

萬眾期待五年規劃 施政惠民開創未來

今天，香港即將迎來發展歷程中具有里程碑意義的重要時刻。行政長官李家超將在立法會公布香港首份五年規劃以及新一份施政報告，標誌着特區治理正式邁入「長遠規劃引領、年度施策落地」的制度化、系統化的全新階段。這兩份承載着中央厚望、市民期待的重要文件，將引領香港在動盪變幻的國際形勢之中，強優勢補短板、惠民生拓新局。全港上下當同心協力，共同將規劃願景轉化為實實在在的發展成果，推動香港大步邁向由治及興更光明未來。

李家超昨日展示了兩份重要文件的封面：五年規劃封面為藍色，代表藍天、開放、進步和穩重；施政報告將沿用綠色，代表政策延續性、活力和希望。而政府為便利市民閱讀而專門製作的「摘要」封面，則是維港在晨光下欣欣向榮的景象，顏色融合兩份文件的封面顏色。兩色交融，相得益彰，這樣的安排生動寓意特區政府系統施政、遠近兼顧、以民為本治理理念。

香港第一份五年規劃，將發展納入系統化、周期性的長遠布局，既緊扣國家發展戰略、融入大灣區建設大局，又立足香港自身優勢與發展痛點，統籌經濟轉型、民生改善、社會發展等多重維度。而年度施政報告以「以長遠謀全局、以改革開新篇、促發展創機遇、惠民生向未來」為主題，是規劃的年度落地方案與具體行動清單。兩份文件合計超十萬字，經過廣泛公眾諮詢，累計收納數萬份社會意見，充分吸納民意、匯聚民智，確保規劃貼合實際、施政回應民需。

值得關注的是，李家超選擇於同日在立法會宣讀兩份重要文件，並非簡單的流程整合，而是蘊含着深刻的施政邏輯與制度深意。過去香港施政多以年度單項部署為主，容易出現政策碎片化、發展短視化等問題。此次同步公布、同步解讀，從制度層面重塑了香港施政體系。立法會具有重大憲制角色，也是連接政府與社會的核心橋樑，在立法會同步宣讀兩份文件，是嚴格踐行法治程序、體現施政公開透明，更是凝聚社會共識、匯聚立法與施政合力的重要體現。

這樣的安排清晰傳遞出特區政府「一盤棋」的全局思維，實現遠景目標與階段任務、宏觀戰略與微觀舉措、頂層設計與基層落地的高度統一。而同步發布的安排也方便社會各界更好把握香港發展路徑，清晰理解各項政策的出台背景、邏輯關聯與階段目標，避免片面解讀、碎片化理解，為後續各項政策落地奠定更好的基礎。

與文件公布配套的系列宣傳介紹安排，同樣折射出施政為民理念，體現凝聚全民共識、共建美好香港的堅定決心。據介紹，未來將啟動全方位、多層次的宣傳解讀工作，不僅精心製作雙冊重點摘要，讓普通市民輕鬆讀懂、清晰知悉政策紅利，還會通過多場記者會、專題解讀、走訪座談等多種形式，面向不同群體、不同界別深入拆解規劃與施政重點。這既是政策解讀的過程，又何嘗不是凝聚社會共識、匯聚發展合力的過程？從數月前意見諮詢的廣開言路，到今日政策宣傳的全面細緻，再到日後確保實施落地，充分彰顯特區政府的擔當作為。

藍圖已繪就，奮鬥正當時。香港首份五年規劃與新一份施政報告的重磅出台，是特區政府完善治理體系、提升治理效能的關鍵一步，更是香港把握時代機遇、邁向高質量發展的重要轉折。全港社會同心同德、攜手共進，必能將宏偉藍圖轉化為實實在在的發展成果與民生紅利，讓香港這顆東方之珠續寫繁榮穩定的新篇章。

「特設銷售計劃」攪珠結果出爐 月底揀樓 宏福苑業主：滿意政府安排 十分感謝



▲「特設銷售計劃」預計在本月底開始揀樓。

特區政府為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」於昨日上午進行攪珠，經過電腦隨機排序，為兩批申請者排列出揀樓次序，同日在網上公布攪珠結果。

有長者業主向《大公報》表示，滿意政府的安排，他預計揀樓次序可排在較前位置，心儀購買空氣清新的粉嶺或東涌屋苑單位，安心度過晚年生活。有業主跟隨「睇樓團」參觀房屋協會觀塘安達臣「灝然」項目後，因「老婆鍾意」而有意認購。

房屋局局長何永賢表示，「特設銷售計劃」預計於本月底開始揀樓，局方將按選樓次序分批發信，通知業主排序結果，並邀請出席選樓環節。

大公報記者 王亞毛

宏福苑「特設銷售計劃」攪珠結果（部分編號）									
第一批首十個號碼(依次)：25，28，75，12，56，99，59，64，36，47									
第二批首十個號碼(依次)：80，14，32，63，01，52，05，09，91，45									

