

大公報社評

井水集

盛事經濟「升呢」

頂尖學者紛至沓來 創科生態持續優化

近期又有兩位國際頂尖學者加盟香港高校：年僅40歲的日本物理學家渡邊悠樹教授，全職加入香港科技大學；國際計算神經科學界領軍人物汪小京教授，亦於本月履新香港大學講座教授。這不是偶然，而是香港「一國兩制」下國際樞紐地位、良好科研生態與特區政府「搶人才」政策高效協同結出的碩果，也是加快建設國際高端人才集聚高地的體現，對推動香港國際創科中心建設、助力國家高水平科技自立自強，都有重要意義。

近年多名國際頂尖學者全職加入香港高校或擔任講座教授，當中包括「石墨烯之父」安德烈·海姆、諾貝爾物理學獎得主費倫茨·克勞斯，以及菲爾茲獎得主吳寶珠等。在近期發布的《全球頂尖科學家流動與合作報告2026》中，香港以198人的流動規模進入全球主要城市前十。這些科學巨擘的加入，對香港而言絕非僅僅增加了幾個名師的招牌。頂尖科學家是前沿研究的「領航員」，不僅能帶領香港衝擊學術最前沿、開闢科研新賽道，更能為香港帶來全球頂級的學術網絡與創投資本，在短期內培育出一批高水平的青年學者團隊。名師的巨大號召力，將大大提升香

港高校的國際學術聲譽，為香港搶佔未來科技制高點、為國家更好吸納利用全球智力資源發揮重要作用。

頂尖人才紛紛「用腳投票」選擇香港，絕不僅是因為香港待遇好、稅負低，而是「一國兩制」下制度紅利與科研環境雙重疊加的結果。渡邊悠樹教授在接受外媒採訪時說，香港科研資金充足，且高校具備專業、高效的行政體系，能將學者從繁雜的事務解放出來，全神貫注投入科研。更為深層的原因，正如港大校長張翔所指出，「香港是中國的門戶，科研成果可以進入中國市場和企業合作，所以香港很有吸引力。」這種橫跨中西、雙向開放的獨特優勢，是其他地區無法比擬的，亦是鞏固提升香港科研能力、服務國家創科戰略的基礎和底氣。

在大力引進大師學者的同時，香港敞開懷抱吸引全球優秀生源，加強青年人才的本土培養。香港科技大學昨日宣布，已累計錄取逾千名「香港博士研究生獎學金計劃」入選者，錄取人數居八大院校首位。來自全球不同地區和文化背景的優秀青年學者，與本地土生土長的科創苗子，在特區政府豐厚的資助與免學費津貼支持下，共同構成了充滿活力的國際化學術群落。優秀生源與頂尖

導師教學相長，互相促進，為香港高端創科人才不斷湧現提供了豐饒土壤。

高端人才的加入，不斷鞏固香港在基礎科研方面的優勢，但科研優勢最終必須轉化為產業優勢和實實在在的生產力。創新科技署昨日宣布，「新型工業加速計劃」首批三宗項目已獲得評審委員會支持，香港正通過一系列精準政策支持和資金引導，全力打通從原始創新到成果轉化的通道，撕掉過去「科研強、產業弱」的標籤，以政府積極作為和真金白銀投入，引導社會資本與產業龍頭落戶，補齊產學研鏈條中至關重要的環節。這表明香港不僅有能力搶人才、留人才，更努力為他們提供科研成果轉化、實現商業價值的產業熱土。

縱觀全球科技發展史，科技創新從來不是少數天才的孤軍奮戰，而是科研、資本、產業、人才與制度長期協同的結果。特區政府推出一系列人才引進、產業轉化的舉措，正在加速各種創新要素的聚集，構建完整的創科生態，推動香港國際創科中心建設行穩致遠。在鞏固提升傳統優勢的同時，為香港再造高質量發展的增長極，同時為國家突破外部科技封鎖、實現高水平自立自強貢獻香港力量。

國際頂級高奢盛會「世界鑒賞家盛典」將於11月4日至6日在香港揭幕，並於明年6月擴展為一場完整規模的大型展覽，將創下多個「第一」：這項盛事首次落戶香港，亦是首次在亞洲舉辦，更是首度在亞洲引入「全城展覽」的沉浸式概念。同時，這是財政預算案特設1億元吸引大型國際展覽落戶香港資助計劃下的「第一炮」，標誌香港盛事經濟迎來新局面。

香港每年舉辦的展覽活動數以千計，「世界鑒賞家盛典」與眾不同，屬於商業模式的創新。首先，打破傳統展覽內容相對單一的限制，涵蓋九大範疇，包括頂級名車、豪華遊艇、高級珠寶鐘錶、高端旅遊、大師級藝術品、奢華物業、私人航空、精緻餐飲與珍稀酒品、健康養生服務及產品。

