

撥康視雲涉IPO操縱 被證監勒令停牌

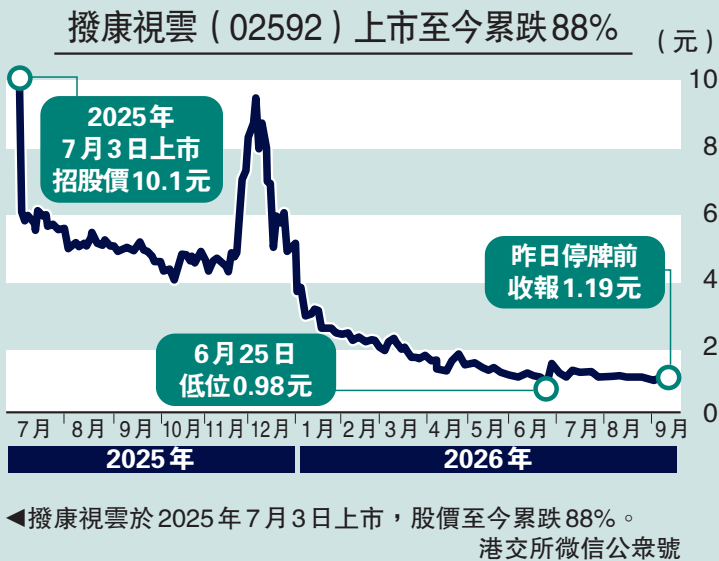
專家：打擊不法行為 鞏固港金融中心地位

絕不姑息

上市剛過一年的撥康視雲（02592），昨日開市前被香港證監會下「停牌令」。證監會指出，撥康視雲在IPO時可能曾被人為操縱，以營造對股份需求的假象表示嚴重關注，並強調在進行調查期間，暫停有關股份交易，對維持一個有秩序和公平的市場及維護投資大眾的利益是有需要或合宜的。由於調查仍在進行中，證監會不作進一步評論。

撥康視雲於去年7月3日上市，股價至今累跌88.2%，市值僅得11億元。

大公報記者 李永青



證監會依據《證券及期貨（在證券市場上市）規則》第8（1）條，指示港交所昨日上午9時正起，暫停撥康視雲的股份買賣。

嚴格監管 防範風險蔓延

香港證券及期貨專業總會會長陳志華向《大公報》表示，證監會依法暫停撥康視雲股份交易，啟動相關合規調查，主要是維護市場秩序與投資者利益，打擊不法行為，從中、長遠及整體層面而言，充分體現香港監管制度的專業與嚴謹，對優化香港金融市場生態、鞏固國際金融中心地位帶來正面且深遠的作用。

陳志華表示，是次證監主動出手，或針對IPO潛在操縱風險及合規問題，可釋

放出明確監管信號，香港監管當局絕不姑息上市過程違規、虛假披露及人為造市行為。相關行動有助提高新股上市與二級交易的合規標準，有效防範個股風險蔓延為板塊及系統性風險。

他強調，保持嚴格及透明的監管，正是香港金融中心的核心競爭力。證監會依法獨立履行職務、主動排查風險，能夠大幅提升國際投資者對港股制度的信任度，證明香港市場監管與國際接軌、執法專業公正，並非放任式市場，有助持續吸引環球資金配置香港。

上市逾一年 股價累跌88%

撥康視雲為從事臨床階段眼科生物科技公司，去年IPO公開發售部分超額認購

不足80倍，認購一手500股，中籤率為5%，但國際配售不足額。該股於2025年7月3日在主板上市，招股價每股10.1元，集資淨額約5.22億元。但上市首日即「潛水」，開市報9.5元，收市報6.2元，較招股價大跌38.6%，每手500股賬面蝕1950元。及後該股持續尋底，至昨日停牌前報1.19元，較招股價累計暴跌約88.2%。

市場人士指出，對於撥康視雲的股民來說，將承受不少風險。按以往案例，第8（1）條停牌公司的復牌周期通常頗長，投資者資金會被「鎖住」，更嚴重的是，若公司無法在規定時間內解決導致停牌的問題，及滿足復牌條件，港交所有權取消其上市地位。

