

# 科技園25周年誌慶「創科・與新俱來」揭序幕



▲香港科技園公司「Together to Next」25周年誌慶序幕圓滿舉行。

香港科技園公司日前舉行「Together to Next」25周年誌慶序幕，正式展開為期一年的誌慶之旅。香港科技園公司主席鍾郝儀、行政總裁黃秉修與創科合作夥伴、園區公司、業界領袖、學術界及初創企業代表等政商創科界雲集，共同見證科技園公司邁向25周年的非凡歷程，持續將創新意念孕育成具全球影響力的科技成果。

## 科技園願景「既廣且深、既遠亦近」

香港科技園公司主席鍾郝儀表示，科技園公司一直推動創科成為香港經濟發展的重要引擎。她指出，公司目前管理超過240公頃的創科用地，覆蓋科學園、創新中心、三大創新園以及深圳分園，透過提供創科基建及支援服務，致力讓科研成果落地，轉化為實質的社會影響力。



▲香港科技園公司主席鍾郝儀提出「既廣且深、既遠亦近」的四大發展方向。

談及未來發展，鍾郝儀闡述「What's Next」願景建基於「既廣且深、既遠亦近」四大維度，分別為：「廣」——建立多元人才生態圈，善用科技釋放潛能；「深」——深化科技與產業融合發展；「遠」——拓展全球創科版圖；以及「近」——以實際行動拉近創科未來與當下之距離。她強調，科技園創科社群是核心命脈，亦是持續向前發展的動力，必須攜手同行、凝心聚力、鞏固生態圈、提升價值、強化協作，善用香港獨特優勢，共同開創更美好的未來。

## Mosaic評分亞洲稱冠 引領全球創科邁向新時代

為紀念這個重要里程碑，科技園公司以「創科・與新俱來」作主題，以展現其由創科生態圈推動者，進一步成為引領全球創新時代的指揮家之願景。同時，科技園公司亦公布與全球領先科技市場情報機構CB Insights合作發表《Inside Asia's Fast-Track to Global Tech Scale》研究報告，當中顯示，香港在Mosaic評分以370分排名亞洲第一及全球第五。Mosaic評分是CB Insights專有且獲業界廣泛認可的指標，透過綜合評估企業發展動能、融資能力、市場潛力及領導團隊實力，識別高增長潛力初創企業及未來獨角獸。香港在亞洲市

場中位居首位，反映本港匯聚具備規模化發展潛力及投資吸引力的創新企業。

香港科技園公司行政總裁黃秉修表示，亞洲創新力量的崛起正改寫全球創新格局。他指出，矽谷以單一及一站式創新樞紐的模式發展，而亞洲正以內地為重要科技引擎，發展出一個更快速、更專業化的全球創新網絡。隨著亞洲為初創生態圈樹立新標竿，香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」的角色比以往任何時候都更為重要。他續稱，科技園公司正進一步提升成為創科生態圈指揮家之角色，致力為創新者連繫資金、人才，深化與內地市場之聯繫，以及通往全球市場的可靠渠道，助力創新企業開拓更龐大的國際市場。

報告顯示，亞洲正透過由不同專業化創新集群組成的生態網絡，重塑全球創科發展模式。這些創新集群因應當前多極化的市場格局而建立，並在創新旅程中的不同階段，各自發揮獨特優勢。CB Insights為全球領先的科技市場情報及數據預測平台，其研究數據及分析深受《財富》500強企業所信賴。

## 科技園公司統籌全球創科生態圈 加速及推動創新變革

科技園公司邁向25周年，肩負全新使命，全力推動香港成為引領

全球下一浪創科發展的核心樞紐。配合全新品牌理念「創科・與新俱來」，體現科技園公司推動創新變革始終如一的角色，並由即日起至2027年7月，陸續推出「25 to NEXT」慶典活動，精心呈獻25項精彩活動及文化項目。

