

宏福苑前法團委員 涉騙百分百擔保貸款

江祥發夫婦被控欺詐洗黑錢 10·6再訊

大埔宏福苑時任法團管理委員會委員江祥發及妻子張若蘭，涉詐騙「百分百擔保特惠貸款計劃」逾33萬元貸款，被控兩項「欺詐罪」及一項「洗黑錢」罪，案件昨日在沙田裁判法院提堂，兩人暫時毋需答辯。

控方透露案件將由區域法院審理，押後至下月6日再訊，其間江祥發夫妻獲准以1萬元現金保釋，須居於報稱住址，不得離港及接觸控方證人，每周到元朗警署報到一次。

大公報記者 李茶



▲今年4月，江祥發在宏福苑火災聽證會後頻頻接受傳媒訪問製造輿論。
大公報調查組攝



▲江祥發離開法院時神情凝重。
大公報記者何嘉駿攝



▲張若蘭以雨傘遮擋臉部離開法院。
大公報記者何嘉駿攝

案件昨早在沙田裁判法院提堂，江祥發及張若蘭在9時許先後抵達法院。江祥發身穿條紋襯衫、黑色長褲及皮鞋，到場時神情如常；被記者問及心情時，江回應「都係咁啦」。張若蘭身穿深色上衣、藍色牛仔褲及運動鞋，用雨傘遮住臉部隨後入場。

涉向滙豐銀行作虛假陳述

被告江祥發（65歲）、張若蘭（62歲）均報稱藝鋸室內設計工程有限公司董事，被控兩項「欺詐罪」及一項「處理已知道或相信為代表從可公訴罪行的得益的財產（俗稱「洗黑錢」）」罪。

兩項欺詐罪指，兩人分別於2022年2月8日至4月4日期間，以及同年4月25日與6月30日期間，在香港以欺詐手段，向滙豐銀行虛假陳述，藝鋸銷售下降情況以及營業額下降的資訊真實準確，以支持其根據中小企融資擔保計劃申請的「百分百擔保特惠貸款」，並意圖欺詐，誘使滙豐銀行或香港按揭保險有限公司，批准向公司分別發放23.13萬元及10萬元貸款，使兩人或藝鋸獲得利益，對

滙豐或香港按揭保險有限公司蒙受不利或相當程度的可能性會蒙受不利。

至於「洗黑錢」罪，兩人被指於2022年4月4日與7月25日期間，首尾兩日包括在內，在香港知道或有合理理由相信，滙豐銀行某銀行賬戶中的財產，即33.13萬元，全部或部分、直接或間接代表任何人的可公訴罪行所得，而仍處理該財產。

法庭批准兩人續各以1萬元現金擔保，其間不得離港、不得接觸控方證人，並須每周到警署報到以及居住在指定住址。聆訊結束後，江祥發夫婦先後離開法院。江祥發神情凝重，冒雨先離開法院；張若蘭依舊用傘遮擋臉部離開。

政府於2020年4月，透過香港按揭證券公司推出「百分百擔保特惠貸款」計劃，支援受疫情影響的中小企渡過難關。根據計劃，若符合申請貸款資格，企業須證明公司自2020年2月份起「任何月份的營業額」，與2019年1月至2020年6月間「任何一個季度的每月平均營業額」下跌至少三成。江祥發夫婦於今年5月被捕，涉及「串謀欺詐」及「洗黑錢」，兩人被通宵扣查後獲釋。

審計署：宏福苑報告出爐後會深入分析

【大公報訊】大埔宏福苑大火獨立委員會將於10月下旬向行政長官提交調查報告，社會高度關注事件改善措施及相關部門問責安排。審計署署長林智遠表示，審計署一直密切跟進獨立委員會的公開聆訊工作，待調查報告公布後，署方會即時深入分析內容，若有需要且符合審計準則，將把相關議題納入未來五年審計計劃。他又表示，「大埔宏福苑援助基金」賬目將按既定程序每年審計，形容該賬目報告會「公開、透明地」公布。

林智遠接受傳媒訪問時指出，自去年11月宏福苑大火發生後，審計署持續關注事件後續調查及整改進展，已提醒團隊在調查報告出台後第一時間開展研判工作。他強調審計工作秉持「鐵



▲審計署署長林智遠表示，「大埔宏福苑援助基金」賬目會「公開、透明地」公布。
資料圖片

面無私」原則，無論涉事機構級別、議題難度如何，只要符合審計要求，署方都會克服挑戰、依法開展審計工作。

按既定機制每年開展審計

針對大火後設立的「大埔宏福苑援助基金」，林智遠表示，該基金賬目將嚴格按照既定機制每年開展審計，審計結果會公開透明發布。按常規安排，相關審計報告一般於每年11月提交立法會。

