

本地消費力提升 大型盛事吸引旅客

德勤上調港零售預測 全年料增8.4%

前景樂觀

受惠樓市改善有望持續，本地高淨值人士的消費力提升，加上大型盛事及節慶活動密集舉行，德勤預期將吸引更多國際旅客來港，進一步刺激消費，因此上調香港全年零售銷售增幅預測至8.4%。該行認為，本港零售額仍需3至5年時間，才有望重返歷史峰值，零售業的復甦步伐仍將取決於內地經濟走向。

大公報記者 李潔儀

隨着訪港旅客增長強勁，疊加財富效應及科技產品升級換代，香港上半年零售銷售表現理想，物業成交逐步回暖亦推動家電及家庭用品銷售。德勤把本港今年零售銷售額預測，由2月預估約4100億元，輕微上調至4120億元，按年增長8.4%。

德勤中國香港消費市場業務主管合夥人鄭煥然表示，估計下半年零售銷售額增幅約7%至2090億元，增幅較上半年的9.7%略有放緩，主要由於宏觀經濟存有較大不明朗因素，包括美國中期選舉臨近、人工智能（AI）發展對資本市場的影響，以及中東地緣局勢不穩導致油價上漲等，惟以全年來看，整體零售銷售額表現仍然不俗。

人民幣強勢 利好港零售

被問到零售銷售額重返峰值的機會，鄭煥然直言，不能預期本港零售業有突然爆發式的增長，預計零售銷售額要重返



▲鄭煥然（中）表示，人民幣持續強勢將有利本港零售市道。大公報記者李潔儀攝



星展調查：63%對香港營商前景樂觀

【大公報訊】星展香港公布最新香港營商前景調查結果，發現企業普遍對前景感到樂觀，63%受訪者對未來12至18個月香港企業的營商前景感到樂觀或非常樂觀。此外，雖然企業認同北部都會區的發展潛力，但仍需要更清晰的商業應用場景、參與途徑及誘因，才能將市場認知轉化為具規模的投資及商業活動。

逾半視創新為首要策略

調查亦顯示，香港企業正透過兼顧推動創新與加強營運管理，以提升競爭力。展望未來3至5年，53%受訪者將產品或服務創新視為首要策略重點，其次為成本優化及提升效率（46%），和提升客戶體驗（31%）。受訪者亦期望獲得具針對性的措施，以降低投資門檻、支援科技應用

星展香港董事總經理兼企業及機構銀

申請酒牌續期公告

龍點心

現特通告：朱國華其地址為香港銅鑼灣波斯富街24-30號寶漢大廈2樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣波斯富街24-30號寶漢大廈2樓龍點心的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年9月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

LUNG DIM SUM

Notice is hereby given that ZHU, Guohua of 2/F., Po Hon Building, 24-30 Percival Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LUNG DIM SUM situated at 2/F., Po Hon Building, 24-30 Percival Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15-9-2026

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

HOOKAHZONE BAR AND TERRACE

Notice is hereby given that BALDONADO ELEONOR SALVADOR of Room E 4/F Ho Lee Commercial Building 40 D'Aguiar Street Central H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOOKAHZONE BAR AND TERRACE situated at Room E 4/F Ho Lee Commercial Building 40 D'Aguiar Street Central H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15 September, 2026

申請酒牌續期公告

HOOKAHZONE BAR AND TERRACE

現特通告：BALDONADO ELEONOR SALVADOR 其地址為香港中環德己立街40號好利商業大廈4字樓E室，現向酒牌局申請位於香港中環德己立街40號好利商業大廈4字樓E室HOOKAHZONE BAR AND TERRACE 的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年9月15日

德勤對2026年最新預測

全年	按年變動	分項	下半年	按年變動
4120億	+8.4%	零售銷售額(元)	2090億	+7.0%
430億	+19.4%	本港網上銷售(元)	---	升幅回穩
5900萬	+18.0%	訪港旅客(人次)	3200萬	+23.1%
4600萬	+21.0%	內地訪港旅客(人次)	2500萬	+25.0%