活動將圍繞三大方向，包括The Next Habitat透過重點活動連繫創科生態圈持份者，培育更蓬勃的創新文化；The Next Horizon透過前瞻性的行業洞察，擴闊創科視野，包括與CB Insights合作發表的研究報告，以及與25位意見領袖合作；The Next Pinnacle透過海外代表團及國際交流平台，促進跨市場合作。藉著以上三大方向，科技園公司將進一步鞏固其作為創科生態圈的重要引擎以及具前瞻性的協作平台，匯聚不同界別及地區人才、資本、基建及合作夥伴。

科技園公司自成立至今，已發展成為香港最大的創科生態圈，推動人工智能及機械人技術、生命健康科技、先進製造業與微電子，以及綠色科技等關鍵產業的持續創新。作為創科生態圈的指揮家，科技園公司將繼續深化香港及全球重要合作夥伴關係，吸引國際人才、凝聚業界持份者，並建設一個更緊密、更具前瞻視野的創科社群，全力支持香港發展成為國際創科中心，引領全球創新邁向新時代。

（特刊）



▲香港科技園公司行政總裁黃秉修（左）與CB Insights董事總經理兼資深副總裁John P Kelly（右）於會上分享白皮書研究結果。



▲香港科技園公司主席鍾郝儀（左六）、行政總裁黃秉修（右六）率領管理團隊主持「Together to Next」25周年誌慶揭幕亮燈儀式。

# 地產 多盤搶客 本月7盤近1800伙部署推售

## 太子壹號19伙周六招標 映匯周內公布首張價單

### 新盤熱鬧

華潤置地人氣盤西南九龍歡璟 I 引爆全城購買力，多個新盤群起接力分杯羹。綜合發展商及市場消息，本月最少7盤搶攻，涉及近1800伙，包括周大福集團持有、新世界（00017）負責銷售的北角皇璇；One Edward Development持有的太子壹號；以及恒地（00012）紅磡映匯等。太子壹號昨晚突擊落實提前本周六啟動銷售攻勢，項目剛發出新銷售安排，涉及19個單位，周六起招標發售。另外映匯市傳周四公布首張價單。

大公報記者 梁穎賢

主要股東為周大福集團成員的天賦企業、由新世界協助策劃市場推廣的北角熙和街項目命名為皇璇，鄰近同屬新世界發展的皇都，被市場喻為皇都第2期。

### 北角皇璇可望月內登場

皇璇提供190個單位，主打一房及兩房間隔，另設三房及特色單位。樓書及展銷廳籌備進入尾聲，可望月內登場。皇都基座零售商場地標STATE THEATRE by K11，設有4層，總樓面逾8.5萬方呎，提供特色餐飲、生活品味及文化體驗等，預計2027年上半年開幕。商場同時連接全新甲級辦公大樓，將帶動區內租務需求。

此外，原由樂風集團發展的太子基隆街住宅項目（前稱UPPER PRINCE），已改名太子壹號，並由項目投資者組成的新公司接手，最快下周開售，由中原地產獨家銷售。

One Edward Development接手太子壹號，項目總監鄭紹民指出，該盤入伙紙已於今年6月取得，最快可於11月交樓，現樓單位今日起以預約形式開放。

太子壹號原定48小時內公布新銷售安排，昨晚突擊落實提前本周六啟動銷售攻勢。據一手銷售資訊網資料，項目剛發出新銷售安排，涉及19個單位，分布6、7、12及15樓A至G室，實用面積由205至487方呎，間隔介乎開放式至三房不等，本周六起以「日目標」形式招標發售。

太子壹號提供139伙，實用面積192至487方呎，間隔由開放式至3房戶。據該盤成交紀錄冊顯示，其中6樓G室及7樓B室，分別於去年12月15日及30日，各以442.1萬及514.6萬元售出。

恒地開賣部署多時的映匯，銷售終於有眉

目。恒基地產代理董事及營業（一）部總經理林達民表示，項目昨日上載樓書，提供263伙，主打一房及兩房戶，各佔88伙及124伙、三房佔51伙，實用面積226至630方呎，計劃周內公布首張價單，定價參考鄰近期數最新成交。必嘉坊系列累售1502伙，套現約94億元。

映匯準備出擊之際，同由恒地牽頭發展的紅磡首岸第4期（第5座），加推全新價單。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，加推4號價單涉及35伙兩房，折實678.22萬至1008.91萬元，折實呎價19584至22742元。

