

年金公司推跨境支付 內地賬戶可收年金

【大公報訊】隨著愈來愈多港人長居內地，跨境養老趨勢加速。香港年金公司昨日宣布推出跨境年金支付服務，客戶可選擇透過其在內地開立的合資格

人民幣銀行賬戶，直接收取保證每月年金金額。年金公司不會就此服務收取任何費用。中銀香港（02388）同步宣布成為首家支援該服務的銀行，協助將港元

年金兌換為人民幣並跨境發放至客戶內地賬戶，且免收手續費。

客戶完成香港年金公司所需的申請手續之後，香港年金公司的服務銀行將以港元計算的保證每月年金金額兌換為人民幣，並會透過「跨境支付通」支付到客戶於內地開立的合資格人民幣銀行賬戶。

需注意的是，跨境支付通設每日上限1萬元及年限額20萬元的限制，故現時香港年金的跨境年金支付服務適用於客戶親身於內地的指定銀行（即中國銀行）開立的Ⅰ類個人人民幣賬戶，該類賬戶不設有關上限。

此外，實際存入客戶於內地開立的合資格人民幣銀行賬戶的人民幣金額，將按相關服務銀行處理該筆交易時適用

的即時匯率計算。年金公司提醒客戶，匯率波動可能影響最終人民幣金額，客戶須注意相關風險。

香港年金公司執行董事兼總裁梁靈智表示，近年香港居民到內地養老愈見普及，大家對更便捷的跨境支付，用於日常生活開銷的需求亦隨之增加。公司希望利用「跨境支付通」推出跨境年金支付服務，讓客戶能更方便地領取保證年金，覆蓋在內地的日常開支，輕鬆享受跨境互通的退休生活。數據顯示，2025年年中通常逗留廣東省的65歲以上香港居民已達11.16萬人，較2022年年中增長約25%，整體逗留廣東省的香港居民亦增至近59萬人。

香港按揭證券公司年報顯示，2025年年底，終身年金業務保費總額按年增

加約106%至近90億元，領取年金的生效客戶達3.39萬人，按年大增57%，累計發放金額亦增加40%至56.35億元。為應對大灣區退休趨勢，公司已實地考察區內安老及醫療設施。是次服務被視為打通跨境養老「最後一公里」的重要一步，有助長者更靈活運用退休儲備。

中銀提供兌換服務 免手續費

中銀香港亦宣布為香港年金公司的客戶增設經內地中國銀行賬戶以人民幣收取年金款項的安排，且毋須手續費。中銀香港副總裁王化斌表示，此次合作是該行透過「跨境支付通」進一步豐富跨境人民幣應用場景、推動養老金融發展，亦是支持香港特區政府惠民措施的具體實踐。

IPO引入騰訊等7名基投 集資最多138億

希音入場費5000元 首日孖展超購3倍

矚目新股

內地快時尚跨境電商希音（SHEIN）（00625）正式來港招股，集資最多138億元，每手100股，入場費4999.9元，預計9月1日（下周二）掛牌。該股引入7名基石投資者，包括私募股權機構Boyu（博裕）及騰訊（00700）。據券商資料顯示，希音首日公開發售部分錄得逾53億元孖展認購，以公開集資額13.9億元計算，超額認購約2.9倍。

大公報記者 李潔儀

正接受公眾認購的希音，將於本周四（27日）截止認購，每股發售價介乎47.6至49.5元，市值約2005億至2090億港元（約257億至268億美元），遠低於2022年近1000億美元的估值，亦低於同業H&M約310億美元市值。

希音與7名基石投資者訂立協議，合共認購最多3.83億美元（約30億港元）股份，其中，Boyu認購1.5億美元（約11.7億港元）、騰訊認購5000萬（約3.9億港元），其餘還有Tiger Global、General Atlantic、景林、泰康人壽及UBS AM Singapore，全部設有6個月禁售期。

