶已領現金補償 部分買二手居屋

靈活選擇

宏福苑業主若在「特設銷售計劃」下未能選購到心儀單位，可選擇領取現金補償，並獲「綠表資格」兩年。房屋局局長何永賢昨日透露，已有宏福苑住戶透過「綠表」資格購買二手居屋。

何永賢在電台節目表示，「特設銷售計劃」的10個屋苑項目，落成時間、地點、單位大小及裝修配備各有不同，例如房屋委員會屋苑的裝修較簡單，房屋協會的屋苑裝修較多、但價格較高，可迎合不同家庭的負擔能力與未來打算。

她表示，至今有330戶選擇現金收購業權的業主，已經完成契約轉讓手續和領取現金補償，當中有數戶已透過「綠表資格」，在居屋二手市場購入心儀

單位。

何永賢表示，政府對未補地價單位的收購呎價為8000元，高於特設銷售計劃下大部分單位的呎價，10個項目中有7個可用8000元的呎價買到；至於其他3個位於市區的屋苑項目，有意購買的居民亦可補差價購買。她表示，相信居民可以靈活地作出適合自己的選擇。

黃偉綸表示，宏福苑業主若在9月底至11月的揀樓階段未能選中心儀單位，可以改為領取現金，政府會向他們提供兩年「綠表資格」，讓他們有充足時間選購單位。即使未完全辦妥業權轉讓手續，政府亦會為已簽約的居民預留單位，保障其揀樓權利。

大公報記者 黃佩琳