麗新（00488）旗下九龍塘博峯，安排周四進行軟銷並公布最新銷售部署。

### 綫外分層戶以2億元售出

其餘成交方面，嘉里建設（00683）旗下石硤尾綫外，第5座1樓B室連裝修分層戶，實用面積4325方呎，連256方呎前庭，四房四套房另加雙工人房間隔，剛連2個車位以2億元售出，呎價約46243元。為今年第12宗成交，套現28億元。項目至今共累售55伙，總成交金額逾164億元，平均呎價5.8萬元。項目尚餘8個分層大宅及1個頂層連天台特色大宅待售。

恒隆地產（00101）旗下東半山御峯，昨日再錄得成交。最新售出為27樓B室複式大宅，實用面積2337方呎，四房雙套設計，連車位以約1.24億元售出，呎價約52375元。

### 歡璟與啟德海灣共236伙周末售

華潤置地旗下西南九龍歡璟 I，尚餘136伙本周末壓軸晒光。華潤置地（海外）董事總經理施偉賢指出，歡璟 I 周六盡推該期數最後136



▲鄭紹民（中）表示，太子壹號周六起招標發售。受訪者供圖

### 9月可推售新盤

| 新盤          | 單位量 (伙)    | 發展商                    |
|-------------|------------|------------------------|
| 油塘東源街第1期    | 617        | 越秀                     |
| 牛池灣33清水灣第1期 | 361        | 九建                     |
| 紅磡映匯        | 263        | 恒地                     |
| 北角皇璇        | 190        | 周大福等持有新世界負責銷售          |
| 愉景灣滿·意2期    | 170        | 香港興業                   |
| 太子太子壹號      | 139 (已售2伙) | One Edward Development |
| 九龍塘博峯       | 46         | 麗新                     |
| 單位總數        | 1784       |                        |

伙，包括101伙價單及35伙招標，價單部分周四截票。項目暫收逾5.63萬票，超額認購逾556倍。

該101伙實用面積307至680方呎，折實553.9萬至1404萬元，折實呎價17789至22777元，折實平均呎價19661元。招標的35伙，包括14伙三房及21伙特色戶。

嘉華國際（00173）牽頭的啟德海灣2期，昨日上載新一份銷售安排，將於本周六以價單形式發售100伙。

以價單形式發售的100伙，包括66伙一房及34伙兩房，實用面積288至481方呎，折售560萬元至1147.2萬元，折實呎價18301元至23965元。



▲林達民表示，映匯有望周內開價。

受訪者供圖

## 粉嶺半新盤一房單位 月租1.4萬 半年升19%

【大公報訊】租金升勢持續，粉嶺新晉屋苑ONE INNOVALE有1房單位獲內地生以每月1.4萬元承租，屬同類單位新高，對比半年前租金大幅上漲19%。

中原地產高級分行經理麥偉成表示，ONE INNOVALE B座中層09室，實用面積285方呎，1房間隔，位於單邊，日前以1.4萬元租出，實用呎租49.1元，新租客為一名內地女學生，以先付1年租金形式租入自住。據了解，業主2022年以448萬元購入上址，租金回報約3.8厘。ONE INNOVALE A座中層16室，實用面積284方呎，間隔一樣，同屬單邊位置，今年2月以1.18萬元租出，相隔約半年，今次同類單位月租急升2200元或18.6%。

### 元朗上月錄190宗租賃

元朗細單位租金也搶至破頂，中原地產區域營業經理王勤學表示，元朗區8月共錄約190宗租賃成交，租金持續向好，其中尚悅·方高層G室，實用面積210方呎，屬開放式間隔，獲北部都會區工程人員零議價以月租1萬元承租，實用呎租47.6元創屋苑新高。王勤學表示，業主於2018年以378萬元一手買入單位，租金回報約3.2厘。投資者看準細單位收租潛力入市，中原地產高級資深分區營業經理唐欣怡表示，屯門菁雋高層21室開放式單位，實用面積170方呎，獲內地投資者以252萬元承接，實用呎價14824元。