其次，活動採用「全城展覽」模式，主場館設在亞洲國際博覽館，延伸舞台橫跨香港多個地標建築及尊尚場所，如M+博物館、大館、中環及灣仔海濱等，

讓來自全球的鑒賞家透過展覽、對談、學習等多元活動，共同探索、發現、交流並重新定義奢華生活方式。

總部設在英國的主辦機構選擇香港作為首個亞洲主辦城市，關鍵在於香港擁有的獨特優勢。香港是全球超高淨值人群密度最高的國際大都市，擁有超過3000間單一家族辦公室，還是全球三大藝術品交易中心之一。去年底，香港超越瑞士成為全球最大的跨境財富管理中心。一言以蔽之，頂級展覽在香港舉行，是國際企業對香港作為東西方「超級聯繫人」及國際財富管理樞紐地位投下的信心票，另一方面也證明香港具備舉辦多元化、高難度複合型展覽的頂尖配置能力。

但不要以為這項盛事只是有錢人的活動，事實上，相比一般展覽過夜客在港平均消費約9300元，參與高端展覽活動的旅客留宿時間更長、消費能力更高，所帶動的經濟效益為一般展覽的3至5倍，香港零售、酒店、旅遊等行業也能直接或間接受惠。

簡樸房登記 逾7萬單位申請超預期

議員倡持續做好宣傳 鼓勵業主把握機會

簡樸房制度登記期的首輪早鳥優惠於8月底截止，房屋局局長何永賢昨日表示，早鳥優惠措施推動下，8月份的簡樸房登記申請數字顯著急升。簡樸房制度實施至今半年內，累計收到超過7萬個分間單位、即約2萬個住宅單位的登記申請，佔全港現存分間單位逾6成。她表示，很高興見到業主和營運者積極響應政策，呼籲仍未提交登記申請的業主或營運者，把握機會。

有立法會議員表示，登記數字遠超預期，令人驚喜，證明政府前期宣傳及業界配合漸見成效。因應部分分間單位業主或營運者可能退出市場，建議政府根據登記數據做好評估，預留足夠房屋資源安置受影響租戶。

大公報記者 易曉彤



▲簡樸房制度推行半年，政府已接獲逾7萬個分間單位的登記申請。

大公報記者張騰攝

區域服務隊助租戶覓新居

妥善安排

由房屋局聘請，涵蓋港島、九龍和新界不同區域的6隊分間單位區域服務隊，持續透過街站、家訪、講座、簡介會及填表工作坊等渠道，主動接觸分間單位業主及住戶。其中負責九龍中及東區域的新家園協會表示，由2025年起，機構接獲與簡樸房相關查詢及電話查詢約2200宗，當中需要協助及轉介的租戶約100人。

新家園協會總監、深水埗區議員梁秉堅昨日向《大公報》表示，劊房業主為改裝單位成為簡樸房，一般會提前1至3個月通知租戶遷出。當收到租戶求助，團隊會先評估其狀況，針對需短期內遷出人士，優先協助以「丙類租戶」資格申請過渡房屋，亦會代為查詢剩餘單位、協助填寫申請表，加快辦理入住手續。若租戶希望在原區覓居所，而區內欠缺過渡房屋，團隊會與當區地產代理協助尋找合適單位。他表示現時區內劊房市場租金大致穩定，未見供應不足及加租情況。

梁秉堅提到，早前協助一位深水埗劊房長者，申請入住元朗的過渡性房屋，該長者需定期到明愛醫院覆診，機構協助其辦理轉介手續到博愛醫院，以及轉移各項福利安排，幫助長者適應新社區。

核證費介乎1.5至2萬元

分間單位須經指明專業人士核證符合居住環境最低標準，才可進行簡樸房認證。建築測量師何鉅業向《大公報》表示，不少業主對劊房認證態度積極，因不少單位租約尚未到期，大多先研究改善方案和尋找承建商，近期已接獲不少查詢。簡樸房核證費視乎單位改動規模及複雜程度，一個原有大單位的核證費一般介乎1.5萬至2萬元，若要做結構評估，就需額外增加約1萬元。他說，登記期完結後尚有三年寬限，預期大約過一半時間，市場將迎來改裝及認證的高峰期。

何鉅業說，坊間有業主將已登記但未認證的分間單位，包裝為簡樸房作出租用途，企圖蒙混過關，他提醒租客留意，已登記的分間單位並不意味着是合格的簡樸房。

大公報記者 易曉彤、肖泓宇

何永賢昨日在社交平台表示，香港現存約11萬個分間單位，換言之，簡樸房制度自今年3月起推行的首半年內，遞交登記申請的7萬個分間單位，佔全港分間單位逾60%。若以約8萬個分間單位估計將繼續以簡樸房形式營運去計算，7萬個登記則佔近90%。

