



三城區總規劃面積逾1000公頃

洪水橋大學城院校明年陸續進駐

行政長官李家超昨日公布香港第一個五年規劃及2026年施政報告，提出加快北部都會區大學城建設，推動教育、科技、人才一體化發展。

施政報告提出，新田、洪水橋及打鼓嶺三個大學城將按「一城五元素」布局，各有不同發展定位，同時提出多項支持專上教育擴容提質的措施，以提升香港整體科研實力，進一步支持大學城發展。

大公報記者 柯慕蓉

五年規劃提出，在北部以城區概念建設新田、洪水橋和打鼓嶺三個大學城，優先推動新田及洪水橋大學城建設。其中，洪水橋大學城將於2026年啟動校園區用地分配工作，支持院校在2027至2028年率先進駐。政府將主動牽頭推動進駐院校細化落實方案，有序推進院校落戶。財政安排上，將協調政府、院校和社會以多元方式提供支持，例如免地價和提供貸款，專上院校亦可利用儲備或發債等靈活集資模式，引入市場和社會資本參與。規劃亦提出，在充分聽取院校意見後，政府將考慮院校自身情況及擬議布局的特色學科，適當分配用地予院校建設新校區；同時加快建設學生宿舍等配套設施，以多元化模式推進宿舍建設，增加宿位供應。

產學合作 學生畢業後可獲聘用

施政報告提出，在北部以城區概念建設新田、洪水橋和打鼓嶺大學城，將以「一城五元素」作布局，涵蓋教育、科技、產業、人才及城市建設，打造「宣教、宜研、宜創、宜居」的高質素大學城，並以「人才培養、科學研究、成果轉化、產業發展」為定位，推動「政、產、學、研、投」協同並進。報告提到，三個大學城的校園區總面積約300公頃，總體規劃面積超過1000公頃。消息人士表示，三個大學城的面積全部較過去規劃有所加大，未來會因應發展動態調整，如有需要可能增加校區面積。而產學研合作方面，消息人士表示，政府有意推廣內地的產業與大學合作模式，由產業提出需求，大學生進行研究，研究成果供產業使用，學生畢業後可直接獲產業聘用。

新田大學城以醫學、生命健康科技、人工智能、機械人、微電子及新興產業作定位，範圍覆蓋河套香港園區、新田科技城和牛潭尾醫學院，其中河套香港園區已於2025年開園，今年年底將落成的園區一號大樓「河套學研壹號」定位為大學城起動旗艦，另外，香港賽馬會慈善信託基金將撥備30億元，支持興建另一座綜合教學科研大樓，提供設施予院校使用。消息人士表示，「河套學研壹號」大樓將出租給不同大學，大學可考慮與海內外大學及產業合作，有利於申請入駐。

洪水橋大學城的校園區將聯同毗鄰的科技區及產業區，聯動發展為「智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心」，政府將於年內邀請專上院校申請建設校舍。消息人士表示，洪水橋的校園用地將於近日推出。而打鼓嶺大學城將融入藝術和藍綠發展元素，全面支持新興、傳統產業及新型工業的發展，並預留戰略發展空間作未來發展需要。消息人士指，打鼓嶺屬於長遠規劃，香港演藝學院的第二校舍預計在打鼓嶺落戶。

擴容提質 增研究院課程學額

施政報告亦公布，政務司司長領導的「大學城籌劃及建設組」將提升為「大學城建設及發展委員會」，並加入專家非官方委員，為北都大學城的長遠策略發展提供高層督導。另外，為支持專上教育擴容提質，推動大學城發展，政府將增加約30%教資會資助研究院研究課程學額，由現時7200個逐步增至2030/31學年的9600個；2027/28學年起，逐步提升每學年400個「香港博士研究生獎學金計劃」名額至2029/30學年的550個；2027/28學年起，每學年額外提供2000萬元撥款支持知識共享，加速創新成果轉化；2029/30學年起，「科教創新基金」每年提供4000萬元，推動高等教育界廣泛應用AI及新興科技。

香港大學校長張翔表示，歡迎特區政府以大學城作為北都發展主軸，並以「一城五元素」協同發展理念推動建設。他期望大學城發揮集群效應，讓港大與海內外頂尖院校及業界建立更緊密的跨學科合作，促進基礎研究與產業應用深度融合，帶動北部都會區高質量發展。

香港科技大學校長葉玉如透露，科大已向海外頂尖大學推廣北都大學城發展願景，獲廣泛正面回應，不少院校對參與建設、聯合研究及設立國際校區等合作模式感興趣。科大將在生命健康科技、人工智能及微電子等領域發揮優勢，積極參與洪水橋大學城招標，聯動河套港深創科園及新田科技城，推動人才、科研、產業與資本協同發展。

攸潭尾村民：大學城造福下一代

【大公報訊】記者歐嘉浩報道：「（發展北部都會區）這是對下一代有益的事情，自然是支持的。」黃婆婆在元朗牛潭尾攸潭美村生活近70年，對於五年規劃和施政報告提及洪水橋大學城建設，她非常支持，希望透過發展可以造福下一代，自己及不少村民也滿意同區安置的有關安排及時間規劃。

她表示，攸潭美村有姚聖母廟，是極具文化價值的廟宇，如果姚聖母廟屆時也要被拆，將會大感可惜，「這座廟比我們村民的年齡都要大呢，已經成為攸潭美村的文化象徵和代表。」她期望，未來發展北部都會區就算需要拆遷，也保存這些歷史文化，讓發展和保留並存。



