

簡樸房登記「早鳥優惠」明截止 申請急升

3.4 萬分間單位已遞交 房屋局籲把握時機

簡樸房制度登記期最大力度的「早鳥優惠」，將於明日（31日）截止，全港超過3.4萬個分間單位已遞交登記申請，8個單位已獲得簡樸房認證。房屋局局長何永賢昨日表示，近日收到的簡樸房登記申請急速上升，房屋局分間單位專責小組辦事處現場也排起長龍。她提醒分間單位業主及營運者，把握登記時機，以享首三年認證費全額寬免。

大公報記者 張騰

房屋局近期頻頻落區宣傳簡樸房登記，何永賢昨日在社交專頁表示，前日聯同觀塘區議員柯創盛，到觀塘瑞和街、分間單位區域服務隊「新家園協會九龍西服務處」組織的街站，

向街坊宣傳，提醒業主和營運者把握時間進行登記，也向劊房住戶講解特區政府為合資格市民提供的居住選項。雖然天氣炎熱，仍有不少街坊駐足查詢，並分享自身居住情況。議員

及服務隊人員即場記錄街坊資料，以便後續跟進及提供支持。

何永賢表示，不少街坊對簡樸房制度、分間單位租務管制、簡約公屋及過渡性房屋已有清晰認識，並了解過渡性房屋設有「丙類申請」，可讓有需要的分間單位住戶在單位執整期間申請租住。

8單位獲簡樸房認證

目前已有8個單位獲得簡樸房認證，油尖旺區有四個單位，分別涉及「一割三」至「一割五」；深水埗有兩個單位，分別涉及「一割二」及「一割三」；港島東區有一個「一割

五」單位；灣仔有一個「一割四」單位。

在現行的「早鳥優惠」安排下，分間單位業主或營運者於8月31日或之前，提交分間單位登記申請，可於2029年2月28日前，即首三年內，獲全額寬免每間分間單位3000元的簡樸房認證申請費；若於今年9月1日至明年2月28日期間才提交申請，則只能獲首兩年全額寬免、第三年半額寬免。

何永賢鼓勵業主及營運者把握時間，為分間單位合規過渡爭取最大空間去作出安排，一起實現香港社會有序告別劣質「劊房」的目標。



▲簡樸房登記期「早鳥優惠」將於8月31日截止，何永賢前日落區宣傳。

何永賢FB圖片

宏福苑收購方案明屆滿 房屋局籲業主盡快交信

【大公報訊】大埔宏福苑業主接受政府收購業權方案的期限，將於明日（31日）屆滿。房屋局發言人昨日提醒尚未作出決定的業主，如欲接受政府的收購建議，把握機會於限期屆滿當日下午五時或之前，簽署及交回「接受收購建議信件」，確認向政府出售業權的意向。業主可將已簽署的「接受收購建議信件」交予負責其個案的「解說專隊」成員，亦可使用隨附於「收購建議信件」的回郵信封，以郵寄、專人送遞或速遞方式，把已簽妥的「接受收購建議信件」交回房屋局（地址：九龍何文田佛光街33號香港房屋委員會總部2座1樓）。

房屋局稱，如業主選擇郵寄方式，截止日期會以郵戳為準，所以業主務必要在8月31日截郵時間前投寄，以確保信件蓋上8月31日的郵戳。業主亦可選擇於8月31日下午五時或之前，親自交回位於上址的收集箱。

房屋局表示，鑒於回覆限期將至，局方統籌的「解說專隊」正加緊聯絡尚未回覆的業主，以了解其意向並提供所需協助。「解說專隊」會持續與宏福苑業主溝通。若業主有任何查詢，可聯絡負責他們個案的「解說專隊」職員，或致電熱線2129 8133。業主亦可瀏覽及查閱宏福苑長遠居住安排方案專題網站（www.hb.gov.hk/wfvc）了解詳情。

宏福苑浸小遷新校舍 蔡若蓮主持開幕禮

【大公報訊】記者郭如佳報道：教育局局長蔡若蓮昨日到訪位於富善邨的大埔浸信會公立學校，主持新校舍開幕典禮、參觀校園設施並與學校師生交流，見證「埔浸」新校舍即將在新學年全面復常運作。



▲蔡若蓮到訪「埔浸」新校舍，與學生交談。

蔡若蓮FB圖片

因宏福苑火災影響，「埔浸」原校舍需封閉，為了讓學生可於新學年使用富善邨新校舍，教育局積極推展校舍翻新工程，包括翻新外牆、課室、洗手間及禮堂，重鋪球場地面，更換電力和空調裝置，及更換升降機等。

等待新校舍期間，學生按年級分別到大埔官小及銘恩小學兩所學校上課。過去一個學期，三校合辦價值觀教育及閱讀等多元化活動，不但豐富同學的學習經歷，亦加深了師生間的交流，增進情誼。蔡若蓮特別感謝三所學校的校長和教職員同心協力，無私奉獻，付出額外心力，確保學校順利運作，保持教學質素。在遷新校舍過程中，局方會繼續與學校保持緊密聯繫，為學校提供適切的支援。

新聞速遞

台灣進口米粉含甲醛 食安中心籲下架

【大公報訊】食物環境衛生署食物安全中心昨日公布，一個由台灣進口的預先包裝米粉「新東陽新竹米粉」樣本被檢出微量甲醛。中心正跟進事件，並呼籲市民不要食用受影響批次產品，業界如持有受影響產品，亦應停止使用或出售。

