

駐港部隊順利完成第29次建制單位輪換

【大公報訊】根據《中華人民共和國香港特別行政區駐軍法》和中央軍委命令，中國人民解放軍駐香港部隊於8月24日至25日，組織陸軍、海軍、空軍部隊部分兵力進行了第29次建制單位輪換，輪換行動全程安全順利。

參加輪換的駐香港部隊陸軍部隊以梯隊編成、摩托化機動的方式從深圳駐地出發，經深圳灣口岸前往港內軍營，並舉行

防務交接儀式。

駐香港部隊海軍部隊和空軍部隊按照計劃依次展開建制單位輪換。

官兵進駐前進行扎實訓練

進駐前，輪換進港官兵進行了扎實訓練和認真學習，具備了履行香港防務的能力素質。他們表示，將堅決聽從黨中央、中央軍委和習主席指揮，加強部隊全面建設，嚴

格遵守香港特別行政區基本法、駐軍法，不斷提高履行使命任務能力，為維護國家安全和香港長期繁榮穩定，推進「一國兩制」實踐在香港行穩致遠作出更大貢獻。

據了解，此次建制單位輪換行動，得到了香港特區政府、深圳市政府有關部門的大力支持，駐軍對此表示衷心感謝。駐香港部隊通過人員和裝備的輪換，將進一步提升履行防務職責能力。

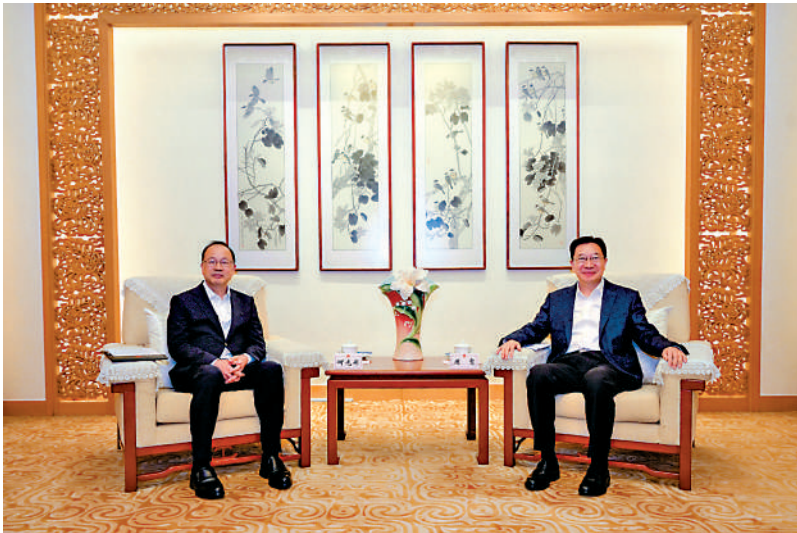


▲駐港部隊順利完成第29次建制單位輪換。圖為陸軍換進部隊梯隊行進。



▲空軍換進部隊抵達港內軍營。

政府新聞處圖片



▲中央政府駐港聯絡辦主任周霽昨日在香港會見北京大學黨委書記何光彩一行。

周霽在港會見 北大黨委書記一行

【大公報訊】8月25日上午，中央政府駐港聯絡辦主任周霽在香港會見北京大學黨委書記何光彩一行。

宏福苑 業主

專訪

特區政府
向宏福苑業主

提出的業權收購及安置方案，
將於下周一（31日）截止申請，
全部1984戶中，現已有94.7%業
主簽署同意，惟仍有約100戶未交回信件。

行政會議成員、新界東北立法會議員陳克勤昨日接受《大公報》專訪時表示，政府的收購方案已經是「情理法」兼備，呼籲未回覆的業主仔細考慮，積極看待現有收購方案，把握最後一星期機會盡快回覆。他提醒，若最終要立法收回業權，業主只可獲市值補償，並失去全部特惠安置條件。

大公報記者 龔學鳴

陳克勤：政府方案「情理法」兼備

宜限期前接受收購免失良機



▲陳克勤與民建聯大埔團隊曾安排宏福苑居民考察房委會及房協新發展項目，並由解說團隊提供客觀建議供居民參考。

陳克勤FB圖片

現時距離截止申請日期只餘六天，財政司副司長黃偉綸早前表示，8月31日的期限是「嚴肅的時間線」，不會延期，也不會調高收購價。

8·31截止不會延期

陳克勤接受《大公報》訪問時指出，政府已多次表明8月31日是最終截止日期，無法延期，因一旦延期將會影響後續的業主揀樓、法律文件簽署、銀行過數及貸款審批等一系列工作，對已簽約的絕大多數業主極不公平。他強調，政府已給予充分時間，並由「解說專隊」進行解說，業主不應以「未清楚」或「未想好」為由而要求延期。