資料來源：房屋局

宏福苑業主「特設銷售計劃」(第一批)電腦隨機排序的攪珠結果 Special Sales Exercise for Hong Fook Estate Owners (Batch 1) Computer Randomised Ballot Drawing Results																			
25	28	75	12	56	99	59	64	36	47	27	02	61	69	87	76	67	43	81	00
71	98	33	19	24	29	04	51	18	05	88	95	84	92	17	94	26	16	15	39
20	72	41	30	73	37	14	09	35	77	65	21	91	32	08	89	55	78	50	79
46	11	58	23	85	34	22	42	60	03	97	82	38	54	40	96	83	10	86	13
06	92	07	93	68	45	57	44	53	63	66	92	01	80	95	49	70	31	74	52

【申請編號最後兩個數字】

宏福苑業主「特設銷售計劃」(第二批)電腦隨機排序的攪珠結果 Special Sales Exercise for Hong Fook Estate Owners (Batch 2) Computer Randomised Ballot Drawing Results																			
80	14	32	63	01	52	05	09	91	45	84	69	29	24	74	77	57	58	96	82
36	18	25	41	37	87	71	19	02	88	10	55	42	50	47	20	16	43	62	67
23	81	59	31	86	85	39	08	78	76	12	53	40	92	33	51	15	06	44	56
07	54	89	68	22	13	38	34	00	21	30	04	17	11	35	90	95	60	75	61
65	66	83	73	99	97	70	26	64	28	98	03	46	94	72	27	49	93	79	48

【申請編號最後兩個數字】



▲宏福苑居民上周跟隨房屋局「睇樓團」參觀房協「灝然」示範單位。

業主揀樓前須簽妥《買賣協議》

房屋局局長何永賢昨日表示，截至本周一(14日)，大埔宏福苑已簽署並交回「接受收購建議信件」的業主中，1702戶即大約85.8%的業主已簽署《買賣協議》。她提醒已申請參加「特設銷售計劃」、但仍未簽署《買賣協議》的業主，及早行動，因為必須簽妥《買賣協議》，才會獲邀揀樓。

大單位佔逾六成 約2800個

宏福苑業主向特區政府出售業權涉及三個步驟，第一步是交回「接受收購建議信件」；第二步是簽署出售所屬宏福苑單位的《買賣協議》；第三步是完成轉讓契約後，房委會及房協會與業主簽訂購買新單位的《買賣協議》或《臨時買賣協議》。

政府表示，早前已預留房委會及房協合共十個發展項目超過4400個單位，供已向政府出售宏福苑單位業權的業主選購或「樓換樓」。該十個發展項目位於九龍灣、啟德、錦田、將軍澳、屏山、東涌、大埔、粉嶺和觀塘，單位實用面積平均約26平方米至約52平方米，即約280至560平方呎，實用面積37平方米或以上的大單位佔超過六成，即共約2800個，遠比宏福苑1984戶為多。

立法會議員鄧家彪昨日向大公報記者表示，宏福苑整體安置工作進展順利，昨天的

攪珠抽籤安排透明度高。他提醒住戶須於揀樓前完成臨時買賣協議簽署，「雖然部分尚未簽署臨時買賣協議的住戶可以參與攪珠，但有關住戶必須在揀樓之前完成簽署手續，才可獲邀揀樓，否則有機會錯過揀樓機會。」

鄧家彪建議政府，主動聯絡第一批即將揀樓、但尚未簽訂臨時買賣合約的住戶，並呼籲政府對少數因業權身份未明、主要涉及遺產承繼手續未辦妥而受阻的住戶個案，可酌情處理，建議政府與高等法院遺產承繼辦事處協調，希望法庭對沒有爭議的個案可加快速批。

大公報記者 王亞毛

以改革促發展

行政長官李家超今日公布香港首個五年規劃以及2026年施政報告。

李家超昨日在社交平台發文表示，五年規劃是香港未來五年的發展藍圖，施政報告是落實香港首個五年規劃的年度報告，並訂下施政重點，主題是「以長遠謀全局，以改革開新篇，促發展創機遇，惠民生向未來」。

長期以來，香港奉行「小政府、大市场」、「積極不干預」政策，隨着經濟模式近年急速轉變，這種概念已經落後於時勢。香港經濟正在轉型階段，特區政府編制首個五年規劃，推動高質量發展，政府擔當「服務市場」的積極主動角色。角色改變意味着政府的運行架構及機制必須作出調整，各級公務員須更加主動參與發展規劃，才能適應未來發展方向，讓五年規劃得到落實，唯有改革才能開新篇。

在過去三個月，特首和司局長舉辦了超過100場諮詢會，走進社區與市民交流，聽取各方意見，助力政府架構及機制改革穩步推行，為香港未來發展注入動力。