調查需時 復牌路漫長

近年被勒令停牌的公司，不少都需要較長時間復牌，甚至最終被除牌。例如，漢能薄膜發電於2015年7月15日被證監會依據《證券及期貨（在證券市場上市）規則》第8（1）條指令停牌，證監會認為公司在上市文件及公告中可能載有虛假或誤導性資料。及後，漢能薄膜發電一

直申請復牌但未成功，最終於2019年除牌，歷時近4年，投資者損失慘重。

另一個案例是洪良國際，該股於2009年3月在港上市，但僅3個月即被揭發造假，嚴重誇大公司營業額，2006至2008年度誇大額由3.8億元至9.74億元人民幣，故證監會引用《證券及期貨條例》第213條及第8（1）條指令股份停

牌，並凍結公司資產。

及後證監會獲法庭頒令，洪良國際須按2010年3月30日停牌前收市價每股2.06元的價格向逾7700名投資者回購股份，涉及資金10.3億元，略多於集資淨額9.97億元。這是本港首次有上市公司向投資者退回上市集資款項，洪良國際最後於2013年9月除牌。

租金指數漲1.65% 連續7個月破頂



▲受惠全球科技上行周期，香港的電腦及資訊科技服務界別的業務表現強勁。中新社

港服務業收益指數升 電腦資訊科技飆91%

【大公報訊】政府統計處發表業務收益指數臨時數字顯示，今年第二季與去年同期比較，主要服務行業以價值計算的業務收益，幾乎均有不同程度的升幅。

期內，保險業增長60.7%，進出口貿易業亦上升37.7%，另金融業（銀行除外）（+29.1%）、銀行業（+26.2%）、運輸業（+16.5%）及批發業（+15.4%）均錄得雙位數升幅，貨倉及倉庫業的業務收益指數則下跌4.1%。

受惠全球科技上行周期

按服務界別分析，電腦及資訊科技服務界別的業務收益指數按年上升91.8%，而旅遊、會議及展覽服務界別的業務收益指數亦按年上升3.9%。特區政府發言人表示，受全球科技上行周期的強勁支撐，電腦及資訊科技服務界別的業務表現維持強勁，收益持續上升。

與第一季比較，約一半主要服務行業經季節性調整後的業務收益錄得升幅。當中，金融業（銀行除外）（+12.2%）及運輸業（+10.7%）的業務收益指數均錄得雙位數升幅。另一方面，速遞業的業務收益指數同期則下跌7.8%。

展望未來，特區政府發言人表示，在本地經濟持續擴張下，服務行業的業務整體而言應會繼續增長。然而，外圍環境仍有不確定性和不利因素。政府會繼續密切監察外圍變化對服務行業的潛在影響。

【大公報訊】外來人才及留學生湧港，帶動本港租金急升，反映私人住宅租金走勢的中原城市租金指數CRI連續7個月破頂，最新報138.59點，按月急升1.65%，漲幅是26個月最大，今年暫升6.94%；備受內地生追捧的中小型單位，今年租金累漲7.13%跑贏大市。

中原城市租金指數CRI最新8月份報138.59點，按月升1.65%，連升9個月共7.33%，兼連續7個月創新高。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，暑假租賃旺季，留學生及用家需求刺激租金升勢擴大，CRI八大租金指數齊升，是近1年來首次。楊明儀預料，9月CRI進一步上試140點，

但隨着租賃旺季進入尾聲，租金升幅將放緩，但租盤短缺，有利第四季租金於高位企鵝。

八大租金指數齊創新高，反映住屋剛需強勁，加上留學生於暑期高價搶租盤，其中大型屋苑及中小型單位租金指數，分別按月抽升1.65%及1.78%，單月升幅分別為25及26個月以來最大，兩項指數已齊升9個月，累升7.16%及7.26%，並同樣連續7個月創歷史新高。

北角盤一房呎租112元創新高

豪宅於專才及企業高管租客支撐下，租金急起直追，大型單位租金指數報121.49點，按月升

0.79%，連升4個月共5.25%，連續4個月破頂。

租務成交方面，北角101 Kings Road 5樓一個連平台一房單位，實用面積204方呎，連173方呎平台，以每月2.3萬元租出，實用呎租達112.7元創該廈新高。