120單位已遞交認證申請

至於簡樸房認證申請，何永賢稱截至前日（2日），已有120個分間單位遞交簡樸房認證申請。房屋局補充表示，認證申請涉及共30個住宅單位；大部分認證申請均在最近兩、三個月接獲。如申請認證的分間單位已符合所有最低標準、且遞交的資料齊備，由接獲申請至審批完成，一般歷時僅約1個月。局方至今已批出29個認證簡樸房單位。

何永賢形容，房屋局團隊在處理登記申請時「密密做，冇停手」，並盡快將資料齊備的申請經審批後放到網上，讓公眾查閱。房屋局團隊會繼續努力，在一年登記、三年寬限的四年過渡期裏，有序推動簡樸房制度的落實。

房屋局表示，今年5月牽頭推出兩個位於九龍城的簡樸房「樣板房」，以實體形式展示如何改造現有分間單位為符合最低標準的簡樸房，至今已安排50場考察團，累計接待約750人次，包括立法會議員、區議員、專業人士、地產代理、裝修建造業界和分間單位業主等。局方相信透過「樣板房」實體示範，加上更多成功認證的個案陸續出現，以及市場上出現更多相關專業核證／改造服務供應商，目前已知市面上有超過30間一條龍服務供應商，預計會陸續收到更多認證申請。

部分單位或退市 須做好安置

立法會議員梁文廣向《大公報》表示，簡樸房登記數字令人驚喜，充分反映多數分間單位業主認同規管方向，願意履行責任。對於仍有近4成分間單位未登記，他估計部分業主處觀望狀態，衡量改裝成本和租金調整等因素，而有部分業主打算退出市場，不過登記期仍有半年時間，他對登記數字持樂觀態度。他認為分間單位供應大致可維持政府預期的穩定水平，建議政府透過登記數據，評估未

簡樸房登記及認證進展

登 記

● 截至8月底，超過7萬個分間單位（涉及約2萬個住宅單位）已遞交登記申請

● 按全港約有11萬個分間單位計算，逾60%已遞交登記申請

認 證

● 120個分間單位（涉及30個住宅單位）已遞交簡樸房認證申請

● 29個分間單位已獲得簡樸房認證

註：已登記的分間單位可享有36個月的寬限期。分間單位業主或營運人在2027年3月1日後出租無登記、無認證的分間單位，將屬違法行為並涉及刑事責任。

資料來源：房屋局

來哪段時間會有較多單位退市或需收回改裝，預留足夠單位安置受影響住戶。長遠期望如期落成公屋項目，讓基層居民能成功上樓。

身兼「告別劊房行動」召集人及民建聯九龍西立法會議員的鄭泳舜表示，8月份新接獲的登記申請超過4萬宗，反映早鳥優惠誘因成功推動業主加快登記。隨著早鳥優惠減少，登記步伐或會放緩，加上或有不少經營劊房的「隱形業主」，過去一直未能接觸，或逃避責任，因此建議當局持

續透過不同渠道，鼓勵仍有意改裝劊房的業主進行登記，有序協助已登記業主處理認證申請，讓市場盡快熟習合規標準，確保劊房切實改裝為合規格的簡樸房。

立法會議員陳文宜表示，120個認證申請雖屬起步階段，但反映首批業主已開始為單位符合法定標準作準備，這是制度逐步落實的正面信號。未來半年，其餘有意營運簡樸房的業主和營運者需把握時間登記，方能在過渡期內順利適應新制度。



大公報記者何嘉攝

宏志閣75.8%業主已簽買賣協議 政府推進收購

【大公報訊】房屋局昨日表示，截至前日（2日），大埔宏福苑H座宏志閣有超過四分之三的業主、即共188戶，已簽署買賣協議，佔H座總戶數約75.8%。按早前公布的宏志閣後續安排，政府正式確認會繼續推進宏志閣的業權收購工作，並陸續與該座業主簽署轉讓契據，完成相關業權買賣手續。

宏福苑業主接受政府收購建議的期限於8月31日屆滿，房屋局表示，計及期限後收到並蓋有8月31日或之前郵戳的回覆，宏福苑A至H座共1971戶業主已簽署並交出接受收購建議信件，確認向政府出售業權意向，佔總數99.3%。換言之，餘下13戶未簽署交出接受收購建議信。

截至前日，政府已與宏福苑A至H座八座共1595戶業主簽署買賣協議，佔總數約80.4%。房屋局表示，政府會全速跟進餘下業權買賣程序，推進業權收購工作。