

陳美寶：港飛機維修服務 全球數一數二



▲陳美寶（右二）近日參觀香港飛機工程（HAECO）的維修機庫。

【大公報訊】運輸及物流局局長陳美寶昨日發表網誌指出，香港國際機場作為國際航空樞紐，無論客、貨流量，還是軟、硬件設施，長期位列世界頂尖位置。單是今年已先後奪得《Global Travel Awards 2026》中的「全球最佳機場」殊榮、第15次成為「國際機場協會」評定的「全球最繁忙貨運機場」，最新鮮出爐的是獲內地獨立民航評價機構民航旅客服務評價（CAPSE）頒發「2025年度最具品牌影響力機場」。另外，香港飛機的維修服務亦在全球數一數二，每年為無數架飛機進行檢查、基地維修和改裝工程。

陳美寶表示，近日走訪香港的飛機維修旗艦香港飛機工程（HAECO）的維修機庫，指這間自帶「香港」名字，早已晉身為世界級品牌的公司。

HAECO擁有各主要民航當局的飛機維修機構批准，可為世界各地，以至全國各地的飛機進行維修，當中關鍵可算是國家民航局與港澳兩地共同成立的聯合維修管理平台的幫助。這平台在2001年成立，三方於2006年及2013年分別簽訂《互相認可航空器維修單位批准合作安排》及《相互認可航空器維修培訓機構批准合作安排》；再在2021年透過《合作安排》互認三地飛機維修人員執照持有人，並於今年4月更新安排，擴大互認範圍，延伸至經三地局方核准的海外飛機維修與培訓機構。

訪北京高德地圖總部

這項獨特的規管橋樑，不但方便了合資格技術人才的流動與人才庫擴充，促進了粵港澳灣區及

區域的人才互聯互通，亦讓三地的飛機維修及培訓機構可靈活地為航空業界提供服務。

另外，陳美寶與多名官員、立法會交通事務委員會考察團，昨日結束在北京的職務考察。考察團昨日上午參觀高德地圖總部，聽取代表介紹如何利用交通大數據分析，協助政府實時監測公路流量與道路擠塞情況，從而精準分流車輛，提升交通管理效能。考察團團長陳健鑽總結為期四天的職務考察時表示，是次考察成果豐碩，意義重大。實地考察加深了議員對北京網約車平台、智慧交通應用、自動駕駛和城市道路規劃等領域的認識，深感當地發展已相當成熟和先進。此行經驗有助議員日後就北部都會區發展及整體運輸政策，向政府精準建言，推動各項交通措施更高效、貼地推行。

靚環連續三輪沽清 啟德海灣售86伙

新盤單日成交228宗 四個月最旺

一手熱鬧

人氣新盤
華潤置地旗下

西南九龍靚環 I 昨日壓軸一輪價單銷售101伙又一件不留，連續3輪沽清，連同即日招標售出的18伙，單日共沽119伙，項目兩周共3輪累售482伙，佔該期數507伙的95%，套現近45.6億元。另外，嘉華國際（00173）啟德跑道區啟德海灣2期，昨以價單推售100伙，全日售出86伙，套現逾6.1億元。

兩盤帶動一手市場昨日共錄228宗成交，創近4個月新高。

大公報記者 梁穎賢



▲華潤置地旗下靚環 I 昨日壓軸一輪銷售，場面熱鬧更勝負自輸。受訪者供圖

靚環 I 共收58183票，按公開發售部分101伙，超額575倍，再破本港新盤最高收票紀錄。昨日開售再分A及B兩組，一如前兩輪，每組均人山人海，排隊人龍在商場內打蛇餅。

華潤置地（海外）董事總經理施偉賢表示，A組時段不足2小時已售出42伙，全數可供發售三房戶沽清。該組錄得5組大手客購入4伙，最大手涉資逾3900萬元。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該大手客經中原以建期價購入一個三房、兩個兩房及一個一房戶，總成交價3901萬元，打算作自用及長線收租。另一組則以建期價斥資約3610萬元，購入一個三房、一個兩房及兩個一房戶作長線收租。

靚環2期待批預售 短期登場

施偉賢續指，靚環 I 招標部分即日售出18伙，累積共68宗招標成交。昨日售出的3A座48樓A室，實用面積655方呎，天台面積597方呎，三房套間隔，成交價1919.15萬元，呎價2.93萬元，雙雙再創項目新高。

