大公報
2026年8月29日 星期六

海璄灣獲大手客購15伙 涉資1.1億

傳為投資公司用作收租 暫為下半年最大宗掃貨

新盤暢旺

人氣紅盤華潤置地西南九龍叡璟Ⅰ引爆全城購買力，有新盤伺機打撈漏網之魚又成功「釣大魚」。信置（00083）牽頭發展的日出康城海璄灣Ⅱ，昨日進行全新一輪銷售，樓盤系列沽出32伙，市傳獲一海外投資公司斥逾1.1億元狂掃其中15伙，以數量計為下半年最大手單一掃貨，僅次於上半年恒地（00012）馬頭角壹沐2期，獲公司客以逾1.1億元掃入16伙的單一宗成交。

大公報記者 梁穎賢

海璄灣系列發展商趁叡璟Ⅰ引爆全城購買力，索性搶閘於該盤今日次輪銷售開賣前，進行全新一輪銷售企圖截糊得手。據悉，該盤系列昨日連沽32伙，套現逾2.5億元。市場消息指，有大手客斥資逾1.1億元，一連購入15伙，買家為新進駐本港的投資公司，看好港鐵上蓋項目優勢及將軍澳區內發展，並眼光獨到相中未來6號幹線通車勢必帶動區內物業需求，故入市作收租之用。

項目總套現突破96億

信和置業執行董事田兆源表示，項目坐落國際精英社區，聚集不少內地及國際專才，不少投資者料有可觀收租回報，及樓價持續向上，故入市作長線投資，帶動項目持續錄得成交。

海璄灣系列8月已累售128伙，套現逾10.3億元。項目累積售出1109伙，總套現突破96億元。

樓價去年回升以來，一手市場表現大勇，投資者及炒家蜂擁出擊，單計上半年一手市場錄653組大手客（即買入2伙或以上買家），合共買入1794伙，涉資173.88億元，較去年同期分別的成交宗數、伙數及金額，分別飆升1.1倍、1.4倍及1.7倍，齊創歷史新高。期內以數量計，最大手由一名投資者透過公司名義，豪擲逾1.11億元，購入壹沐2期16伙，意味海璄灣Ⅱ今次大手掃貨，是僅次於壹沐2期後年內次高個案，同為下半年最大手單一掃貨。

樓市向好，建灝地產集團旗下赤柱ONE STANLEY錄得業主添食個案。投資及銷售部董事鄭智荣表示，第11座地下及1樓B單位花園複式大宅，實用面積2466方呎，四房四套連儲物套、儲物房及前後花園間隔，內置升降機，成交價8468萬元，呎價34339元。買家之前已購入同座1伙天際複式大宅自用，意味該座的最高及低層均由該名買家所囊括。

項目之花園複式大宅已悉數售罄，僅餘3伙連花園大宅待售。

鄭智荣補充，ONE STANLEY開賣至今累售57伙，總成交金額衝破60億元，8月單月暫錄得7宗成交，包括2座洋房及5個特色大宅，總成交金額約6.3億元。

柏蔚森Ⅱ一房沽704萬

新世界發展（00017）夥拍遠東發展（00035）啟德的柏蔚森Ⅱ，第2座21樓J單位一房，實用面積287方呎，剛沽704.1萬元，創該戶型新高，呎價24533元。

柏蔚森系列銷情持續，現樓以來速售323伙，套現逾26億元。自開售以來累售960伙，共套現逾70億元。

其餘新盤方面，綜合一手住宅物業銷售網，除全城焦點的叡璟Ⅰ今日推出170伙進行次輪銷售外，另有7個新盤上載全新銷售安排，總共涉及231伙於本周末兩日應市，包括全新盤由輝宇國際投資持有的何文田泓璟，今日推出37伙招標，以及旭日國際屯門黃金海灣系列共18伙。

另外，新地（00016）變陣轉租的超級豪宅東半山CENTRAL PEAK，再錄大額租賃。消息透露，該盤2期Colmo Link雙號屋，實用面積2754方呎，以月租35萬元租出，創項目新高，呎租127.1元。