不過，陳克勤補充，若涉及極特殊情況，例如文件因火災燒毀、親屬身處外地未能趕回等，他相信政府會酌情處

理，重申政府安置方案已「情理法」兼備。但他明言，純粹抱觀望心態或「唔想簽住」的業主，將不會獲得額外通融。

不參與收購「最蝕底」

被問及若最終仍有單位拒絕出售，政府會否立法收回業權，陳克勤承認，政府需先修訂相關法律以取得支撐，但這對業主而言將是「最壞情況」。他解釋，一旦啟動強制收回，賠償只能按市值計算，而該批單位現時市值「一定低過政府提出的收購價」。他直言，理性計算下，不參與收購「一定最蝕底」。

被問到如果有業主提出司法覆核，他相信政府在情理法上已做好充足準備。

對於部分業主仍抱「原址重建」的期望，陳克勤重申此路不可行。他指

出，重建需時極長，動輒八至十年，不少災民根本等不起；且涉及複雜法律及重建程序，政府早已說明困難重重。他認為，既然95%業主已接納現有方案，若再糾纏原址重建並不實際，「無一個方案是100%居民都開心，只能夠揀最多人接受的方案，而這個方案已經擺在眼前。」

陳克勤強調，政府的收購方案已經是「情理法」兼備，政府亦不會再調整價格或增加優惠，因涉及公帑運用，政府及社會各界均十分謹慎。他呼籲仍未交回表格的大約100戶業主，從自身利益及安置進度出發，把握最後一星期，盡快簽署及交回「接受收購建議信件」。他重申，現有「樓換樓」或現金補償方案已屬合理，期望餘下業主能理性抉擇，以免錯失良機。

房屋局：限期屆滿將按市場機制處理

【大公報訊】記者戴靜文報道：房屋局昨日提醒大埔宏福苑A至H八座的業主，如接受政府的收購建議，必須於8月31日（下周一）下午五時正或之前，簽署及交回「接受收購建議信件」。發言人表示，政府在處理宏福苑長遠居住安排方案時一直採取「以情為先」的原則；政府亦不排除最後需要透過立法方式處理尚未出售的單位業權。

房屋局表示，宏福苑業主可使用隨附於「收購建議信件」的回郵信封，以郵寄、專人送遞或速遞方式，把已簽妥的「接受收購建議信件」交回在何文田的香港房屋委員會總部。如業主選擇郵寄方式，截止日期會以郵戳為準，所以業主務必要在8月31日截郵時間前投寄，以確保信件蓋上8月31日的郵戳。業主亦可選擇於8月31日下午5時或之前，親自交回位於上址的收集箱，或交予負責其個案的「解說專隊」成員。

「解說專隊」持續與業主溝通

房屋局發言人表示，宏福苑火災規模之大、影響之深，是香港前所未有的。為這個「特別中的特別」個案所作的安排，不會構成先例。因此，現時的收購價比香港測量師學

會根據宏福苑火災前的市場成交價高出約三成，以期令宏福苑業主有能力重置長遠居所。從收購數字反映，絕大多數業主歡迎政府提出的方案。發言人說，在長遠方案限期屆滿後，尚未出售的業權將回到市場機制處理，業主難免要承擔不在限期前出售其單位的風險。政府亦不排除最後需要透過立法方式處理尚未出售的單位業權。

政府已預留房委會、香港房屋協會合共10個發展項目內超過4400個單位，供已向政府出售宏福苑單位業權的業主選購或「樓換樓」。

「特設銷售計劃」的選樓先後次序，將按政府接獲業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。第一批截止日期為6月30日，第二批截止日期為8月31日。同一批次內的申請者則依據攪珠結果排列選樓次序。「特設銷售計劃」將於9月攪珠及開始選樓。

房屋局表示，由局方統籌的「解說專隊」會持續與宏福苑業主溝通。若業主有任何查詢，可聯絡負責他們個案的「解說專隊」職員，或致電熱線2129 8133。業主亦可瀏覽及查閱宏福苑長遠居住安排方案專題網站（www.hb.gov.hk/wfc）了解詳情。

