

宏福苑 99.1%業主確認出售業權

議員：高接受率反映方案獲居民認同

大埔宏福苑業主接受政府收購業權方案的期限昨日下午5時屆滿，A至H八座共1,967戶業主已簽署並交回「接受收購建議信件」，佔單位總數99.1%。

房屋局局長何永賢昨日在社交平台表示，接下來會繼續推進《買賣協議》的簽署，並安排好「特設銷售計劃」的售樓工作，包括在下月為參

與計劃的業主進行電腦隨機排序，並會將有關結果以信件形式通知宏福苑業主，再分批按每日約50至80戶的數量，於9月底前開始進行揀樓，助宏福苑業主前行安頓。多位立法會議員認為，高接受率反映方案獲居民普遍認同，促請政府妥善跟進餘下個案，並做好揀樓、保險、搬遷及安置等後續工作。

大公報記者 李千泓

宏福苑業主向特區政府出售業權涉及三個步驟，一是交回「接受收購建議信件」，二是簽署出售所屬宏福苑單位的《買賣協議》，三是完成轉讓契約。完成第一步的業主可按其所屬批次參與電腦隨機排序；完成第二步的業主將會獲邀揀樓；至完成第三步，房委會及房協方會與該業主簽訂購買新單位的《買賣協議》或《臨時買賣協議》。

房屋局發言人表示，部分「接受收購建議信件」或會於稍後時間透過郵遞方式送達，只要有關信件蓋上八月三十一日或之前的郵戳，房屋局將視有關業主為接受政府的收購建議。在收到業主交回的「接受收購建議信件」並確認資料無誤，會安排與相關業主簽署正式

《買賣協議》。截至昨日下午，政府已與1,559戶簽署正式《買賣協議》，佔A至H八座單位總數約78.6%。正式契約轉讓亦正有序進行。政府會繼續全速跟進餘下業權買賣程序，推進收購工作。

政府「情理法兼顧」獲支持

香港執業大律師、立法會議員范凱傑表示，99.1%的接受率反映絕大多數受影響業主接受政府提出的自願收購方案，希望盡快完成重建、展開新生活。他認為，數字亦清楚說明政府以「情、理、法兼顧、以情為先」的方向處理宏福苑重建，得到居民普遍支持。范凱傑強調，接受收購建議信件是進入自願收購框架的門檻文件，其作用是確立業主

參與自願程序的意願，但本身不構成具約束力的業權轉讓。唯有簽訂正式買賣協議，收取售樓款項、搬遷津貼及安置安排才會依法生效。選樓次序和資格審核均與買賣協議的簽署進度掛鉤。及早簽訂買賣協議，才能確保在新居選擇上留有較大空間；若在此階段停滯，可能令自己和家人在實際安置上處於不利位置。他呼籲已簽署接受收購建議信件的居民，應盡快完成簽約。

工聯會九龍東立法會議員鄧家彪表示，今次接受率超出預期，反映居民經過多輪討論後形成高度共識。他認為，政府提出的長遠安置方案兼顧情理，收購價亦高於市場實際評估價，加上安置進度快、選擇多元，回應居民盡快獲得



▲房屋局早前專門成立「解說專隊」，為宏福苑業主講解特設銷售計劃的細節，令他們更安心。
資料圖片

安身之所的訴求。

對於餘下17戶尚未簽署，鄧家彪促請政府主動聯絡，了解住戶實際困難，以特事特辦及協商方式處理。他又呼籲已接受收購的居民盡快簽署買賣合約，避免因未完成手續而錯過揀樓機會。對於部分住戶需約三個月完成解除租約等程序，他建議政府在行政層面適度提供時間彈性。鄧家彪同時呼籲保險業界加快處理相關個案。

大埔區議員胡錦謙認為，政府在處理火災善後工作上表現良好。他指出，整個善後工作分短中長期：短期內迅

速、順暢安排臨時居所，並在中期過渡期安排較高質素房屋供居民居住；長期方面，政府透過多元化方法提供不同類型及地區的單位，給予居民選擇權以配合家庭需要。「就整體的善後工作的成效，相信都是得到絕大部分居民的認同的。」他期望政府繼續優化安置工作，確保居民能夠妥善重建家園。

香港律師會會長湯文龍表示，宏福苑大火後，律師會向居民提供緊急法律諮詢及服務熱線，至今已解答超過600宗相關個案，並與政府舉辦多場講座，協助居民了解交易程序及尋求協助。

