

99.3%同意收購 議員籲加快簽署買賣協議

宏福苑業主：已有心儀屋苑 盼盡快揀樓

宏福苑善後

特區政府對大埔宏福苑業權收購時限於8月底期滿，共99.3%業主接受特區政府收購業權。多名立法會議員及區議員認為，99.3%業主同意收購，說明收購建議獲得宏福苑居民支持，希望政府加快《買賣協議》的簽署流程，滿足居民們的長遠安置需求。

有宏福苑業主表示，已揀好特設銷售計劃心儀屋苑，希望政府盡快推進揀樓安排，「現在最想盡快有個穩定的居所。」

大公報記者 王亞毛

宏道閣業主陳女士昨日向大公報記者表示，六月底前已向政府簽訂出售業權意向書，選擇特設銷售計劃，她希望能夠揀選位於大埔或粉嶺的屋苑，「我們都十分心急，希望政府盡快公布攪珠、選購單位的日期，開啟抽籤流程，希望盡快有個穩定的居所。」

長遠安置方案獲居民認同

立法會議員、大律師吳英鵬表示，99.3%同意收購的數字意義重大，充分反映絕大多數業主對政府方案的高度認同與信任，也清晰顯示方案切合居民實際需要，同時說明社會對政府善後工作的廣泛共識，為後續安置工作奠定堅實基礎，避免原址重建等不切實際方案所帶來的漫長時間、法律及資源成本。

吳英鵬表示，政府提供的收購價較火災前市價高出約三成，具合理溢價，加上現金收購、參與「特設銷售計劃」購置新資助出售單位，或「樓換樓」等多種選擇，讓業主



▲有宏福苑業主表示，現在最想盡快有個穩定的居所。

資料圖片

可按自身情況靈活安排，這既是對私有產權的尊重，也是以情為先的具體體現，有助居民盡快放下包袱、向前看。他說，部分業主關注業權轉讓程序、租金補助延續，以及過渡性房屋遷出的彈性安排等細節，促請相關部門按既定時間表全速推進，並確保信息透明，讓業主安心。

立法會議員、大律師范凱傑表示，多達99.3%的居民簽署「接受收購建議信件」，顯示了政府的長遠安置方案普遍獲得居民的接受與認同。居民須在10月15日前簽訂正式買賣協議，唯有簽訂正式買賣協議，收取售樓款項、搬遷津貼及安置安排才會依法生效。

同時，選樓次序和資格審核均與買賣協議的簽署進度掛鉤，范凱傑特意提醒居民應盡快聯繫律師並簽署買賣協議，及早簽訂買賣協議，才能確保在新居選擇時留有較大空間。

大埔區議員羅曉楓向記者表示，99.3%的數字一方面反映政府各部門落實情理法兼備

的支援，從情緒輔導、租金津貼，再到長遠收購方案、義務法律援助，協助保障居民各項權益，最終取得高同意率；另一方面反映大部分居民理性看待事件，願意把握安置機會向前邁進，整體局勢正面。

居所重置應列後續工作重點

羅曉楓提到，目前約八成居民已簽署《買賣協議》，可以參與抽籤揀樓，不少居民向區議員查詢抽籤安排以及新居住環境的面積、價格等信息，希望政府與義務支援律師加快相關行政及法律流程，務求在抽籤前，協助已簽意向書的住戶盡快完成買賣協議簽署，避免居民取得理想籤號卻無法揀樓的情況出現。

大埔區議員、公屋聯會常委胡綽謙預期，進入抽籤揀選單位階段後，居民還會有不少疑慮，促請政府把居民居所重置列為後續工作重點，妥善處理居民房屋重置需求，包括積極跟進牽涉法律及程序層面的各項細節，務求讓居民順利展開新生活。

瑪麗新大樓壞軚 涉軚槽外牆尺寸偏差

甯漢豪：有信心第四季內可完成執修

【大公報訊】記者鄭文迪報道：瑪麗醫院新臨床大樓去年底分階段啟用，但早前被揭28部升降機中有24部出現故障，引起社會關注。發展局局長甯漢豪昨日回應事件，確認升降機槽或因外牆結構尺寸有偏差，以致安裝升降機時「虛位不夠」，令升降機無法順暢運行，強調有信心可於第四季內處理好；發展局亦會審視相關部門在工程項目的監督和驗收，是否有需要改善的空間。有工程師估計，執修升降機槽及重裝升降機，至少要花三個月時間。

整修費用全數由承建商支付

甯漢豪昨日見傳媒時表示，目前瑪麗醫院升降機問題已在「掌握之中」，相關部門正陸續解決工程上欠妥的地方；局方



►甯漢豪表示，瑪麗醫院升降機問題已在「掌握之中」，不會令支出的公帑有所增加。

大公報記者林良堅攝

必定會要求負責的承建商和分判商支付整修工程的全部費用，不會令支出的公帑有所增加，亦會保留按合約，就施工欠妥的地方，工務部門保留索償的權利。

對於外界質疑政府未有主動公布事件細節，甯漢豪解釋，由於涉及日後合約索償及法律環節，政府需避免在現階段公開過多細節，以免影響索償立場，但承諾會適時開誠布公，督促承辦商和分判商處理問題，有信心在今年第四季內完成所有升降機的執修工作，確保符合安全及運作要求。