中原地產區域營業董事林少禮表示，東涌昇薈一幢雙號洋房，實用面積2507方呎，屬四房雙套房間隔，洋房設花園，月租7.3萬元，實用呎租29.1元。租客為外籍金融精英，鑒於中東局勢不穩，計劃短期內舉家回流香港工作及居住。據悉，業主於2016年以3776萬元買入物業，租金回報約2.3厘。

大手客購天御兩伙 涉資2.5億

【大公報訊】中東局勢再升溫催化熱資持續流入本港地產市場。據一手成交紀錄冊顯示，恒基地產（00012）夥新世界（00017）合資的西半山天御第二期，以逾2.53億元連沽兩伙，市場消息指由一豪客買入。

據天御第二期成交紀錄冊顯示，剛標售的兩伙分別為1座16樓A室及16樓B室，實用面積2772及2773方呎，成交價逾1.29億及逾1.24億元，呎價46680及44830元，成交期416天，若提前入住須額外繳付7.5%作佔用費，完成交易時可扣減有關費用。消息指該兩伙由同一個買家購入，總代價逾2.537億元，平均呎價45763元。

皇璇網站開通 今上載樓書

新盤陸續加入戰團。主要股東為周大福持有、新世界負責銷售的北角皇璇，推售步伐露曙光，物業網站昨日正式開通，樓書最快今日上載，短期內開放示範單位，本月登場。

此外，敲定為本月頭炮的恒基地產全新盤紅磡映匯，收票成績持續理想。恒基物業代理董事及營業（一）部總經理林達民表示，截至昨日晚上8時，項目暫收3600票，相對周六以價單發售的138伙，超額認購25倍，料周五截飛有望衝破4000票，擬定周六首輪銷售後隨

即部署次輪銷售。

林達民續稱，映匯住客會所室內外面積約13285方呎，提供15項設施，包括迷你高球區、健身廊及瑜伽室、兒童天地及燒烤區等。

恒生銀行為映匯提供優惠按揭。恒生銀行零售銀行及財富管理存款外匯及抵押貸款業務主管林禧彥表示，買家可享首3年定息2.73厘，其後為P減1.75厘，另有7888元綠色現金獎賞。

嘉華國際（00173）牽頭發展的啟德海灣銷情持續理想，昨日再錄17宗成交，套現約1.2億元。其中一名買家豪擲逾1730萬元購入3伙一房單位，計劃長線收租之用。



▲天御累售47伙，套現逾90億元。資料圖片

萬景峯呎價2.2萬 創四年新高

【大公報訊】多個新盤部署出擊，二手交投略見放緩，惟樓價升勢未止，荃灣萬景峯有兩房單位以1140萬元沽出，實用呎價撲2.2萬元，為該屋苑逾4年高位。

消息透露，萬景峯6座高層G室兩房單位，實用面積522方呎，略減10萬元即獲買家以1140萬元購入，實用呎價高見21839元，為該屋苑2022年5月後呎價新高。據資料，原業主於2007年僅以370.8萬元買入，賬面大賺769.2萬元或2.1倍。值得留意，樓下低3層的G室於今年3月以1008萬元易手，相隔半年，今次成交單位造價大漲132萬或13%。

美孚炒家入市 560萬買兩房

與此同時，上車盤持續熱炒，今年短炒荔枝角美孚新邨多伙獲利甚豐的「師奶兵團」最大炒家林太，食髓知味再度入市，消息透露，她剛以560萬元購入美孚新邨6期恒柏街15號中層C室兩房單位，實用面積532方呎，實用呎價10526元。

樓價回升，個別頂項業主止損離場，代理透露，將軍澳日出康城MALIBU第1B座頂層四房單位，實用面積1344方呎，連約701方呎天台及87方呎平台，以2400萬元賣出，實用呎價17857元，原業主2021年高峰期以3588.48萬元一手入市，5年賬蝕1188.48萬元或33.1%。