

產業創新對接會在港舉行 湘企冀藉港平台「出海」

湘港優勢互補 共探科創合作新路徑

合作共贏

「湖南日」產業創新對接會昨日於香港亞博館舉行。湖南省港澳辦主任郭寧表示，香港是國際金融、航運、貿易中心和國際航空樞紐，更是國家「十五五」規劃明確支持的國際創新科技中心，且香港不僅是通往世界的門戶，更擁有資本賦能的大平台、規則對接的轉換器、風險管理的避風港這三大獨特優勢。湖南正全力打造具有核心競爭力的科技創新高地，在此舉辦「湖南日」活動，就是要進一步以香港為平台，鏈接海內外科創資源、前沿技術、行業精英，以深度交流對接，共享機遇、共謀未來。

大公報記者 李信



▲「湖南日」產業創新對接會昨日於香港亞博館舉行。受訪者提供

湖南省貿促會副會長羅專表示，當前湖南正鑒定「三高四新」美好藍圖，着力打造國家重要先進製造業高地、具有核心競爭力的科技創新高地、內陸地區改革開放高地等「三個高地」，加快推進長沙全球研發中心城市與湘江科學城建設。同時，香港背靠祖國，聯通世界，是聯通內外的超級聯繫人、超級轉換器，並將香港作為湘企對接國際經貿規則，鏈接全球資源的第一站和樞紐港，持續拓寬「湘鏈全球，首站香港，借港出海」的快捷路徑，推動更多湖南企業經由香港走向世界。

打造國家先進製造業高地

羅專表示，是次赴港，組織13家湖南優質企業參加GIS全球創新展，還組織湖南湘企出海高管研修班的20名學員，以專業觀眾的身份參加展會，傳承湖南企業睜眼看世界的開放基因，廣泛對接境內外科創資源，加快開拓國際市場。

創新科技及工業局副局長張曼莉出席活動時表示，今年是國家「十五五」規劃的開局之年，國家明確以新質生產力引領現代化產業體系建設，推動科技創新與產業創新深度融合，並全力支持香港建設國際創科中心。這既是國家賦予香港的重要定位，也為香港與內地省市開展更高水

平的創科協同合作，提供了明確方向和廣闊空間。

張曼莉指出，香港正全力推動重點創科基建落地提速，河套深港創科合作區香港園區已進入大規模建設與機構進駐階段，科研協同、成果轉化機制不斷成熟；與此同時，香港積極推進北部都會區新田科技城的規劃建設；並加快打造沙嶺國際數據園，構建亞太領先的高端算力與數據安全樞紐。

兩地產業互補空間廣闊

張曼莉表示，湖南擁有雄厚工業底蘊與完備先進製造體系，工程機械、軌道交通裝備、中小航空發動機、高端新材料等領域實力全國領先、享譽國際。湖南正積極促進先進製造結合數字與智能科技，加速產業轉型，發展方向與香港的AI創新、新型工業化戰略高度契合，互補空間廣闊。湘港兩地優勢互補：湖南具備扎實製造基礎與豐富產業場景，香港擁有科研創新、國際市場、融資服務等平台條件，樂意搭建合作橋樑，歡迎湖南優質創科及先進製造企業善用香港平台，推進技術研發、品牌升級與海外拓展，一同探索「內地智造、香港賦能、聯通全球」的合作新路徑。

製造重鎮

湖南省科學技術協會副主席姚震在「湖南日」產業創新對接會上表示，湖南正奮力繪畫三高四新美好藍圖，打造具有核心競爭力的科技創新高地、改革開放高地，且湖南處於中部過渡地帶，是長江開放經濟帶與沿海開放經濟帶的結合部，承東啟西，連南接北，也是大灣區聯通中西部的重要通道。值得注意的是，湖南產業體系完備，擁有3個萬億級產業、16個千億級產業和5個國家級先進製造業集群。

推動創新鏈與產業鏈融合

談及湖南的實力，他指出，該省的電力機車佔全球市場份額近三分之一，且全球工程機械行業前五強當中，湖南就佔有兩席位，故長沙一直被稱作中國工程機械之都。在扎實的產業基礎之上，湖南科技創新實力持續增強，高新技術企業達到1.75萬家，科技型中小企業