▲海璄灣昨日「釣大魚」，海外投資公司豪斥逾億狂掃15伙收租。 公司供圖

今年主要大手掃貨個案

新盤	買入伙數	涉資（元）	發展商	發售日期
馬頭角壹沐2期	16	逾1.11億	恒地	6月
日出康城海璄灣Ⅱ	15	逾1.1億	信置牽頭	8月
日出康城海璄灣Ⅰ	12	逾1.6億	信置牽頭	3月
尖沙咀瑜意	12	7353.6萬	華懋	4月
紅磡首匯	10	7140萬	恒地	3月
紅磡首岸	8	5800萬	恒地牽頭	4月
旺角映居	8	5200萬	建灝	3月
西沙 SIERRA SEA 2A期	8	4631萬	新地	1月
荃灣形璕	6	4122萬	新地	5月
西南九龍叡璟Ⅰ	4	4270萬	華潤置地	8月

學生搶租 西半山盤呎租升穿90元

【大公報訊】開學前夕，不少留學生趕尾班車高價搶租盤，西半山Upper Central租金再升穿90元呎，一伙開放式戶剛以1.9萬元租出，實用呎租撲93元；將軍澳鄰近著名大學，區內個別屋苑今年租金飆逾一成。

中原地產分區營業經理鄭煜表示，Upper Central一個連平台特色戶，實用面積205方呎，連約79呎平台，放盤1個月速以1.9萬元租出，實用呎租92.7元，為屋苑今年次高水平。據悉新租客為內地生，業主於去年以540萬元入市，租金回報4.2厘。

此外，香港置業研究部董事王品弟表示，特區政府近年積極推動香港成為國際教育樞紐，各地留學生持續來港，推升租賃需求，據集團資料顯示，整體私宅呎租今年首7個月累升4.7%，其中鄰近香港科技大學的將軍澳區屋苑，吸引留學生租住，區內多個屋苑租金升幅跑贏大市。

將軍澳廣場今年租金升12%

將軍澳區二線屋苑租金升幅明顯追落後，其中將軍澳廣場7月平均實用呎租約46.2元，較去年12月約41.3元上升約11.9%；屋苑近期租務成交包括1期2座高層D室2房單位，實用面積429方呎，月租2.15萬元，實用呎租達50.1元。將軍澳新寶城7月平均實用呎租44.4元，較去年12月40.3元上升約10.2%，租務成交包括1座低層A室2房單位，實用面積436方呎，月租1.92萬元，實用呎租逾44元。

至於指標屋苑將軍澳中心，今年首7個月平均實用呎租累升約9.4%；怡心園、LP6、峻瀅、首都及都會駅均升逾7%；海茵莊園及MONTARA均升逾6%。

方利古洞地皮 獲准建334伙

【大公報訊】方利集團數年前成功獲准倍增古洞南坑頭大布一幅土地的發展密度後，現再申請略為放寬密度及高度，令項目較原計劃再增約一成單位至334個。

該幅連部分政府地在內的土地面積約19.37萬方呎，方利現申請以地積比率1.692倍發展，擬建4幢9至10層高住宅大廈，住宅樓面約28.58萬方呎，較之前多約20%，興建334個單位，平均面積達856方呎，較之前303個多約10%。其中面積約431至753方呎的單位佔228個、753至1076方呎的佔73個、1076至1400方呎的佔33個。項目料可容納近千人居住。因密度上升，住宅高限也調高約5米至主水平基準之上45.25米。

另外興建1幢一層高小商場，樓面約3434方呎；1幢連地庫共3層高的停車場連住宅會所，會所面積約1.12萬方呎；1幢4層高安老院，提供100個住宿床位，樓面約3.84萬方呎，較之前多逾28%。

資料顯示，該地原屬低密度住宅發展用地，於2012年獲准改變土地用途，2019年獲准建39幢3層高洋房，地積比率只0.4倍；2021年獲批以1.41倍地積比發展分層住宅，擬建3幢7至8層高住宅、安老院及商場各1幢。

安柏苑銀主盤未補價282萬成交

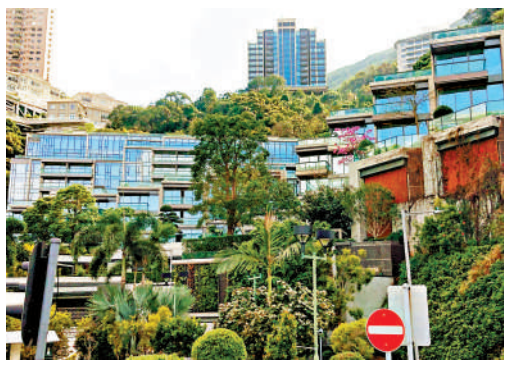
【大公報訊】樓價低位反彈近2成，筍價銀主盤吸引用家火速承接，觀塘安達臣道安柏苑首宗銀主盤，上月甫放盤即獲買家以逾282萬未補價購入，與去年買入價相若。