大公報記者整理

▲物業成交回暖有助推動家電銷情。圖為今年6月在灣仔會展舉行的「香港家居博覽2026」。

中新社

恒隆看好零售市道 冀租金呈向上趨勢

【大公報訊】記者郭文翰報道：連接九龍灣淘大商場與東九龍文化中心的行人天橋，昨日舉行啟用典禮。由全國政協副主席梁振英、恒隆董事長陳文博主禮，行政總裁盧韋柏、候任行政總裁蔡德舜等一同出席典禮。

梁振英致辭時表示，擔任行政長官期間，考慮到淘大居民前往港鐵站時不少路段要上斜落斜，因此提出建造行人天橋和升降機，令居民出行更方便及安全，今次天橋啟用體現官商民合作三贏。陳文博表示，項目是響應梁振英在任行政長官時的起動九龍東政策。行人天橋由恒隆全資興建、營運及管理。集團旗下淘大商場受惠於天橋連接，吸引很多新的年輕品牌進駐。

盧韋柏透露，行人天橋投資數千萬元計，而在天橋自啟用約兩個月，淘大商場人流明顯增加，升幅約10%，亦新增不少區外客，商場二樓也有所活化，新增約20間商舖，再加上東九文化中心，商場也更加年輕化。淘大商場目前出租率近100%，發展商對已營運超過30至50年的商場持續投入翻新，是以行動表明看好項目前景，集團期望租金呈向上趨勢。

北上消費衝擊已減弱

談及香港零售市道方面，陳文博認為整體市況已經呈現改善，但商場業界仍需要多做推廣工作，以及硬件提升令環境更加舒服、方便，相信可以進一步吸引港人留港消費。盧韋柏亦稱，北上消費的影響衝擊已較先前減弱，但商場亦要有好活動才能夠留住人流。另外，集團位於銅鑼灣的商場亦引入更多新商舖租戶，期待未來18個月香港零售表現更佳。

▲梁振英（左二）與陳文博（右三）昨日出席淘大行人天橋啟用典禮。大公報記者郭文翰攝

凌雄科技：下半年收入有望加快增長

【大公報訊】AI推理算力租賃企業凌雄科技（02436）董事長胡祚雄昨日在媒體交流會上表示，已在香港設立辦公室和倉儲，未來將以香港作為企業出海橋頭堡，深度對接國際前沿技術、全球優質客戶資源和國際資本市場，把輕資產DaaS（桌面即服務）模式和算力基礎設施全生命周期解決方案帶給更多企業。同時，香港還是重要的供應鏈中轉樞紐，若能在香港與全球供應鏈服務商建立直接合作，將有助於形成成本優勢。

凌雄科技早前發布的半年業績報告顯示，上半年淨利潤同比大增319.8%至2060萬元（人民幣，下同），經調整利潤同比增長約149%至4643萬元。胡祚雄指出，今年算力業務月度環比增長超過20%，年度同比大幅增長。當中，算力業務具有訂閱制特徵，收入確定性較強，下半年疊加增長效應將更明顯，全年利潤表現預計比上半年更好。

對於上半年收入按年跌3%，凌雄科技總裁華寶城解釋，主要原因是工作在收入結構上作調整；設備回收方面，由於PC（個人電腦）服務器漲價，大廠推遲設備更新換代，導致回收量減少；同時，公司加大設備自循環利用，將回收設備用於租賃，並延長原有租賃設備處置周期，不過整體業務仍略有增長，設備保值性增強。

回購股份 顯示對未來有信心

今年以來公司已累計進行60多次回購，合計回購700多萬股，累計回購金額已過億港元。對此華寶城表示，核心是充分看好公司前景，目前這個時間點已可估算明年業績和收入，對未來增長確定性，尤其是利潤增長信心非常強。並且認為當前估值被市場低估，希望持續回購旨在向市場傳遞管理層和公司對未來業績、股價和市值的信心。

責任編輯：呂泰康 美術編輯：曾兆宇