食安中心發言人表示，中心透過食物監測計劃，從一間網上商店抽取上述樣本進行

檢測。結果顯示，有關樣本含百萬分之十二的甲醛。發言人指出，中心已知會涉事商戶和分銷商上述違規事項，並指示該分銷商將受影響批次產品即時停售、下架和展開回收，市民可於辦公時間致電該分銷商的熱線3628 7800查詢回收事宜。此外，中心跟進調查發現上述分銷商在倉庫存有約450箱受影響批次的產品，中心已封存相關產品。

50周年金多寶周六攞珠 頭獎2.28億破紀錄

【大公報訊】記者黃佩琳報道：香港賽馬會昨日宣布，六合彩第二期的50周年金多寶將於本周六（9月5日）攞珠，特設1.85億港元金多寶，若以10港元一注獨中，估計頭獎獎金可高達2.28億元，有望突破六合彩歷來最高的頭獎派彩紀錄。

第二期50周年金多寶獎券於昨晚的六

合彩攞珠後，在各場外投注處、電話投注及數碼平台發售，截止售票時間為9月5日晚上9時15分，攞珠將於同日晚上9時30分舉行。

香港賽馬會表示，為預留更多時間讓顧客購買彩票，原定於9月1日及9月3日的攞珠將不會舉行。

孟蘭文化同樂日 親子擲聖杯趣學傳統習俗

【大公報訊】記者肖泓宇報道：孟蘭勝會是一項香港非遺代表作名錄項目，每年農曆七月孟蘭節，全港各區舉辦孟蘭勝會，主要包括本地人、潮州人、海陸豐／鶴佬、水上人這四大族群傳統。有族群代表坦言，孟蘭勝會近年面臨經費緊絀、場地申請繁複、環保化實成本高昂及傳承等困難，希望透過導賞及工作坊，將鄉社祭祀轉化為社會共享的文化體驗，延續孝道與社群團結的精神。

香港潮屬社團總會昨日於上環的香港中山紀念公園，舉辦中西區潮州傳統與孟蘭文化同樂日，場內設有工作坊及講座，讓公眾體驗孟蘭文化。大公報記者現場所見，場地內設有功夫茶工作坊、製作摺紙工作坊、聖杯選總理、盆供堆疊體驗等活動攤位。

工作人員介紹，盆供堆疊體驗源於孟蘭盆供，透過準備各類佳餚，象徵報答父母養育之恩與救度歷代先亡。體驗者將各種供品米包堆疊在木雕籬盒上，以弘揚孝親美德；「茶」在祭祀文化中是不可或缺部分，潮人孟蘭勝會祭祀以茶敬神，祈望得到神明關顧，以達至平安順景。

凝聚社區街坊 促進和睦相處

不少市民趁周末，攜帶孩童前來體驗遊戲攤位。市民陳女士帶同女兒到場參與孟蘭勝

會。她認為，孟蘭盛會亦是凝聚社區的重要活動，這是孩子第一次到場，不僅可以玩遊戲贏得禮物，還能夠從中學學習傳統習俗，例如擲聖杯問卜，透過杯狀不同的結果，解讀神靈的回應，做到寓教于樂，並將習俗傳承下去。

年逾七旬的西貢區孟蘭勝會委員英姐，在工作坊教市民摺金元寶等紮作。她從小跟隨父母參與祭祀，至今已有六十餘年。英姐憶述，早年西貢一帶多為務農家庭，家家會親手紮作元寶、金絲吊等祭祀紙品，擺滿戲棚棚架，祈求人畜平安。隨着上一輩參與者陸續離世，英姐這一代的傳承人成立婦女組接手紮作工作，現時更已有第三代加入協助。她認為孟蘭勝會不只是祭祀儀式，更凝聚社區街坊，帶給在地居民歸屬感，促進人與人之間和睦相處，也正因這份代代相傳的人情，不少移居海外的家族成員，每逢孟蘭節亦會專程返港出力，堅守這份延續多年的傳統。

在四大傳統孟蘭勝會「爭」朝夕的主題分享會，講者表示，孟蘭勝會面臨傳承困難，包括經費壓力巨大，搭棚、經師、祭品、花牌動輒百萬；場地申請須協調多個部門，手續繁複；環保方面，每年化寶數噸，環保爐造價十餘萬元，團體難負擔，需平衡傳統與環保。參與者多為長者，疫後不少團體縮減規模甚至停辦，不少屋村孟蘭會逐漸式微。潮州南安堂福

利協進會孟蘭勝會會長蔡強安表示，希望相關部門理解民俗傳統的特殊性，在執行條例時給予彈性包容。



▲市民在功夫茶工作坊品茶休閒。

大公報記者麥潤田攝



▲英姐（圖左）表示，孟蘭勝會不只是祭祀儀式，更凝聚社區街坊，促進人與人之間和睦相處。

大公報記者麥潤田攝



香江掠影

暮色迷人

昨日黃昏，從九龍向外遠眺，落日餘暉將天際染成一片極具層次的魔幻紫紅色。在這片如夢似幻的漫天晚霞下，高低起伏的城市建築群化作深色剪影。頂部在夕陽的最後一抹強光照射下，折射出耀眼的

白色光芒，在四周暗調的樓宇與紅霞映襯中，隱隱呈現出「中原一點紅」的獨特視覺張力，與遠處朦朧的山巒輪廓交織成一幅壯麗的都市暮色圖卷。

大公報記者麥潤田（文、圖）



▲「中西區潮州傳統與孟蘭文化同樂日」昨日舉行。圖為小朋友在體驗擲聖杯問卜。



▲市民透過「VR體驗」了解孟蘭文化。大公報記者麥潤田攝