代理透露，安柏苑極高層21室，實用面積約408方呎，屬於新居屋，上月初透過銀主推出放盤，第二市場叫價282.77萬元，意向呎價約6931元，新近登記以逾282萬元沽出。根據資料，單位去年7月簽訂買賣協議，購入價同為282.77萬元，項目仍處於禁售期內，若5年內轉讓，必須在第二市場以不高於原價轉手，換言之，今次銀主以原價放盤，火速獲買家承接。

此外，消息透露，屯門掃管笏黃金海灣1期意嵐5B座高層H室，實用面積204方呎，成交價263萬元，實用呎價12892元，原業主2024年7月以199.8萬元一手買入，賬面獲利63.2萬或31.6%。

西環尚逸亦有納米樓炒家獲利，代理表示，該廈低層E室開放式戶，實用面積213方呎，以530萬元易手，實用呎價24883元；原業主2024年7月以410.72萬元購入，逾2年升值29%。

招 聘
（空缺編號：61-55313）
職位名稱：電工
工作地點：上水
工作時間：每周工作6天，每天工作8小時，需輪班工作
入職要求：中三程度，1年經驗
薪 金：每月$19,490
本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電2969 0888查詢 / 安排面試



▲CENTRAL PEAK呎租127元。 資料圖片

Stock Code: 000726, 200726 Stock Name: LTTC, LTTC-B Announcement No. 2026-034

LU THAI TEXTILE CO., LTD.
INTERIM REPORT 2026 (SUMMARY)

Part I Important Notes
This Summary is based on the full Interim Report of Lu Thai Textile Co., Ltd. (together with its consolidated subsidiaries, the "Company", except where the context otherwise requires). In order for a full understanding of the Company's operating results, financial condition and future development plans, investors should carefully read the aforesaid full report, which has been disclosed together with this Summary on the media designated by the China Securities Regulatory Commission (the "CSRC").
All the Company's directors have attended the Board meeting for the review of this Report and its summary.
Independent auditor's modified opinion:
☐ Applicable ☑ Not applicable
Board-approved interim cash and/or stock dividend plan for ordinary shareholders:
☑ Applicable ☐ Not applicable
Bonus issue from capital reserves:
☐ Yes ☑ No
The Board has approved an interim dividend plan as follows: based on the share capital of 817,525,607 shares, a cash dividend of RMB1.00 (tax inclusive) per 10 shares is to be distributed to the shareholders, with no bonus issue from either profit or capital reserves.
Board-approved interim cash and/or stock dividend plan for preferred shareholders:
☐ Applicable ☑ Not applicable
This Report and its summary have been prepared in both Chinese and English. Should there be any discrepancies or misunderstandings between the two versions, the Chinese versions shall prevail.
Part II Key Corporate Information
1. Stock Profile

Stock name	LTTC, LTTC-B	Stock code	000726, 200726
Stock exchange for stock listing	Shenzhen Stock Exchange		
Previous stock name (if any)	N/A		
Contact information	Board Secretary	Securities Representative	
Name	Li Kun	Li Kun	
Office address	No. 81, Songling East Road, Zichuan District, Zibo, Shandong, P.R. China	No. 81, Songling East Road, Zichuan District, Zibo, Shandong, P.R. China	
Tel.	0533-5285166	0533-5285166	
E-mail address	likun@lttc.com.cn	likun@lttc.com.cn	

2. Key Financial Information
Indicate by tick mark whether there is any retrospectively restated datum in the table below.
☐ Yes ☑ No

	H1 2026	H1 2025	Change (%)
Operating revenue (RMB)	2,686,067,577.19	2,827,110,139.70	-4.99%
Net profit attributable to the listed company's shareholders (RMB)	253,929,756.96	360,215,726.72	-29.51%
Net profit attributable to the listed company's shareholders before exceptional gains and losses (RMB)	117,587,435.64	225,615,338.79	-47.88%
Net cash generated from/used in operating activities (RMB)	262,376,552.48	263,993,640.96	-0.61%
Basic earnings per share (RMB/share)	0.31	0.44	-29.55%
Diluted earnings per share (RMB/share)	0.29	0.40	-27.50%
Weighted average return on equity (%)	2.55%	3.75%	-1.20%
	June 30, 2026	December 31, 2025	Change (%)
Total assets (RMB)	12,359,748,980.40	14,106,762,900.07	-12.38%
Equity attributable to the listed company's shareholders (RMB)	9,878,274,311.96	9,811,054,187.05	0.69%