他預告，靚環2期將有好消息出爐，意味短期內接力登場。地政總署資料顯示，該期數提供407伙，預售樓花同意書仍在待批階段。

靚環 I 引爆全城購買力，多個新盤伺機推出搶客，其中啟德海灣2期銷售表現理想。嘉華國際業務發展總經理（香港地產）周光耀表示，該盤即日售出86伙，套現逾6.1億元，共錄得7組客連購2伙或以上，不乏業主添食個案，最大手客擲逾5300萬元購入9伙一房單位，預計作長線收租之用。連同周五招標出售單位，兩日共售出103伙，套現約8.5億元。鑒於市場反應熱烈，項目將於日內公布新一輪銷售部署，以滿足市場需求。

綜合發展商及市場消息，昨日新盤市場共錄228宗成交，為5月9日後的近4個月新高。

映匯超額12倍 加推30伙

另外，恒基地產（00012）旗下紅磡映匯反應不俗，加推單位應市。恒基物業代理董事及營業（一）部總經理林達民表示，截至晚上8時，映匯收

約700票，以首張價單53伙計，超額約12倍，遂加推價單2號共30伙。

據映匯加推價單顯示，單位實用面積317至418方呎，折實價667.8萬至1014.12萬元，折實呎價19982至24261元，折實平均呎價21898元，較首批折實平均呎價21388元貴實近2.4%。折實最低呎價為6樓E室，兩房連儲物室間隔，呎價19982元；折實最低售價單位為6樓G室，一房連儲物室間隔，折實667.8萬元。

陳永傑指出，8月份一手成交約1095宗，創3個月新高。9月多個全新項目準備登場，於全新項目百花齊放，發展商相互競爭下，開價將相對克制，買家最為得益。另外，CCL窄幅向上，美國議息仍存在變數，香港物業市場存在保值及供平過租因素，料樓價將保持價量齊升，9月份一手預計可以達1500宗。

美聯物業高級董事布少明表示，暑假期間，9月份樓市回復正軌，由於新盤銷售反應熱烈，預計本月一手成交有望增至約1500宗，二手市場成交量料錄逾4000宗。

昨日主要新盤銷情

新盤	銷情（伙）
西南九龍 靚環 I	119
啟德跑道區 啟德海灣2期	86
沙田 UNI Residence	5
元朗錦田北 芊御	4
啟德 維港·灣畔	3
日出康城 海灣灣II	2
藍田 KOKO HILLS	2
大埔白石角 海日灣II	1
黃竹坑 海盈山第4B期	1
其他	5
總數	228



▲啟德海灣2期兩日共售103伙，套現約8.5億元。資料圖片

天水圍盤兩房售550萬 年半升值逾三成

獲利成交

新入伙盤鑊氣十足，短炒全線報捷。天水圍新入伙屋苑YOHO West Parkside，8月至今錄逾20宗短炒獲利個案，最新為一個兩房單位以550萬元易手，原業主持貨一年半賬賺近33%。

中原地產資深區域營業董事王樹明表示，甫入9月份，YOHO West Parkside連錄二手獲利。其中，該盤1B座低層B7室，實用面積412方呎，兩房間隔，成交價550萬元，實用呎價13350元。買家為上車客，心儀該盤屬全新樓，位置交通便利，單位基本配置齊全，睇樓後迅速決定入市。原業主2025年3月以415萬元一手購入，持貨約一年半，賬面獲利135萬元，單位升值32.5%。

收租客400萬購上然

其他二手成交方面，中原地產資深分區營業經理趙愛蓮表示，大埔上然2座低層C7室，實用面積301方呎，一房間隔，以400萬元易手，實用呎價13289元。買家為投資客，購入作收租用途，預計月租1.5萬元，租金回報4.5厘。原業主去年3月以359萬元購入，持貨半年賬賺41萬元或11.4%。

中原地產分行經理楊頌堯表示，大圍柏傲莊7A座中層D室一房戶，實用面積324方呎，最新以790萬元售出，實用呎價24383元。據了解，買家為上車客，見單位價錢合理，間隔合用，即購入作自住。原業主於2020年以784萬元購入，持貨6年，轉手賬面獲利6萬元或0.8%。

加息升溫 美股三大指數齊跌

【大公報訊】美國非農職位增長超预期，令9月加息可能性顯著提升，引發資本市場波動。上周五（4日）美股三大指數齊走弱，其中道指下挫0.51%，報53414點；標指跌0.38%，報7718點；納指下滑0.29%，報26506點。分析認為，就業數據或進一步強化加息風險，惟具體走向取決於稍後公布的通脹數據。