工聯會倡香港仔海傍道設港鐵田灣站

【大公報訊】記者王蕙如報道：南港島綫（西段）預計於2034年或之前通車。工聯會昨日發布《南港島綫（西段）規劃建議書》，促請政府完善車站及出入口規劃、配合地區發展、加強步行及無障礙接駁、施工時兼顧對沿線居民影響，以及完善轉乘及人流分流安排，當中包括將田灣站設於田灣街與香港仔海傍道交界的巴士站附近空地，以及瑪麗醫院站設立專屬升降機接駁系統，並建設有蓋行人天橋與醫院無縫接駁等。

提出南港島綫西段規劃建議

南港島綫（西段）建議提出超過10年，政府早前公布全長約7.5公里的最新走線，擬建八個車站，包括香港仔、田灣、華貴、華富、數碼港及瑪麗醫院，兩端分別連接現有的黃竹坑及香港大學站，爭取在2027年開展前期建造工程，目標於2034年或之前開通。

工聯會港島西團隊早前與港鐵及有關部門實地考察，表示新線要做好鐵路規劃與社區發展的協調，包括配合華富邨重建、瑪麗醫院擴建，亦

要完善車站及出入口規劃，以及加強步行及無障礙接駁，以滿足包括田灣一帶居民需求。

建議書針對沿線各車站提出規劃建議。香港仔站方面，建議要盡量減少佔用香港仔海濱公園休憩空間，興建新行人天橋，完善無障礙接駁，惠及漁光村、石排灣邨居民。

面對區內陡峭地形帶來的出行障礙，建議書重視「最後一公里」交通配套，建議將田灣站設於田灣街與香港仔海傍道交界巴士站附近的空

地。為方便居民出行，建議沿田灣街的出入口至田灣邨近停車場行人天橋附近興建有蓋通道和升降機系統，方便田灣邨居民前往車站及主要社區設施。

針對醫療、教育樞紐，建議瑪麗醫院站設立專屬的升降機接駁系統，以確保病患與行動不便人士的安全與便利，並希望建設有蓋行人天橋，與醫院無縫接駁；建議港大站增設升降機，並研究增設校園專屬出入口，新站與現有港島綫車站無縫接駁。

工聯會政務委員會副主任郭偉強表示，南港島綫西段延遲到2034年通車，屆時重建後的華富邨或已經入伙，關注南區的公共交通承载力是否足夠。

工聯會南區區議員陳榮恩指出，現時南港島綫東段只有三卡車，形容在早上繁忙時會出現「逼沙丁魚」的情況，建議未來新線月台能增加轉乘空間，以及加密班次以疏導客流。工聯會南區區議員林泳欣建議在華富站增設出口及接駁道路通往置富花園，提升鐵路效益。



▲工聯會昨日發布南港島綫（西段）的規劃建議，提出將田灣站設在田灣街與香港仔海傍道交界巴士站附近的空地（箭嘴示）。大公報記者麥潤田攝

「地區治理專組」檢視地區工作績效

【大公報訊】記者黃知行報道：政務司副司長卓永興昨日主持「地區治理專組」第十三次會議，按照「地區治理領導委員會」交付的工作，統籌各部門就地區關注的議題制定具體落實措施，並持續檢視工作進度和績效。

卓永興表示，專組持續監察和督導各部門優化各項針對地區大小議題的政策措施，積極回應社會所需，讓地區服務更有效、更到位。是次會議跟進有關項目的實施進度及成果。

在社區支援方面，截至6月底，地區關愛隊已合共探訪或接觸超過12.1萬名獨居和雙老住戶、護老者及殘疾人士照顧者，共有超過4100個住戶經關愛隊轉介安裝平安鐘並獲得資助；康文署亦已在18區的戶外場地增設50組有蓋座位，為長者提供有遮蓋的休憩地方；數字政策辦公室推出的「友智識長者數碼共融計劃」由2024年12月至今年6月，已服務長者約22萬人次。

地區環境方面，食環署已完成24個街市或熟食市場的廁所優化工程，並正在漁灣街市熟食中心進行優化攤檔工程，預計今年12月完工；鴨脷洲街市熟食中心及聯和墟街市熟食中心攤檔優化工程已分別於今年4月和7月完工。