

國務院港澳辦發言人：港首個五年規劃對深入推進「一國兩制」實踐具有里程碑意義

【大公報訊】國務院港澳事務辦公室發言人昨日發表談話表示，香港特區經濟和社會發展第一個五年規劃（2026–2030年）的發布，這是香港特區首次對經濟和社會發展進行整體性的頂層設計，對深入推進「一國兩制」實踐具有里程碑意義，必將引領香港加快由治及興，在更好融入和服務國家發展大局中實現高質量發展。

發言人表示，香港首個五年規劃認真落實習近平主席重要指示精神，為香港各項事業發展確立綱領、擘畫藍圖。規劃堅守「一國」之本、善用「兩制」之利，全面對接國家「十五五」規劃，充分發揮香港獨特優勢，堅持以高水平安全護航高質量發展，堅持有為政府和有效市場相結合，堅持以改革創新舉措破解經濟民生深層次矛盾和問題，明確香港未來五年乃

至更長時期發展的目標任務、策略重點和實現路徑，使香港前進方向更加清晰、社會共識更加凝聚、政府治理更加高效、發展動能更加增強、市民福祉更好保障，「一國兩制」的制度優越性和活力更加迸發。

發言人指出，香港首個五年規劃定位高遠而精準，舉措進取而務實，富於前瞻性、科學性、系統性和創新性。規劃緊扣「國家所需、香港所長」，提出強化「四中心、一高地」建設，以北部都會區建設為新引擎，推動教育、科技、人才一體化發展，打造發展新格局；以「基礎互聯、產業錯位、規則對接、民生相容」思路深度參與粵港澳大灣區建設，聯通「一帶一路」國家拓展全球網絡；統籌發展和安全，持續完善維護國家安全法律制度和執行機制，強化防災減災救災能力，健全公務員制度

體系，提升公共治理效能。規劃重點突出、亮點紛呈，在鞏固提升傳統優勢的同時，積極打造新優勢、增強競爭力，使保持香港國際化特色與融入和服務國家發展大局相輔相成、相得益彰，為充分釋放香港社會蘊藏的巨大創造力和發展活力提供廣闊平台，為充分發揮香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢開拓更大空間。

發言人表示，香港首個五年規劃充分體現以民為本的施政理念，提出的有關目標任務傳遞溫暖、振奮人心。規劃將保障和改善民生單獨成篇，全方位布局優質教育、醫療改革、多元安居、勞工保障、樂齡養老、青年婦女發展、弱勢社群支援及打造綠色宜居城市等，特別是明確提出2030年內基本解決劣質劏房、縮短公屋輪候時間至4年以下等「硬核」指標，有力回應市民「急難愁

盼」。規劃着力構建和升級民生保障體系，使城市發展與民生幸福同頻共振，讓廣大市民共享「發展紅利」，讓美好生活可期可感可及。

發言人指出，香港特區首個五年規劃的編制發布再次彰顯「愛國者治港」的嶄新氣象和香港全社會共建美好家園的同心協力。李家超行政長官和特區政府切實履行「當家人」和「第一責任人」的職責，積極應變、擔當作為，為編制五年規劃廣泛深入調研，開展為期2個月的公眾諮詢，舉辦超百場諮詢會，並落區傾聽民聲、匯集民意，還與立法會良性互動，設立協同研究及意見收集機制。立法會認真履職盡責，成立「香港主動對接國家『十五五』規劃工作小組委員會」，向行政長官提交「助力特區政府做好五年規劃」專題研究及意見收集報告。社會各界熱烈回應、踴躍建

言，諮詢期內共提出逾1.7萬份意見建議。市民普遍認同支持編制五年規劃，期待以此為契機，進一步推動拚經濟、謀發展、惠民生、促改革，打開新局面、創造新輝煌。這樣一個凝聚廣泛共識、匯聚強大合力的過程，正是「一國兩制」下符合香港實際優質民主的生動映照。

發言人表示，香港當前正迎來最好的發展時期，特區首個五年規劃發布吹響了香港乘風破浪奮勇向前的進軍號。我們相信，有中央全力支持和偉大祖國作堅強後盾，香港特區政府和社會各界定能以規劃為導引，心往一處想、勁往一處使，全力將美好願景變為生動現實，共同建設一個更加繁榮穩定的香港，為強國建設、民族復興偉業發揮更大作用、作出更大貢獻！