目前，宏福苑大火獨立委員會的調查工作有序推进，各界期待報告釐清事件細節、提出完善的安全整改方案及部門問責機制，審計署將根據最終報告內容部署後續審計監督工作。

環保署：「街舖廚餘先導計劃」按需求調整

【大公報訊】記者肖泓宇、王亞毛報道：為提升本港廚餘回收量，環境保護署本月起於荃灣和觀塘街舖較集中的區域，開展「街舖廚餘回收先導計劃」，加強宣傳教育及協助街舖參與廚餘回收。有荃灣區議員表示署方已按照區議會意見，會按實際情況調整回收桶數量及回收時間等，並建議政府研究增加回收獎勵機制，提升商戶參與意願。

環境保護署今月起在荃灣川龍街及河北街，試驗推行「街舖廚餘回收先導計劃」，覆蓋逾100間街舖。荃灣區議員伍俊瑜接受《大公報》訪問時表示，計劃已於昨日起推行。他

說，環保署回應地區關注，表示會採取動態調整機制，按現場實際情況，靈活調整回收桶擺放、收集時間以及數量；倘若回收桶滿溢，便會增設回收桶；一旦發現出現鼠患，考慮更改回收點位置、改善回收桶密封性能；若有臭味問題，同樣會透過加桶及調整回收時間應對。

伍俊瑜分析，距離回收點較近的店舖參與意願相對較高，但位置偏遠、需要橫過路口或街道才能到達回收點的商戶，參與動力會較低，建議政府除了向商戶加強環保教育之外，亦可參考家居廚餘回收的積分獎勵制度，研究為參與回收的店舖設立獎勵機制，藉此提升較

遠商戶的參與誘因。

觀塘商戶冀提供參與誘因

「街舖廚餘回收先導計劃」亦在觀塘瑞和街、輔仁街及崇仁街三條街道開展，覆蓋超過80間街舖。觀塘區議員柯創盛表示，署方早前已在康寧道、崇仁街的兩個垃圾站內設置公眾廚餘回收點，現場設置紫色廚餘回收桶，日間供附近街舖投放廚餘，避免廚餘隨一般垃圾棄置，夜間交由承辦商負責收集。他說，新增試點周邊的商戶普遍支持計劃，但希望可推出更多鼓勵參與誘因，包括設積分獎賞等。

獲社區支援 認知障礙翁重拾生活熱情

【大公報訊】實習記者黃紫欣報道：本港每十名60歲或以上長者中就有一人患有認知障礙症。聖雅各福群會灣仔健智支援服務中心服務經理劉素伶表示，不少市民誤以為認知障礙僅等同記憶力衰退，事實上，性格驟變、懼怕外出、失去生活動力、情緒低落，都是極易被忽略的早期病徵，盡早檢查就醫，配合適合的訓練及社交活動，有助減緩退化速度，延長患者的社區生活時間。79歲的謝生5年前確診認知障礙症，曾經沉默寡言，不敢出門，接受兩年多的日間照顧服務後，喚回了對生活的熱情。

謝生是聖雅各福群會灣仔健智支援服務中心的服務使用者。謝太說，謝生的病情端倪出現在2019年，當時一家人到日本旅行，女兒發覺父親行動變慢、少言少動，其後謝生進入商場洗手間20分鐘遲遲未返，家人四下尋

找，發現他在洗手間另一個出口離開了，在商場茫然地來回踱步，家人才意識到狀況有異。回港後謝生進行了認知障礙症評估，並轉介見老人科，在2021年初證實患上阿茲海默症。

謝生2023年初開始在健智支援服務中心接受服務，最初是每周末兩日，其後謝太發現患上胰臟癌，中心安排謝生一星期到中心六日



▲社區患有阿茲海默症的謝生，早前在健智支援服務中心參與活動，展現生活熱情。
聖雅各福群會提供

接受服務，減輕謝太的照顧負擔。

劉素伶表示，謝生剛來到中心時較為安靜，社交參與度低，經過循序漸進建立關係，例如謝生退休前從事IT工作，邏輯思維能力較好，會安排他參加一些需要思考、合作及交流的活動，讓他逐漸建立成功感。

成為妻子抗癌精神支柱

經過一段時間，謝生比以前主動，不但願意與其他長者交談，亦會主動參與活動及分享自己的意見，擴大了社交圈子；又為自己訂立每日活動流程，例如每朝幫手寫當日餐單、餐後收拾碗碟、與其他會員打麻將。逢年過節，他還會扮演財神、聖誕老人，主動與其他長者握手，送上新年祝福，和剛來時的狀態判若兩人。而且更在謝太對抗癌症的過程中，成為謝太的精神支柱。