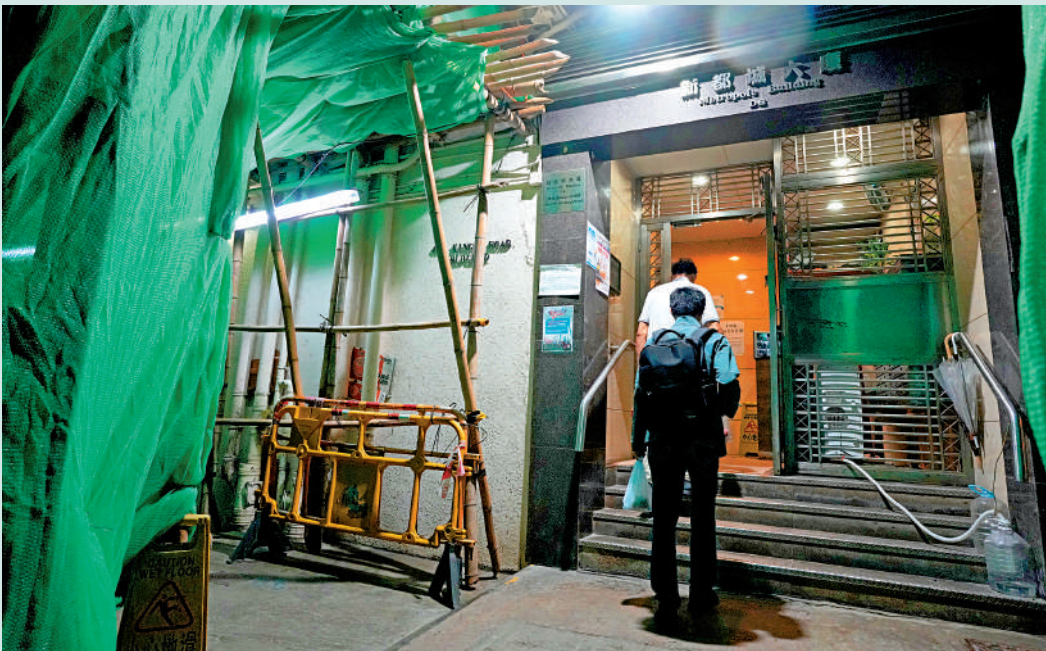
打擊圍標 廉署警方競委會聯手拘50人

涉27屋苑及大廈 維修總值近5億

廉署、警方及競委會上周採取聯合行動，搗破一個圍標貪污集團，涉及全港27個屋苑和大廈，工程合約總值近5億元，拘捕50人，包括集團主腦，部分被捕人士有黑社會背景。

據了解，其中一個涉事屋苑是位於北角的新都城大廈。大公報記者昨日到現場了解，大堂仍張貼有一張工程的費用攤分通告。有住戶表示，舊區多為長者，認為聯合行動是「守住了長者的血汗錢。」

大公報記者 伍軒沛



聯合行動各部門工作要點

執法機構	事項	拘捕人數及涉案金額
廉政公署	鎖定東區、灣仔區及油尖旺區3項大維修工程（成功阻截未批出合約）。主腦涉嫌行賄工程顧問及法團成員、標書隱瞞定罪紀錄、分拆工程繞過業主審批。註冊檢驗人員涉嫌失職（已轉介屋宇署）。	拘捕10人（包括承辦商、顧問、法團主席等），涉案合約總值接近2億元，檢獲逾120萬元現金懷疑賄款。
競委會	涉及全港8個地區，共23個屋苑項目，集團涉嫌發出俗稱「功課」的價格指示操控投標價，並與其他圍標集團合作，違反《競爭條例》「第一行為守則」。行使強制權力要求各方交出文件及出席聆訊。	涉案合約總值約3億元。
警方	掃蕩由涉案黑社會操控的非法場所，搗破3個非法釣魚機賭檔。調查港島某屋苑小型工程，發現有人在註冊檢驗人員過世後，冒簽並向屋宇署提交13份偽造完工證明書。	賭檔拘捕37人；偽造文書拘捕3人，分別為建築公司及承建商董事、結構工程師。

資料來源：廉署、競委會、警方

▲廉署、警方及競委會上周聯合搗破一個圍標貪污集團，涉及全港27個屋苑和大廈，其中包括北角新都城大廈。
大公報記者 林良堅攝

程以及大廈赤字，總金額900萬元，分三期支付。

「幸好政府打擊，不然血汗錢就被不法分子瓜分了。」住在新都城大廈40餘年的張太表示，不少住戶也是長者，沒有收入，這次政府及相關執法部門打擊圍標集團，讓不法分子知道圍標有後果，「守住了長者的血汗錢。」

北角區議員洪志傑表示，區內現在正進行大維修的共有四個屋苑，除了新都城，還有鴻福大樓、百福花園及東發大廈。他認為，政府的聯合行動具有阻嚇作用。由於區內長者多，對大維修及工程等知識缺乏，非常容易墮入圍標陷阱，打擊行動是保護了市民的血汗錢。