粉嶺北第二個片區年底推出 增住宅比例 北都建設續精簡程序省時間成本



香港第一個五年規劃和新一份施政報告均提出要加快北部都會區建設，多元開發宜居宜業宜遊大都會。北都目標未來5年的熟地產出增至900公頃，住宅落成量增至7萬個。

行政長官李家超表示，北都已進入全速建設階段，九個新發展區全數開動，最早將於年底在粉嶺北推出第二個「片區開發」試點項目。政府亦將持續精簡程序，包括運用數碼平台縮短工務工程審批時間三至六個月等，以及採用「框架採購模式」節省成本開支。政府爭取於年內在立法會通過《北部都會區發展條例草案》，隨後提交首批五條附屬法例。

大公報記者 易曉彤

香港第一個五年規劃提出，以改革思維，先行先試，多元發展北部都會區。以「規劃主導、基建先行、產業帶動、以人為本」構建幸福、活力、創新北部都會區。推行一系列改革舉措，在北都先行先試開發、管理和營運新發展區機制，包括彈性規劃土地，容納多元產業，回應市場變化；以及採用創新多元的發展模式，鼓勵公私營合作等。全鏈條「拆牆鬆綁」，加速北部都會區發展和引進產業。

北都已進入全速建設階段

行政長官李家超表示，北都已進入全速建設階段。直至2025/26年度累計已產出約120公頃「熟地」，而2026/27年度、2027/28年度致力產出合共不少於200公頃「熟地」。北都9個新發展區中，4個包括古洞北／粉嶺北、洪水橋／廈村、元朗南，以及新田科技城和河套已開始動工，涉及土地約800公頃。第五個新發展區牛潭尾的土地平整及基礎設施工程，將於明年上半年啟動，2028年底起陸續產出熟地。其餘四個新發展區亦將於今年或明年啟動法定規劃及相關程序。

繼洪水橋／廈村新發展區的「片區開發」項目後，政府最早將於年底在粉嶺北推出第二個「片區開發」試點項目。政府消息人士表示，用地面積約佔10多公頃，期望最快在12月推出。當局早前接到22份來自企業的意向書，在參考過意見後，當局將增加住宅比例，並調高地積比，以加強吸引力。

政府將持續精簡程序，節省北都建設的時間和成本。由財政司副司長領導的「規劃及發展工作組」協調部門間加快審批速度，包括運用數碼平台縮短工務工程審批時間三至六個月；新鐵路項目的建築圖則首次審批時間減半至30日；在地基設計時，透過提高岩層的承

載力，節省北都公營房屋項目約14億元建造成本；為私人發展設審批時限和上呈機制。

管理委員會監察審批進度

政府消息人士表示，由發展局常任秘書長（工務）主持的「北部都會區工務工程項目管理委員會」，繼續從高層次監督北都工務工程項目的推展，並透過綜合數碼平台動態監察各工程的關鍵審批節點。管理委員會會就環境評估、交通影響評估等節點設定審批時限，例如過往一個項目的交通影響評估審批需時約6個月至一年，現會將審批時限設定為6個月。數碼平台會錄入相關資料，監察其審批進度。若有困難導致個案未能在時限時完成審批，有關個案將會上呈至管理委員會進行處理。

施政報告亦提出採用「框架採購模式」提升成本效益，以及「承建商早期參與」等機制縮短建造時間。政府消息人士說，根據過往一年的試行經驗，在鑽探工程使用「框架採購模式」，成本會較使用傳統模式節省25%。至於採用「承建商早期參與」機制，承建商可提早半年至一年時間，即在設計階段便可參與工程。

環保署會擴大應用「香港環境數據庫」，整合超過200項環境數據及透過AI優化規劃，將需時約36至48個月的環評程序，大幅縮短為約15至24個月，大大提高工程效率、節省開支。就北都的相關項目而言，環評程序的目標所需時間約15至20個月。

北部都會區諮詢委員會委員劉國勳表示，政府透過靈活批撥土地、加快審批速度，提升工程效率、節省開支，並邀請產業園公司參與等，提速北都建設，期望未來配合專屬法例實施，將為北都發展進一步「拆牆鬆綁」，推動發展提速提效。



▲北都未來五年將產出900公頃熟地，住宅落成量增至7萬個。圖為古洞北新發展區。

大公報記者林良堅攝

北都新發展區推展情況

- 古洞北／粉嶺北、洪水橋／廈村、元朗南、新田科技城和河套新發展區已開始動工
- 流浮山新發展區的法定規劃及相關程序今年啟動
- 牛潭尾新發展區的土地平整及基礎設施工程將於明年上半年啟動，2028年年底起陸續產出熟地
- 打鼓嶺新發展區中超過200公頃優先發展地帶（包括部分大學城用地）、凹頭新發展區及部分馬草壟新發展區明年啟動法定規劃及相關程序