►攸潭美村村民黃婆婆（左）支持建設大學城，認為可造福下一代。

大公報記者何嘉駿攝



▲洪水橋大學城用地已經平整（紅框示）。大公報記者林良堅攝

北都大學城政策

- 大學城將以城區概念建設，包括校園區、科技區、產業區和生活社區，以「一城五元素」（教育、科技、產業、人才和城市建設）作布局。
- 在北部建設新田、洪水橋和打鼓嶺大學城，三個大學城的總體規劃面積超過**1000公頃**。新田大學城今年年底落成的河套香港園區一號大樓會定位為大學城起動旗艦，匯聚本地和國內外頂尖大學與機構的前沿科研力量。
- 洪水橋大學城的校園區將於今年邀請專上院校申請建設校舍，支持院校在2027至2028年率先進駐，打造具標誌性的示範項目。
- 提升政務司司長領導的「大學城籌劃及建設組」為「大學城建設及發展委員會」，提供高層督導，並協助和激勵北都大學城院校推動成果轉化。
- 增加約**30%**教資會資助研究院研究課程學額，由現時**7200**個逐步增至2030/31學年的**9600**個，支持香港基礎研究蓬勃發展。
- 2027/28學年起，逐步提升每學年**400**個「香港博士研究生獎學金計劃」名額至2029/30學年的**550**個。
- 2027/28學年起，每學年額外提供**2000萬元**撥款支持知識共享，加速創新成果轉化。
- 2029/30學年起，「科教創新基金」每年提供**4000萬元**，推動高等教育界廣泛應用AI及新興科技。



打鼓嶺大學城



新田大學城



AI資助計劃再注資 10 億 支持模型訓練

【大公報訊】記者盛德文報道：五年規劃及施政報告提到加強推進創科和產業建設，包括向「人工智能資助計劃」再注資10億元，支持香港人工智能研發院以高階算力支撐前沿科研，加速創新突破。同時評估市場對算力的需求，以「高效算力、穩健電力、低碳轉型」為核心方向，優化香港數據中心運作及城市級算力布局，支持智算產業健康發展。

政府消息人士指，「人工智能資助計劃」會加碼注資10億元，且資助時間會延長。該計劃2024年推出，計劃規模為30億元為期3年。今次施政報告宣布再額外注資10億元，整體增至40億元。原本30億元中，已使用約16億元，尚餘約14億元，由於效果反應良好，雖然資金仍足夠，政府決定再注資，推動本港人工智能生態圈的發展。消息人士指，該筆10億元注資，預計今年或明年初提交立法會通過，具體時間表及細節稍後再公布。今次加注是重點支援AI模型訓練，計劃會偏向研究為主。申請對象包括本地研究機構、本地大學／院校、私人企

業、初創企業、中小企、並非只限AI研發院或大型科研機構。審批上，項目只要具前瞻性、技術含量、研究價值、對業界或香港AI生態有實際幫助，都會被考慮在內。

此外，沙嶺數據園區已動工，預計2032年提供達每秒18萬千萬億次浮點運算次數的算力，相當於目前香港算力的36倍，為香港智算產業的發展提供堅實支撐，累計投資規模最少達238億元。

研究報告了解算電需求

發展算力，離不開穩定的電力供應。政府會同時評估市場對算力的需求，以「高效



▲沙嶺數據園區已動工。大公報記者林良堅攝

算力、穩健電力、低碳轉型」為核心方向，優化香港數據中心運作及城市級算力布局，支持智算產業健康發展。政府消息人士表示，今年內政府會推出有關「能源使用效益」（pue）研究報告，明年推出「算力需求與供應」研究報告，以優化本港數據中心運作及城市算力布局，提供穩健電力供應，支持智算產業健康發展。

中電集團表示，全力支持首個五年規劃及施政報告，全力配合政府各項發展策略，透過前瞻電力規劃及持續投資，提供安全、可靠及低碳的電力服務，支持香港高質量發展。中電正開展短、中、長期發展策略，包括增建變電站、為變電站增容升級，及與政府商討預留更多的用地發展電力基建等，支援北都不同階段的電力需求。中電樂見政府加快北都建設及審批流程、打造沙嶺數據園區、強化算力基礎建設、落實綠色轉型等策略方向。中電亦設專責工程及客戶團隊，與沙嶺數據園區營運商保持緊密合作，提供度身訂造的供電方案，全力推進項目盡快投入運作。

馬會撥30億建教研大樓 坐落河套區

【大公報訊】北部都會區基建方面，施政報告指今年年底落成的河套香港園區一號大樓會定位為大學城起動旗艦，匯聚本地和國內外頂尖大學與機構的前沿科研力量，包括「InnoHK創新香港研發平台」及其他新項目，促進「大學+研發+產業」的互動銜接。配合其戰略定位，大樓將命名為「河套

學研壹號」，以「學」為本、「研」為綱、「科技」為用。

此外，香港賽馬會慈善信託基金將撥備30億元，以支持於北部都會區大學城興建另一座綜合教學科研大樓，專注教育和科學交流及科研人才培育，提供設施予院校使用。上述兩座大樓相輔相成，為北都大學城加速

建設揭開序幕。

馬會表示，該綜合教學科研大樓為生命健康科技教研大樓，坐落於河套區香港園區，將提供超過3萬平方米的總樓面面積，促進生命及健康科學研究，加快香港的長遠發展。馬會將適時公布有關計劃的進一步詳情。