達3.3萬家。

同時，該省聚焦先進製造業、先進計算與人工智能等領域，集聚優質的創新資源，建設了岳麓山實驗室、岳麓山工業創新中心、湘江實驗室、芙蓉實驗室等，及國家超級計算長沙中心、大飛機地面動力學實驗平台、航空發動機冰風洞裝置等重大科學裝置。他指出，湖南與香港雖相隔千里，但往來密切，合作深厚，期待進一步拓展湘港兩地在先進製造等領域的深度合作，推動創新鏈與產業鏈在更高層次上實現融合。

至於人才政策上，長沙市高層次人才服務發展中心主任李明表示，長沙正全力建設全球研發中心城市，對人才求賢若渴，也熱切期盼全球的英才加盟。該市面向香港在校學生、青年的科創團隊，提供青年人才扶持，港澳青年人才與內地人才享受同等待遇。全市125家孵化基地，相關的空間全面開放，創業工位最長3年免租，水電物業費全免。

湘江新區管委會副主任王瑋介紹時表示，新區作為中部的首個國家級新區，規劃面積是1200平方公里，是湖南高質量發展的核心，內陸開放的前沿高地。新區是一座製造之城，世界工程機械之都，有3家世界前50強的工程機械企業。

婁底經開區管委會主任王奇忠表示，婁底經開區已成為中部地區產業建設的排頭兵，其依託材料產業，深挖研發創新優勢，園區聚焦「三鋼」即硅鋼、汽車用鋼、高強鋼，形成450萬噸硅鋼，200萬噸汽車板，百萬噸高強鋼的產能規模，相關產業實力雄厚。



▲湖南電力機車佔全球市場份額近三分之一。資料圖片

希音IPO 傳國際配售已足額認購

【大公報訊】明天（周四）截止公開認購的希音國際（00625），據報IPO已經獲得足額認購。希音國際今次計劃全球發售約2.8億股B類股份，其國際配售部分佔2.52億股，相當於IPO的90%發售股份；其餘10%股份，相當於2799.93萬股股份則撥作公開發售。外電報道指出，希音國際現有機構性投資者股東是今次IPO國際發售部分的主要購買力。這些投資者屬於專注中國市場及多策略基金。

由於近期散戶市場的「打新熱潮」消退，希音國際公開發售部分的孖展認購情況未見「標青」。據富途證券平台數字，截至昨日為止，利用孖展認購希音國際新股金額約65.88億元，以公開發售部分集資金額13.86億元計，超額認購只有3.75倍，與富途證券平台預計的12.72倍，暫時尚有一段距離。希音國際的股份預計9月1日在港交所掛牌上市。

希音國際今次上市招股價範圍介乎47.6元至49.5元，集資最多138.6億元；引入7名基石投資者，包括博裕、老虎環球、General

Atlantic、騰訊（00700）、景林、泰康人壽、UBS AM Singapore等，涉及認購金額3.8億美元。

活躍用戶增至逾2.8億

較受熱議的是，希音國際2025年淨收入418.5億美元，按年升8%；今年首3個月淨收入總額90.5億美元，按年微升1.1%。盈利表現方面，該公司2025年度淨利潤約20.6億美元，按年減少38.7%；今年首3個月計轉蝕9900萬美元，2025年同期錄得盈利接近4億美元。活躍顧客方面，希音國際截至2026年3月底擁有約2.8億名，高於2025年3月底為約2.4億。另外，活躍顧客在2023年為約1.9億，2025年已增至約2.7億，複合年增長率21.2%。

另外，梅卡曼德機器人（09615）公開招股反應相對熱烈。據富途證券平台顯示，梅卡曼德機器人

獲得282.6億元孖展認購新股，以公開發售部分涉及集資金額1.18億元計，超額認購倍數約238倍。梅卡曼德機器人今次計劃發售2314.1萬股上市，其間5%撥作公開發售，招股價95.3元至101.7元，集資最多23.5億元。梅卡曼德機器人將於本周四截止公開認購，9月1日在聯交所掛牌上市。