競委會表示，今次行動涉及全港23個屋苑及大廈的維修工程項目，分布8個地區，初步估計涉案合約總值約3億元，部分工程的招標在競委會介入前已被推翻，部分則已開展或完成。競委會表示，行動源於去年8月針對九龍城區一個私人屋苑維修工程展開的搜查（詳見配稿），揭發有關集團涉嫌在多個工

程招標期間從事反競爭行為，包括操控投標金額，經中間人協調與其他圍標集團合作，各自安排旗下承辦商參與投標，以增加中標機會。

涉賄賂法團 隱瞞定罪紀錄

廉署表示，早前接獲市民有關樓宇維修貪污投訴，發現一間工程承辦商懷疑透過貪污賄賂，獲取多項樓宇大維修合約，經過深入調查，鎖定三項位於東區、灣仔區，以及油尖旺區的商住及住宅大廈的大維修工程，合約總值接近2億元，行動已成功阻截當中尚未批出的工程合約。

該工程承辦商為集團主腦，涉嫌行賄工程顧問及部分業主立案法團成員，以取得該三項樓宇大維修合約，當中手法包括：在標書評估報告中隱瞞其定罪紀錄以順利中標；將大維修工程項目分拆處理，以便繞過須經由業主批核的程序。廉署亦懷疑涉案的註冊檢驗人員沒有履行職責，並已將有關事宜轉介屋宇署跟進。

3.3萬人電子報稅後無紀錄 申訴署提18建議

【大公報訊】記者陳杰報道：市民每年填交報稅表，除了用郵寄外，不少人都會選擇電子報稅。不過，去年就發生多宗市民提交的電子報稅表未能送達稅務局的情況。

申訴專員公署昨日表示，公署完成就市民提交的電子報稅表未能送達稅務局的主動調查行動，發現去年5月至今年1月，其間有48.9萬人曾使用「智方便」簽署個別人士報稅表，當中有逾3.3萬人透過「智方便」簽署，但未能成功提交電子報稅表至稅務局，即佔整體6.7%。截至

今年8月初，稅務局曾就事件向5169人發出罰款通知書，當中832人簽署同意接受罰款及提交報稅表後，再收到罰款單，更有809人已提交罰款，23人未交罰款。稅局更曾因此提出兩宗檢控，其後撤控。

公署向稅務局提出共18項改善建議，建議已全部獲接納。公署促請稅務局從事件中汲取經驗，加強日常監察，發現可能具廣泛性的異常情況時及早果斷介入，確保電子報稅服務為市民帶來方便的同時，更可靠和更令人安心。



WhatsApp在保障用戶安全方面究竟有沒有做好風險管理工作？為什麼成為騙徒騎劫賬戶的「大戶」？儘管WhatsApp母公司Meta表示，WhatsApp已提供內置保護功能，及鼓勵用戶啓用雙重驗證及「通行密鑰」，加強保護賬戶，但顯

今年首7個月香港警方共錄得2020宗即時通訊軟件賬戶騎劫騙案，按年上升154%，損失超過1億5000萬元。當中99%涉及WhatsApp平台，上升近170%。

然收效未如理想。

另外一個熱門即時通訊軟件WeChat，採取實名登記，必須賬戶持有人同意才能進行即時通訊。若對方提供銀行戶口號碼，WeChat會即時提醒用戶核實銀行戶口是否涉及不法行為。即使有用戶設群組，WeChat亦會提醒用戶，群組內有非用戶聯絡人名單，避免用戶與不認識的人接觸。

顯而易見，在源頭上做好保障工夫，可以有效防範用戶遭受損失，WhatsApp應該認真檢討，堵塞安全漏洞。

做好源頭防騙

大公報記者 伍軒沛

13份完工證明書有「死人簽名」

絕不姑息

警方在聯合行動中，拘捕3名本地男子，深入調查後揭發13份完工證明書存在嚴重欺詐，證明書內的註冊檢驗人員的簽署，均在該人員離世後被偽造，驚現荒謬的「死人簽名」。

3人涉製假文書被捕

被捕的3名本地男子，年齡介乎40至69歲，分別為建築公司董事、結構工程師及承建商董事，涉嫌「串謀使用虛假文書」罪。案情指出，他

們涉嫌於2022年7至8月期間，就港島某屋苑13個住宅單位的小型工程，向屋宇署提交該批偽造的工程完工證明書。

類似的「死人簽名」事例，過去曾經在大埔宏福苑大維修中發生。一名工程顧問公司註冊檢驗人員早於2022年7月離世，卻被揭發死後兩個月，仍有其簽署的費用估算報告提交，相關部門在兩年後接獲居民投訴，嘗試聯絡該名註冊檢驗人員，才知悉死訊。