5歲男童染甲流併發嚴重肺炎

【大公報訊】本港近期流感活躍度持續攀升，衛生署衛生防護中心昨日表示，一名五歲男童感染甲型流感併發嚴重肺炎，現時在兒童深切治療部留醫。衛生防護中心總監徐樂堅昨日在電台節目中表示，夏季流感於八月達到高峰，預料開學初期流感仍會持續活躍，學校可能出現流感爆發個案，呼籲學校和家長必須提高警惕並盡快為幼童及長者接種疫苗。

衛生防護中心昨日表示，感染甲流的五歲男童有長期病患，自上周日（8月30日）起出現發燒、咳嗽和氣促，同日被帶到私家醫院求醫。由於他出現呼吸困難，被轉介至瑪麗醫院兒童深切治療部留醫。其呼吸道樣本經化驗

後，證實對甲型流感病毒呈陽性反應，臨床診斷為甲型流感併發嚴重肺炎。該名男童目前仍在兒童深切治療部留醫，情況嚴重。同時他的其中一名家居接觸者近日曾出現輕微上呼吸道症狀，病況輕微，無需入院。

冀12月中完成學校外展接種

徐樂堅表示，本港自6月底進入流感季節，流感活躍程度在7月至8月中持續攀升。根據最新的監測數據，流感活躍程度仍處於高水平。由於近月社區的流感傳播廣泛，感染人數大幅增加，嚴重個案亦隨之上升。他提到，現時本港流行的流感病毒主要為甲型（H1），

其次為甲型（H3）流感，與全球其他地區流行的病毒株相若。

徐樂堅稱，開學初期流感仍會持續活躍，而學校亦可能出現流感爆發個案，因此學校和家長必須提高警惕並採取預防措施。他表示，2026/27年度季節性流感疫苗接種計劃將於本月17日展開，包括季節性流感疫苗學校外展計劃，暫時已有約80間學校會於九月內舉行外展活動，是去年同期的16倍。他提到，目前首批供應商的疫苗已經抵港，第二批預計10月中旬抵達，整個季度的疫苗供應非常充足，期望學校外展接種活動能提早於12月中旬前全面完成，盡早為學童築起保護屏障。

網購平台逾三萬客戶資料疑外洩 警接六宗騙案

【大公報訊】記者鄧爾泰報道：網購平台「鄰住買 Neigbuy」系統近日疑遭受攻擊，逾3.3萬名用戶的個人資料懷疑已經外洩。個人資料私隱專員公署（私隱專員公署）指於上月30日接獲相關機構的資料外洩通報，稱在上月24日發現系統疑似遭受攻擊，導致部分資料遭未經授權存取，初步涉及超過3.3萬名用戶的個人資料，包括姓名、地址、電郵地址、電話號碼及網購訂單資料。

警方於周一公布，最近再現新型騙案，有詐騙集團冒充網購平台「鄰住買」客服接連詐騙市民。警方在過去一個星期，已接獲6宗相關騙案，總損失超過30萬元。據悉，騙徒假冒「鄰住買」或速運公司客服，以「交保證金」、「包裹遺失」或「退款」等藉口來電或發訊息，誘騙受害人轉賬。騙徒更會要求受害人提供收件人姓名、電話或訂單截圖等，以盜取更多個人資料，從而進行詐騙，呼籲市民務必提高警覺。

私隱署：就事故展開調查

據網民指，近日已收到「鄰住買 Neigbuy」的通知，稱公司系統於上月下旬疑遭受攻擊，導致部分資料被未經授權存取，包括姓名、聯絡電話、電郵地址、所購商品及訂單資料、提貨點和送貨地址，但不涉及登入密碼、信用卡及銀行賬戶資料。又稱已隔離相關系統、更換有關賬戶憑證，以及加強存取控制和異常監察。

該通知提醒用戶應提高警覺，提防任何聲稱來自該機構或物流公司的來電、短訊、WhatsApp或電郵。即使對方能說出訂單資料，亦不代表其為正規客服。請勿提供密碼、驗證碼、信用卡或銀行資料，亦勿按指示轉賬或點擊可疑連結。指「鄰住買 Neigbuy」不會透過電話、短訊、WhatsApp或電郵要求提供上述資料或轉賬；通知內容亦不會包含任何連結。

「鄰住買 Neigbuy」強調保護客戶資料對該公司十分重要，並對事件可能為客戶帶來的不便和憂慮，深表歉意。又稱事件已向香港警務處報案及向個人資料私隱專員公署通報，現正配合調查。

私隱專員公署指出，會根據既定機制就事故展開調查，呼籲可能受影響人士提高警惕，慎防個人資料被盜用，並應採取以下措施，保障個人資料私隱。

扮「鄰住買」輪住呢



一周6宗 總損失逾\$30萬

▲警方在過去一周接獲六宗涉及假冒「鄰住買」客服的騙案。守網者Fb