

悼念董建華
政府今起設三公眾弔唁處

北都專例料今年內通過

AI城市大腦工作組擬第四季成立

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

大 公 報

Ta Kung Pao

2026年9月18日 星期五

丙午年八月初八 第44228號
今日出紙二疊七張 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性廣告之有效刊物

洪水橋 大學城

三幅地招標 年底截止

進駐院校須聚焦前沿跨學科研究

▲政府昨日推出三幅洪水橋大學城用地供院校申請，進一步支持專上教育擴容提質，鞏固香港國際教育樞紐地位。
大公報記者林貞堅攝



北都三大學城位置

打鼓嶺大學城校園區
打鼓嶺大學城
新田大學城
洪水橋大學城
新田大學城校園區
香港
北都都會區

北都將以大學城為發展主線，匯聚教育、科技、產業、人才及宜居社區五大要素，推動教育、科技、人才一體化發展。

區域	位置	用地面積	最高地積比率	最大總樓面面積	預計用地交付日期*
區域(一)	鄰近新發展區未來的市中心	約165200平方米	5	約826000平方米	2026至2029年
區域(二)	鄰近新發展區的社區和企業及科技園	約52800平方米	5	約264000平方米	2027至2029年
區域(三)	鄰近未來的現代物流園	約43700平方米	5	約218500平方米	2027年

*須視乎最終簽立所需的服務協議／批地條件而定

五年規劃

前日發布的《香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃（2026-2030年）》及新一份施政報告，提出推動北都都會區大學城發展。昨日特區政府正式推出洪水橋大學城三幅校園區用地接受院校申請，合共約26公頃，並預留100億元貸款支援院校建校，今年12月31日截止，申請院校需聚焦前沿跨學科研究，並配合大灣區關鍵產業的技術要求；院校可申請一個區域或同時申請多個區域，預計2027年年初公布獲選院校。

據介紹，北都大學城以「一城五元素」布局，即教育、科技、產業、人才及城市建設，由新田、洪水橋及打鼓嶺三個大學城組成，每個大學城均設校園區、科技區、產業區及生活社區，三個大學城校園區總面積約300公頃，連同周邊科技區、產業區及生活社區，總規劃面積超過1000公頃。

大公報記者 柯慕蓉

洪水橋大學城定位為智能製造、應用型專項教育及國際化人才培育中心，科技區及產業區已於年初啟動建設，包括洪水橋產業園區及已入駐元朗創新園的香港微電子研發院，稍後亦將建設流浮山數碼科技樞紐，而三幅校園區用地於昨日正式開始接受合資格院校申請，本港教資會資助大學、都會大學、職業訓練局及自資專上院校均可申請。

明年初公布獲選院校

教育局局長蔡若蓮公布三幅校園用地細節，區域面積約16.5公頃，位於已規劃的屯馬綫洪水橋站以西，由11幅用地組成，最高地積比率5倍，總樓面面積約82.6萬平方米；區域二面積約5.3公頃，位於洪水橋站以北，鄰近企業及科技園用地，由3幅用地組成，最高地積比率5倍，總樓面面積約26.4萬平方米；區域三面積約4.4公頃，鄰近現代物流園用地，為單幅用地，最高地積比率5倍，總樓面面積約21.85萬平方米。

預留百億貸款支援建設校舍

院校可申請作永久校舍、重置現有校舍、教學及配套設施、學生宿舍等用途，獲批院校可申請政府預留的100億元貸款。政府將成立由政務司司長主持的專責審批小組，負責評審院校提交的建議書，並批核校園區用地及貸款方案，政府將以私人協約方式及象徵式地價，將用地批予成功申請的院校；貸款方案則按既定程序提交立法會財務委員會審批。用地申請截止日期為今年12月31日，預計2027年年初公布獲選院校。教育局已將申請文件上載網頁，並於下星期舉行簡介會。

蔡若蓮表示，政府正着力打造集人才培育、科學研究、成果轉化、產業發展於一體的國際化大學城，會以北都大學城作為戰略支點，圍繞科技創新產業發展及國家戰略需求協同培育人才，做大做強優勢特色學科，並培育新興學科及跨學科。



▲多位司局長昨日舉行記者會，闡述香港首個五年規劃及新一份施政報告有關人才集聚高地、大學城和國際優勢措施。
大公報記者麥潤田攝

鼓勵與內地海外知名院校合作

她續指，局方鼓勵院校主動與內地及海外知名院校、龍頭企業合作。至於融資方面，她表示，院校提交貸款方案屬自願性質，需符合貸款基本條款，毋須貸款或具競爭力貸款方案的院校將獲優先考慮。