美國勞工部公布，美國8月非農就業新增16.2萬人，遠高於市場預估的5.5萬人，同時6月非農就業增幅由2萬人上調至3.1萬人，7月由減少2.3萬人上修為增長2.1萬人，合計增量超過20萬人，意味著就業市場持續回穩。

10年期美債息撲4.8%

數據公布後，資本市場迅速反應。除美股走弱之外，10年期美債收益率亦升至4.7821%，2年期漲至4.3661%；現貨黃金跌1.26%，報4429.98美元。

市場擔憂勞動力市場緊縮和工資上漲可能進一步推高物價，從而極大提升美國聯儲局9月加息的可能性。據CME FedWatch數據，聯儲局9月加息0.25厘的概率已由49%升至58%；交易員預計，加息概率已由早前的50%升至最新逾60%。克利夫蘭聯儲銀行總裁哈馬克指出，聯儲局應採取措施控制通脹。



▲美聯儲9月加息可能性顯著提升，引發美股波動。

本輪緊縮周期始於2022年3月，聯儲基金利率目標區間一度高見5.25至5.5%，2024年9月以來聯儲局逐步放寬貨幣政策，惟今年市場情況或促使聯儲局再度轉向加息。Alpine Saxon Woods首席市場策略師Sarah Hunt指出，這份就業數據難以為減息政策提供依據；State Street高級宏觀策略師Marvin Loh認為，市場正通過非農數據向聯儲局主席沃什傳達加息信號。

後市展望方面，BNP Paribas美股及衍生品策略主管Greg Boutle認為，隨著業績報告一段落，宏觀因素將在未來數周對資本市場施加重大影響，投資者宜審慎觀察股市表現，但還不到明確看空的時侯。Bybit首席市場分析師Han Tan預計，後續公布的CPI數據，或進一步引發金價波動。

道通科技以巡檢入手 推動機器人商業化

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：道通科技（688208）早前發布在AI巡檢、具身智能及空地協同領域的技術成果與中長期戰略布局。道通科技首席科學家Richard表示，公司提出以巡檢場景作為具身智能商業化的切入口，形成「巡檢任務—Agent平台—仿真驗證—機器人執行」的完整閉環，由Agent平台統一調度無人機、地面機器人等不同類型具身智能設備，實現真正意義上的空地一體協同巡檢。據介紹，道通科技已完成高速、油田等標杆項目簽約，並進入商業化驗證階段。未來，公司將逐步向簡單操作類任務延伸，推動具身智能在更多行業實現規模化應用。

道通科技圍繞汽車產業智能化、網聯化和新能源化的趨勢，運用雲平台、大數據、AI等核心技術，正在向更多專業智能分析檢測綜合解決方案、智能汽車電子零部件，以及新能源電池分析系統等領域拓展。

操作人員跨地域遠程控制

道通科技在近日舉辦的活動上，重點演示機器人遙操作及自主作業能力。在超視距遙操作方面，操作人員毋須與機器人處於同一空間，即可跨地域通過網絡實時下發指令，並同步獲取機器人環境反饋，實現遠程精準控制。在全身遙操作技術上，機器人能夠在移動過程中完成抓取、搬運等連續動作，適用於狹窄空間避障、邊行走邊作業等複雜工業場景。道通科技還構建了覆蓋矩形、球形、異形及大重量高摩擦物體的多物體抓取數據體系，為後續具身模型訓練提供高質量數據基礎。

機器人自主作業能力方面，現場展示中，機器人

能夠在距離目標10米外、任意角度及不同光照條件下自主規劃路徑並完成開門動作，任務成功率穩定保持在90%左右，高於行業通用模型直接部署約40%至50%成功率的瓶頸。這一能力意味著巡檢機器人可自主進入建築內部、跨樓層執行巡檢任務，並為未來自主操作配電箱、執行現場應急處置等複雜操作奠定技術基礎。

針對交通電力等場景應用

Richard透露，道通科技將核心競爭力聚焦於巡檢垂域智能，打造具備事件級語義理解能力的「巡檢大腦」，能夠針對交通、園區、能源、電力等行業精準識別違停、人員闖入、設備異常等複雜事件。同時，公司實現了行業知識與巡檢模型跨機器人平台共享。通過Real-to-Sim技術，將真實場景數據持續注入仿真平台，在完成虛擬驗證之後，僅需要採集少量真機數據即可快速完成部署，有效降低商業化落地成本與風險。



▲道通科技空地一體巡檢產品陣陣。大公報記者毛麗娟攝