資料來源：2026年施政報告

北都相關運輸基建

鐵路項目

- 加快推進東鐵綫古洞站和屯馬綫洪水橋站工程，分別於2027年及2030年啟用
- 合併推展北環綫主線和支線，於2026年內完成支線鐵路方案刊憲程序，並於2028年起陸續開展北環綫項目的隧道鑽挖工程，目標於2034年同步開通主線和支線
- 加快推進港深西部鐵路前期工作，於2027年為項目香港段詳細設計及建造工程招標，力爭於2035年港深兩地同步開通香港段和深圳段

主要道路項目

- 按「全盤規劃、分段推展」方針，優先推展北都公路（新田段），於2027年完成新田段道路方案刊憲程序，目標在2034年開通
- 為應對北部都會區未來發展所產生的南北向交通需求，加強北部都會區與市區的連繫，率先推展十一號幹線南端的青龍大橋，目標在2033年開通

資料來源：香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃

《北都推動城鄉共融指引》今年公布

【大公報訊】記者易曉彤報道：為推廣「城鄉共融」，政府已宣布成立的2億港元「北都城鄉共融基金」，明年將接受申請並批出首批項目，善用民間智慧推動鄉郊旅遊。施政報告提出，政府將於今年內公布《北都推動城鄉共融指引》，並於明年推出「新田時光步道」作為首個重點項目，將富有鄉村傳統特色建築和歷史文化景點串連起來，與村民合作打造特色地標和旅遊景點。

明年推「新田時光步道」

政府消息人士表示，鼓勵非政府機構和鄉事委員會等申請基金，用以發掘鄉村故事並推出導賞團等。如涉

及長期營運、硬件修復的項目，獲資助上限為1000萬元，至於導賞團、市集或鄉村品牌設計等一次性活動，每個獲批項目資助上限定為200萬元。至於今年底推出的指引，將會講解有關措施，包括設文物徑將景點串聯、美化休憩用地、容許村屋改建為食肆和民宿等。

施政報告提出，房委會在2031/32年度起落成的北都資助出售單位項目中，會增加面積較大單位（即實用面積約45平方米或以上）比例，由現時20%增至25%。市民可以「住大些」，居住質素整體提升。政府消息人士表示，市民一直有訴求希望增加大單位供應，強調增加大單位的比例至25%，不會影響整體供應。

港深西部鐵路研南延至機場

【大公報訊】記者張騰報道：香港首份五年規劃及新一份施政報告提出，完善本地及跨境運輸基建銜接，在「八縱八橫」基建布局下，加快推進與北都相關的重要鐵路及道路項目。其中，港深西部鐵路香港段將於明年公開招標，並於明年提出南向延伸的初步方案，研究接駁香港國際機場，並加強機場與北都以內地的交通聯繫。

施政報告指出，古洞站預計明年落成啟用，洪水橋站工程將充分應用「組裝合成」建築法提速提效，目標於2030年開通。港深西部鐵路方面，政府明年將就項目香港段詳細設計及建造工程公開招標，並於明年內提出南延初步方案。政府消息人士表示，港深西部鐵路南延可配合國家交通規

劃中「空鐵聯運」目標，路政署內部已就不同走線方案展開技術及成本研究，洪水橋站將為相關延綫作出預留。

道路基建方面，政府正進行北都公路的勘查研究，並優先推展新田段，服務古洞北、新田科技城、牛潭尾等新發展區。目標明年為主體建造工程招標，並應用合適的國內外設計標準及先進建造技術，以期提早兩年至2034年開通。

為應對北都未來發展所產生的南北向交通需求，政府會率先推展十一號幹線南端的青龍大橋工程，爭取2033年開通。政府消息人士透露，優先推展青龍大橋是由於屯門公路及汀九橋已出現擠塞情況，有必要及早分流。

讓青年發揮潛能

高先生

北部都會區的規劃，意味着有更多向上發展的機會，讓年輕一代有盡情發揮潛力的空間。



市民意見

助新一代增值

長者吳先生

看好北都發展，年輕人若想有更好就業前景，理應分多一些資源讓他們增值，因為現在社會競爭很激烈。