工程師：料耗時至少三個月

至於項目監督和驗收問題，甯漢豪表示，發展局已要求建築署及機電署，提交自我檢視報告，並由發展局進一步審視在項目



▲瑪麗醫院新臨床大樓早前被揭二十八部升降機中有二十四部出現故障，引起社會關注。

大公報記者林良堅攝

處理及制度上，是否有需要改善的空間。

香港工程師學會機械、輪機、造船及化工分部前任主席司徒家成昨日表示，一般而言，升降機槽四周要預留不少於50毫米的空間，避免升降機機廂觸碰牆身，若尺寸有偏差，可能需要剷走水泥石屎碎、削薄牆身，「磨走那些碎要3個月至6個月完成，但要調校裏面的感應系統，變長時間需要較長。」

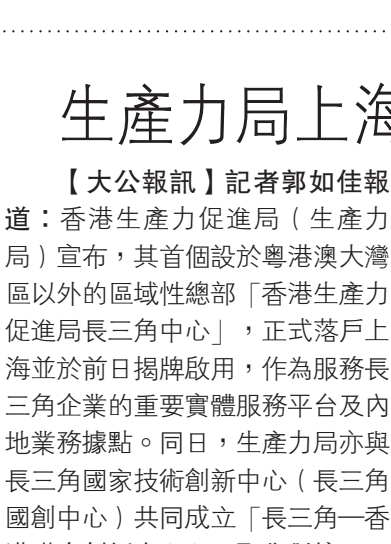
司徒家成又指出，升降機的內門、外門及夾縫，由三種系統監測安全性及可靠性，重裝後，需重新測試載重量及人使用時令升降機擺動等情況，並需時檢視現有感應系統及安全措施是否符合標準。他估計，涉事的24部升降機未必全部都屬同類問題，令執修時間偏長。

Uber：積極籌備申網約車牌照

【大公報訊】記者張騰報道：運輸署正邀請平台公司申請網約車服務牌照。Uber香港區總經理鍾志霆昨日表示，正積極籌備相關申請，並按政府程序穩步推進，期望年底前公布正面進展。

鍾志霆見傳媒時表示，Uber將推出司機支援計劃，與駕駛學院合作，資助司機報讀職前課程，以及考取的士和網約車駕駛執照。公司期望為司機提供可觀收入，藉此保留現有優質司機班底，同時吸引新人入行。至於每程抽佣比例方面，他指平台會持續觀察市場供求情況，再作靈活調節。

Uber進駐澳門逾半年，先後推出「Uber



◀鍾志霆指Uber申請網約車牌照進度理想。

大公報記者張騰攝

生產力局上海設長三角中心

【大公報訊】記者郭如佳報道：香港生產力促進局（生產力局）宣布，其首個設於粵港澳大灣區以外的區域性總部「香港生產力促進局長三角中心」，正式落戶上海並於前日揭牌啟用，作為服務長三角企業的重要實體服務平台及內地業務據點。同日，生產力局亦與長三角國家技術创新中心（長三角國創中心）共同成立「長三角—香港聯合创新中心」，聚焦對接長三角產業需求，進一步深化滬港兩地在科技创新、成果轉化及產業化發展方面的合作，並輻射帶動其他區域發展。形成覆蓋香港與長三角、聯通全球市場的雙向聯動格局。

生產力局提供



▲「香港生產力促進局長三角中心」落戶上海，為長三角與香港協同創新新格局。

生產力局提供

Taxi」咪錶的士及「港澳跨境專車」服務。鍾志霆表示，咪錶的士服務推出以來，香港乘客是最大客源，月均佔23%。澳門演唱會及盛事經濟對出行需求拉動顯著，以今年端午節長假期的演唱會盛事為例，香港乘客佔澳門Uber整體使用者逾三分之一，單日高峰佔比更達37%。

港澳跨境專車服務推出至今，香港乘客佔整體客量七成，部分日子更供不應求，鍾志霆期望兩地開放更多跨境車配額，便利旅客往返。Uber未來將持續深耕港澳及整個大灣區市場，積極與本地的士業界及旅遊生態圈深化合作，把握盛事經濟帶來的發展機遇。

兩個中心定位各有側重、互為補充。其中，「香港生產力促進局長三角中心」聚焦企業服務、技術支援、國際標準對接及出海發展；「長三角—香港聯合创新中心」則聚焦技術需求對接、協同研發及成果轉化。雙中心相輔相成，共同推動「香港研發、長三角轉化、全球市場」的協同創新模式。進一步提升生產力局服務長三角企業、聯通大灣區及對接全球市場的能力。

生產力局主席陳祖恒議員表示，香港的國際化創科優勢與長三角的產業優勢高度互補，有賴長三角國創中心一直以來的支持。雙中心的成立標誌着滬港創新合作邁向

新階段，推動更多創新成果產業化及國際化。長三角國創中心主任劉慶教授表示，雙方合作已從頂層設計走向實處，並依託聯合設立的創新平台，常態化對接技術需求與全球資源，以實質性項目合作為紐帶，加速長三角硬科技走向國際市場，為培育新質生產力持續注入強勁動能。