3. Shareholders and Their Holdings as at the End of the Reporting Period
Unit: share

Number of ordinary shareholders	45,579	Number of preferred shareholders with resumed voting rights (if any)	0

Top 10 shareholders (exclusive of shares lent in refinancing)

Name of shareholder	Nature of shareholder	Shareholding percentage	Number of shares	Restricted shares	Shares in pledge, marked or frozen	
					Status	Shares
Zibo Lucheng Textile Investment Co., Ltd.	Domestic non-state-owned legal person	17.17%	140,353,583	0	N/A	0
Tailun (Thailand) Textile Co., Ltd.	Foreign legal person	14.10%	115,232,400	0	N/A	0
Yang Sanbao	Domestic legal person	2.33%	19,071,000	0	N/A	0
National Social Security Fund Portfolio 413	Other	2.05%	16,800,051	0	N/A	0
Wu Yijun	Domestic legal person	0.91%	7,459,998	0	N/A	0
China Merchants Prosperity Selected Equity Type Securities Investment Fund	Other	0.85%	6,959,998	0	N/A	0
FEDERATED HERMES GLOBAL INVESTMENT FD (CAYMAN) MASTER, SPC OBOAFTAO FEDERATED HERMES EMG ASIA EQUITY FD MASTER S.P.	Foreign legal person	0.74%	6,024,131	0	N/A	0
Yang Hua	Domestic legal person	0.56%	4,607,400	0	N/A	0
Hao Jing	Domestic legal person	0.53%	4,335,000	0	N/A	0
Wang Jun	Domestic legal person	0.37%	3,000,091	0	N/A	0
Related or acting-in-concert parties among the shareholders above	Zibo Lucheng Textile Investment Co., Ltd. is the largest shareholder and the actual controller of the Company. Tailun (Thailand) Textile Co., Ltd. is the second largest shareholder and the foreign sponsor of the Company. All the other shareholders are holding tradable A-shares or B-shares. And it is unknown whether there is any related party or acting-in-concert party among them.					
Shareholders involved in securities margin trading (if any)	Yang Sanbao holds 337,900 shares of the Company's stock through a regular securities account and 18,733,100 shares through a securities company's client margin trading collateral account, for a total of 19,071,000 shares; Wu Yijun holds 0 shares of the Company's stock through a regular securities account and 7,459,998 shares through a securities company's client margin trading collateral account, for a total of 7,459,998 shares; Yang Hua holds 152,100 shares of the Company's stock through a regular securities account and 4,455,300 shares through a securities company's client margin trading collateral securities account, for a total of 4,607,400 shares; Hao Jing holds 30,000 shares of the Company's stock through a regular securities account and 4,305,000 shares through a securities company's client margin trading collateral securities account, for a total holding of 4,335,000 shares.					

5% or greater shareholders, top 10 shareholders and Top 10 unrestricted shareholders involved in refinancing shares lending
☐Applicable ☑ Not applicable
Changes in top 10 shareholders and top 10 unrestricted shareholders due to refinancing shares lending/return compared with the prior period
☐Applicable ☑ Not applicable
4. Change of the Controlling Shareholder or the Actual Controller in the Reporting Period
Change of the controlling shareholder in the Reporting Period:
☐ Applicable ☑ Not applicable
The controlling shareholder remained the same in the Reporting Period.
Change of the actual controller in the Reporting Period:
☐ Applicable ☑ Not applicable
The actual controller remained the same in the Reporting Period.
5. Number of Preferred Shareholders and Shareholdings of Top 10 of Them
☐ Applicable ☑ Not applicable
No preferred shareholders in the Reporting Period.
6. Outstanding Bonds at the Date when this Report Was Authorized for Issue
☐ Applicable ☑ Not applicable
Part III Significant Events
None.