▲希音國際據報IPO已經獲得足額認購。法新社

美孚新邨2房670萬沽 半年賺百萬

【大公報訊】樓價升勢持續，住宅炒風轉熾，人稱「師奶兵團」大炒家的林太再度短炒獲利，新近以670萬元賣出荔枝角美孚新邨2房戶，僅半年速賺115萬元，單位炒貴逾2成。

活躍於美孚新邨的炒家林太今年沽貨屢有

斬獲，市場人士透露，美孚新邨2期百老匯街33號低層C室2房單位，實用面積622方呎，新近以670萬元轉手，實用呎價10772元。資料顯示，「師奶兵團」林太相關人士今年2月僅以555萬元購入上址，持貨約半年，是次易手賬面獲利115萬元離場，單位期內炒貴20.7%。

翻查紀錄，「師奶兵團」最大炒家林太或相關人士自樓市撤辣迄今，短炒沽出至少15個住宅單位，當中大多數為美孚新邨物業，合計套現約9584萬元，賬面獲利約1845萬元。

另一名資深投資者呂宇健Ken Sir，短炒荃灣上車盤亦獲利甚豐。美聯物業高級分區營業經理鍾家豪表示，荃灣中心1座頂層2房連天台，

實用面積354方呎，呂宇健去年6月以304萬買入，並將單位裝修，叫價380萬，獲外區用家零議價承接，實用呎價10734元，持貨14個月賬賺76萬或25%。翻查資料，呂宇健2025年起12度短炒獲利，合共賬賺1294萬元。

各區短炒獲利湧現，大嶼山愉景灣頤峰8座低層G室2房單位，實用面積757方呎，登記以630萬元易手，原業主去年6月530萬入市，持貨約14個月，賬面賺100萬或18.9%。

利嘉閣地產分行經理蕭啟諾表示，天水圍YOHO WEST PARKSIDE 1B座極高層B7室，實用面積412方呎，以590萬元沽出，實用呎價14320元，原業主2025年以490.19萬元一手購入，賬面獲利99.81萬元。

劏環周六次輪賣170伙 暫收逾4.9萬票

【大公報訊】由華潤置地發展的長沙灣劏環Ⅰ，上周六首輪公開發售連周日招標合共售出197個單位，套現約18.6億元，發展商為回應向隅客需求，落實本周六作次輪銷售，連同日招標37個單位在內，共涉170個單位。登記抽籤發售的單位，折實價由約539.5萬元起。

華潤置地（海外）董事總經理施偉賢表示，以登記抽籤方式公開發售的133個1至3房單位，實用面積由304至672方呎，定價由642.2萬至1592.6萬元，以最高16%折扣優惠計，折實價由約539.5萬至1337.8萬元，折實呎價約17236至22370元不等。至昨日中午止，樓盤已錄逾4.9萬個認購意向登記，公司會在周四截標。

另建灝地產安排赤柱ONE STANLEY第8座地下連花園單位，及1至2樓複式單位，於下周一起招標發售，兩單位的實用面積各約1100方呎及2456方呎。

此外，原由路勁前主席畢偉鈞收購地皮及重建的九龍塘喇沙利道25號住宅項目（原稱喇沙匯），今年初被滙豐銀行接管，淪為銀主盤後，並於上月迅即在市場招標出售。昨日終落實由本地買家斥4.2億元購入，平均呎價約20798元。

該項目現為1幢4層高住宅物業，共提供4個複式單位，實用面積約4801至5295方呎，總實用面積約20194方呎，另有6個私家車車位。萊坊高級董事及商業物業銷售部主管何羽表示，今次成交價合理，反映市場對傳統豪宅區物業有持續需求。資料顯示，畢偉鈞於2012年斥約4.3億元向恒地（00012）購入該地及進行重建，於2015年起推售，惜一直未曾售出任何單位。至今年中終淪為銀主盤。



▲施偉賢（右二）表示，劏環Ⅰ落實本周六作次輪銷售。受訪者提供



速炒荔枝角美孚新邨，半年速賺200萬元。資料圖片