

THE STERLING

西九盛與靜都會核心

高鐵香港西九龍站 及西九龍商業區

中環核心商業區

驅車約 6 分鐘

西九演藝中心
(擬2026年落成)

西九龍藝術文化區

香港理工大學
(西九龍校園)

港鐵南昌站

港鐵荔枝角站

港鐵長沙灣站

圖像並非於或自發展項目及/或期數拍攝或以發展項目及/或期數作背景製作及可能與發展項目及/或期數無關，並加入光效以及效果項目的蒙版效果圖以顯示發展項目的圖像經過電腦修飾處理，僅供參考。

第1期享譽全城 備受買家讚賞
第2期載譽登場* 首張價單85伙[△]
折實售價 \$5,426,000 起[△]
折實呎價 \$16,930 起[%]



劉小姐

觀環1·3房買家

“「觀環」靠近九龍藝文核心，未來將陸續有不同發展，我覺得前景好好！”³



曾太

觀環1·2房買家

“超貼心！可以讓我選擇自己喜歡的爐頭⁵、窗簾⁵及廚櫃⁶，真的很值得一讚！”³



IVAN

觀環1・2房買家

“我知道「觀環」基座
將會有一個商場⁴，
採用華潤萬象生活系列，
所以我們對屋苑十分期待！”³



鄭小姐

觀環1·2房買家

“「歡環」會所設施⁷好多元，特別適合小朋友及年輕家庭。好像發夢一樣，能夠抽中又選到心儀單位！”³



即scan觀看
詳盡版買家心聲



展銷廳地址：

九龍尖沙咀廣東道30號新港中心2樓

查詢熱線：

2115 0888

網址：

WWW.THESTERLING.HK



發展項目名稱：啟康（「發展項目」）發展項目期數名稱：啟康第1期稱「啟康I」，啟康第2期稱為啟康II。上述每一期數於本廣告稱為「期數」，而文資料均適用於每一期數（除特別註明外）。
區域：西南九龍|期數所位於的街道名稱及門牌號數：發祥街西8號*|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：
WWW.THESTERLING.HK|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描
並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，
以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。