Chairman of the Board: Liu Zibin
Lu Thai Textile Co., Ltd.
August 29, 2026

證券代碼：000726、200726 證券簡稱：魯泰A、魯泰B 公告編號：2026-033

魯泰紡織股份有限公司
第十一屆董事會第十二次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、准確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、董事會會議召開情況
魯泰紡織股份有限公司（以下簡稱"公司"）第十一屆董事會第十二次會議通知於2026年8月17日以電子郵件方式發出，會議於2026年8月27日上午10：00在總公司一樓會議室召開，本次會議爲半年度董事會會議，召開方式爲現場與通訊表決相結合。本次會議由公司董事長劉子斌先生主持，應出席董事12人，實際出席董事12人，其中現場出席7人，通訊表決5人，董事許植楠、許健綠、鄭會勝、劉德銘、獨立董事朱北娜以通訊方式表決。公司高管列席了本次會議。公司會議通知及召開程序符合《中華人民共和國公司法》《魯泰紡織股份有限公司章程》等有關規定，會議決議合法有效。
二、董事會會議審議情況
本次會議審議通過了以下議案：
1．審議通過了《關於公司2026年半年度報告全文及摘要的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。該議案已經公司董事會審計委員會審議通過，具體內容詳見同日在巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）披露的《2026年半年度報告》《2026年半年度報告摘要》（公告編號：2026-034）。
2．審議通過了《關於公司2026年半年度利潤分配預案的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。該議案已經公司董事會審計委員會審議通過，具體內容詳見同日在巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）披露的《關於2026年半年度利潤分配方案的公告》（公告編號：2026-035）。
3．審議通過了《關於使用閒置自有資金進行現金管理的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。具體內容詳見同日在巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）披露的《關於使用閒置自有資金進行現金管理的公告》（公告編號：2026-036）。
三、備查文件
1．經與會董事簽字並加蓋董事會印章的董事會決議；
2．第十一屆董事會審計委員會2026年第四次會議決議。

魯泰紡織股份有限公司董事會
2026年8月29日

證券代碼：000726、200726 證券簡稱：魯泰A、魯泰B 公告編號：2026-035

魯泰紡織股份有限公司
關於2026年半年度利潤分配方案的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、准確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

特別提示：
公司本次現金分紅方案不觸及《深圳證券交易所股票上市規則》第9.8.1條規定的可能被實施其他風險警示情形。
一、審議程序
魯泰紡織股份有限公司（以下簡稱"公司"）於2026年8月27日召開的第十一屆董事會第十二次會議，以12票同意、0票反對、0票棄權審議通過了《關於公司2026年半年度利潤分配預案的議案》，該事項已經公司2026年5月8日召開的2025年年度股東會授權，同意2026年中期利潤分配方案由公司董事會制定並在規定期限內實施，本次利潤分配方案無需提交股東會審議。
二、利潤分配方案的基本情況
（一）基本內容
根據公司 2026年半年度財務報告(未經審計)，母公司2026年上半年實現可供投資者分配的利潤爲92,528,719.55元,加以前年度未分配利潤6,043,971,789.44元, 至2026年6月末累計可供投資者分配利潤爲6,136,500,508.99元,已滿足2026年中期利潤分配的前提條件,因此公司董事會制定2026年中期利潤分配方案如下：
公司擬以現有總股本817,525,607股爲基數，每10股派發現金紅利1.00元（含稅），以此計算的擬派股息總額爲81,752,560.70元，不高於當期實現歸屬於上市公司股東淨利潤的50%。
A股個人所得稅按照財政部、國家稅務總局、證監會聯合發布的財稅[2015]101號《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》相關規定執行。B股按董事會決議後的第一個工作日中國人民銀行發布的銀行間外匯市場人民幣匯率中間價折合港幣兌付（B股境內個人股東個稅按財稅[2015]101號規定執行，外籍個人股東按財稅字（1994）020號規定免稅，非居民企業股東按《中華人民共和國企業所得稅法》等有關規定減按10%征收企業所得稅）。本次利潤分配方案實施完畢後，剩余可供分配利潤結轉到以後年度。
（二）本次利潤分配方案調整原則
在本次利潤分配方案披露之日起至實施權益分派股權登記日期間，如公司總股本發生變動，每股分配金額保持不變。
三、2026年半年度利潤分配方案的合理性
公司2026年半年度利潤分配方案符合《公司法》《企業會計准則》、中國證監會《上市公司監管指引第3號—上市公司現金分紅》及《公司章程》等規定，本次利潤分配方案兼顧了股東的即期利益和長遠利益，與公司經營業績及未來發展相匹配，符合公司的戰略規劃和中長期發展需要，不存在損害公司股東尤其是中小股東利益的情形。
四、備查文件
1．公司第十一屆董事會第十二次會議決議；
2．第十一屆董事會審計委員會2026年第四次會議決議。
特此公告。

魯泰紡織股份有限公司董事會
2026年08月29日