業務覆蓋160市場 顧客2.7億

據招股文件顯示，2025年全球時尚市場價值1.7萬億美元（約13.3萬億港元），預計到2030年將會進一步增

加至2萬億美元（約15.6萬億港元）。

希音在2025年為約160個市場、約2.73億活躍顧客提供服務，首創自有運營模式「大規模自動化小單快返」（LATR），是解決行業長期存在三難困境的方案，能在商品選品多樣性、設計上新速度與存貨管理效率之間實現最佳平衡。

希音2025年淨收入418.5億美元（約3264億港元），按年上升8%，淨利潤下跌38.7%至20.6億美元（約161億港元）。今年首3個月，希音轉盈為虧，錄得虧損9900萬美元（約7.7億港元），主要因季內可轉換可贖回優先股產生公允價值虧損3.28億美元（約25.6億港元）。

美撤小額包裹免稅 影響漸減退

要留意的是，自2025年5月以來，美國取消低價值進口包裹免稅，對



▲希音在2025年為約160個市場、約2.73億活躍顧客提供服務。

法新社

於希音在美國的銷售及淨收入整體增長造成不利影響，並導致履約開支佔淨收入百分比上升。不過，希音強調，已經觀察到美國消費者的購買行為及銷售趨勢出現正常化的跡象。

希音提到，美國取消小額豁免待遇及歐盟取消適用於低價值貨件的150歐元關稅豁免後，已採納正式報關程序，並建立涵蓋提價、本地化庫存及履約，以及加強在美國的貿易合規，預期歐盟亦將採取類似措施。

部署導致相關折舊上升、高資本開支持續時間的不確定性，以及進一步外部融資的可能性等。因此阿里股價短期或受市場情緒影響。不過該行對阿里維持正面看法，把配售視為推動增長、資金來源多元化及預先強化資產負債表的融資行為，維持阿里「買入」評級，美股目標價172美元，港股目標價168港元。

另外，阿里核心成員出手增持股份，其中，蔡崇信買入72萬股阿里港股，平均價約112元，涉資約8000萬元。吳泳銘斥資4000萬元增持35萬股，平均價約111.6元。

市場人士認為，管理層在配售後隨即以個人名義增持，體現對公司AI戰略充滿信心。

中國宏橋：鋁去庫存快 價格料再升

【大公報訊】中國宏橋（01378）發布2026年中期業績，收入較去年同期增加約8%至約875.1億元（人民幣，下同）；毛利約275.3億元，按年增加32.3%；公司股東應佔淨利潤約172.1億元，按年多賺39.2%，每股基本盈利1.734元。

中國宏橋表示，儘管外部環境的不確定性增加，但中國經濟在精準實施有效宏觀政策及因地制宜發展新質生產力的帶動下，延續總體平穩和向新向優的發展態勢，展現出強大的韌性和活力。此外，在全球市場供應短缺和需求持續增加的推動下，全球電解鋁價格中樞同比大幅上移。中國鋁消費市場在儲能需求、電力投資及下游鋁材出口放量的帶動下，整體表現依然穩健。

中國宏橋執行董事及企業金融主管王雨婷在業績發布會上表示，預計今年下半年鋁價將在23600至24300元之

間上落，平均價格約23800元。她又指，目前下游對24000元價位的接受度高，故此去庫存的速度十分快，同時出口增速也維持在高位，並認為鋁價在24000元左右有一定支持，甚至有機會再上升。王雨婷更表示，集團維持穩定的分紅政策，以持續現金回報回饋全體股東，自集團上市以來，只要業績表現良好皆會維持穩定分紅，而分紅比例維持在60%以上即屬穩定。