政務司司長陳國基強調，政府會整體考慮院校建議書的引領作用、科研方向、人才培育及與大灣區產業對接等因素，貸款只是其中一個考慮，為確定相關方案在財政上可行。他續指，未有為每間院校設定貸款上限，與各大院校溝通亦未有聽聞財政上不可行的說法，不會構成不公平的情況。

他又指出，洪水橋大學城目前未有訂立獲批院校的數量，會視建議書擇優而取，以鼓勵更多院校提出方案。而大學城成立或令本地學生獲得更多教育機會。對於大學城名稱曾作更改，由洪水橋／厦村新發展區改為洪水橋大學城，他指出原因是當局在檢討相關規劃時，其涵蓋範圍及內容不斷修訂。

另外，由政務司司長主持的大學城籌劃及建設組將升格為大學城建設及發展委員會，委任本地及海內外專家學者及領袖出任非官方委員，統籌大學城長遠發展。

發展用途：

- 為擴充專上院校規模而興建永久校舍
- 重置現有校舍
- 提供或提升教學及其他配套設施（如圖書館、與研究相關的設施等）
- 興建供修讀全日制專上課程學生入住的宿舍

院校規劃要求：

- 須在校園區用地提供副學位程度及／或學位程度的全日制及／或兼讀制並經本地評審的專上課程
- 發揮引領作用，推動香港發展成為國際教育樞紐
- 聚焦前沿跨學科研究，並配合大灣區關鍵產業的學術及技術需求，從而帶動區域發展
- 課程發展、教與學、實習及應用研究等範疇，與區內產業協作，以培育相關產業所需人才
- 積極與內地及海外知名院校，以及龍頭企業聯繫並開展協作，包括但不限於合辦課程及研究項目
- 鼓勵院校發展可供其他專上院校共用的設施

毋須貸款將獲優先考慮

貸款詳情

教育局昨日上傳洪水橋大學城校園區用地申請文件，當中包括公布貸款安排詳情。文件指，貸款金額上限為總建設成本的50%，須以等額方式分期償還，還款期最長為20年。申請人亦可根據個別情況就還款條款提出建議，若方案具競爭力，可獲優先考慮。

《申請須知》指出，貸款的基本條款為：貸款金額上限為預計總建設成本的50%。申請人須以自有資金及／或從其他來源取得的資金支付總建設成本。

貸款上限為建設成本50%

申請人亦可按其個別情況，就還款條款提出建議，包括還款期及息率。文件亦提出指示性條款供參考。文件提

到，申請人可選擇提交貸款方案，該方案必須符合基本條款；申請人亦可參照指示性條款，提出具競爭力的方案。申請人若毋須貸款或能提出在財務上具競爭力的方案，將獲優先考慮。

獲批貸款的申請人如證明有財務困難，可申請延長還款期，最長可延至由最後一期貸款支取日期起計的25年內。但申請人須根據基本條款如期繳付首十期還款，而在首20年後，須按外匯基金的政府財政儲備存款回報率計算應付利息。

文件提醒，有意申請的人士須在12月31日下午5時或之前遞交申請至以政府提供地址及電郵。並且，若非政府另有要求，申請人不得在截止日期後遞交補充資料。
大公報記者 黃佩琳

校園區用地申請部分審批準則

審批準則包括但不限於以下各項：

- 是否配合北都大學城的策略定位
- 申請人往績是否配合社會需要及政府政策
- 申請用地作以下用途的理據：擴充院校規模、改善教學及其他配套設施以提升學生的學習體驗或加強對學生的支援，以及／或重置現有校舍
- 申請人擬開辦的課程、學科組合、與申請人現有課程及設施可能產生的協同效應等
- 擬議校園設計／翻修計劃及推行策略、用地／處所的運用、落實項目的財政能力等
- 就貸款申請：建設／翻修的預算成本、申請人的還款能力、擬議的抵押安排、院校是否承諾物業貸款以外的其他資金來源、擬議的還款條款是否具競爭力等

相關新聞刊 A2·A3·A4·A7·A8·A9

責任編輯：陳淑瑩 鄭小萍 美術編輯：徐家寶

報料熱線 9729 8297

newstakung@takungpao.com.hk

大公報



今天本港天氣預測
大致天晴
27°C-32°C

六合彩攪珠結果

第101期 攪出號碼

頭獎：無人中

4

17

31

41

47

48

+

8

二獎：1注中

三獎：60注中

下期多寶／金多寶獎金

8,000,000元

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com

電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkp@takungpao.com

廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司

地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