提升長債佔比 降融資成本

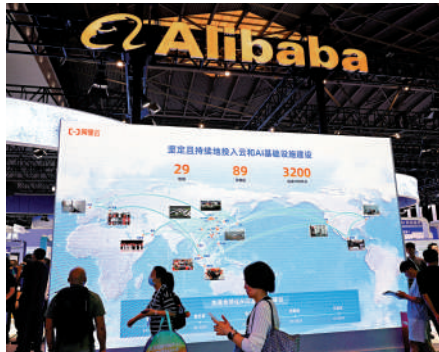
另外，中國宏橋集團副總裁、執行董事及財務總監張瑞蓮表示，截至2026年6月30日，公司長期債務佔比約62.4%，長期債務佔比持續提升，債務結構持續優化，未來將繼續提升長期債務在公司整體債務中的佔比，同時會積極降低融資成本，以進一步降低高成本債務比例。



▲王雨婷（右二）表示，中國宏橋維持穩定的分紅政策。中國宏橋副總裁張瑞蓮（左二）為張瑞蓮。

阿里配股跌逾8% 高管斥1.2億增持

【大公報訊】阿里巴巴（09988）宣布800億港元配股計劃，消息指超額認購近兩倍，惟阿里股價一度跌逾一成，失守配股價，低見110.1元，收市



▲阿里配股所得資金，將全數投放於提升全棧AI能力。

都會駅凶宅撻訂重售 賣貴55萬

【大公報訊】樓價持續上揚，筍盤買少見少，投資者積極覓低水物業，將軍澳都會駅一個連平台凶宅單位，日前以395萬元賣出後取消交易，業主新近加價至450萬元重售，比撻訂價貴55萬元或14%。

上述為都會駅3座一個單位，實用面積449方呎，附設353方呎平台，由於2018年樓上高層單位曾發生跳樓事故，波及此平台戶，所以造價受影響，本月中旬僅以395萬元獲上車客購入，實用呎價8797元，旋即引起市場關注。

美聯物業區域經理羅定康指出，一名鍾情「事故戶」的本地投資者看中該單位潛在回報，以450萬元提出搶購，原業主決定撻訂先前交易，改為與新買家完成買賣，最終成交價較撻訂前高出55萬元，實用呎價10022元，計及賠訂及雙方佣金，料多賺約35萬元。

屯門時代廣場兩房售412萬 九個月賺14%

【大公報訊】西南九龍新盤熱銷，推升二手氣氛，上車客加快入市，新界細價樓紛紛錄得短炒獲利個案，其中屯門時代廣場有兩房單位以412萬元易手，僅9個月炒貴14%，單位於過去



▲屯門時代廣場有兩房單位「炒上炒」，2年炒貴近27%。

約2年間「炒上炒」，樓價炒升近27%。

消息透露，屯門時代廣場E座極低層9室，實用面積346方呎，剛以412萬元沽出，實用呎價11908元，投資者去年11月以360萬元買入，持貨9個月賬面獲利52萬元或14.4%。值得留意，對上一位業主同樣是投資者，於2024年7月以325萬元入市，持貨逾1年即以360萬元沽貨獲利，換言之，單位過去約2年間已經兩度轉售，累計炒貴87萬元，升幅達26.8%。

朗天峰零議價628萬易手

其次，屯門嘉悅半島2座中層E室兩房戶，實用面積447方呎，成交價548萬元，實用呎價12260元，炒家2025年10月以478萬元入市，持貨10個月賬賺70萬元或14.6%。

元朗亦錄短線獲利，中原地產區域營業經理王勤學表示，買家入市意欲增強，二手交投加快，元朗朗月8迄今錄68宗二手買賣，逼近7月全月的74宗，預計整月成交量將超越7月份。剛過去的周末元朗共錄9宗二手買賣，包括朗天峰2座高層D室，實用面積393方呎，兩房間隔，原業主叫價628萬元，放盤1日零議價沽出，實用呎價15980元，原業主於2025年7月以529.2萬元一手買入單位，持貨約13個月，賬面獲利98.8萬元或18.7%。

中原地產分行經理梁建濂表示，大埔白石角海日灣2期7座中層B室，實用面積243方呎，獲投資者以410萬元承接，實用呎價16872元；原業主2026年4月以391萬元購入單位，持貨僅約4個月，賬面獲利19萬元。