

發揮央企金融機構擔當 鞏固港財管中心地位

中金引入支援科企經驗 對接規劃

積極參與

在香港首個五年規劃及最新一份施政報告中，經濟與金融發展着墨甚多。中金公司財富管理國際業務負責人刁智海昨日在媒體圓桌會議上表示，特區政府提出「南金融、北科創」，中金可把在內地支持科創企業的經驗引入香港，助力本地科創發展；同時發揮央企金融機構的擔當，鞏固香港全球財富管理中心地位。中金財富產品與解決方案總部負責人喬博指出，香港致力成為大宗商品中心，中金希望在此方面與五年規劃產生共振。

大公報記者 劉鑛豪

刁智海表示，北部都會區發展對中金而言是新議題，但在支持北都發展的同時，亦有利於中金自身業務拓展。

刁智海分析，特區政府提出「南金融、北科創」，中金在「南金融」方面已於IFC、ICC設有辦公室；北部都會區方面，現時區內居住人口眾多，就業機會卻多集中南面，未來與深圳聯繫將更緊密。中金正與深圳福田區政府及河套地區溝通，探討未來在金融科技範疇的部署。

保持與港投公司常態溝通

刁智海續稱，中金將把內地支持科創企業的經驗引入香港，以支持香港科創發展。中金與香港投資管理有限公司（HKIC）保持常態溝通，過往亦曾向特區政府提供香港作為國際金融中心的建議，包括科創融資相關意見。

喬博表示，中金過去幾年為客戶提供多元資產配置建議，當中包含黃金配置，希望為客戶提供更多資產保值、增值機會。香港銳意成為大宗商品中心，中金期望能與五年規劃有所共振。

中金財富客群發展總部負責人李征指出，改革開放以來，中國經濟高速發展，為海外投資者提供非常優質投資標

港成投資內地窗口 吸引家辦落戶

【大公報訊】香港近年成功吸引家族辦公室落戶，至今多達3000家。中金公司財富管理國際業務負責人刁智海表示，香港做了非常多有關於家族辦公室的工作，成功把品牌建立起來。中金公司財富管理新加坡業務負責人駱滌非指出，中金公司在海外業務發展的其中一個重點是家族辦公室。中金公司在內地擁有一個成熟的家族辦公室體系，如今把這體系應用在境外市場。

駱滌非續稱，香港與新加坡作為該公司在境外雙核中心，配合面向全球的戰略。中金公司現時客戶包括香港的家族、來自東南亞的家族，也有

皇璇首批均呎20613元 高去年鄰盤11%

【大公報訊】施政報告後首個新盤高開出擊。周大福等持有、新世界發展負責銷售的皇璇，昨日公布首張價單50伙，折實平均呎價20613元，較毗鄰皇都去年2月首批18540元高約11%，周六收票、下周發售。

新世界附屬Sky Room（HK）Limited總監何家欣表示，港島區供應較少，項目鄰近中環及港島東商業區，租務需求較大，首張價單較同區有折讓，加推有提價空間。示範單位今日開放，周末起收票，最快下周開售。

皇璇首張價單包括20伙一房、28伙兩房及2伙三房，實用面積304

▲皇璇將於周六收票，下周發售。
大公報記者梁穎賢攝



中金言論要點

中金公司財富管理國際業務負責人刁智海

- 中金可把在內地支持科創企業的經驗引入香港，助力本地科創發展
- 中金將發揮央企金融機構的擔當，鞏固香港全球財富管理中心地位
- 香港在家族辦公室方面做了大量工作，成功建立品牌

中金財富產品與解決方案總部負責人喬博

- 香港致力成為大宗商品中心，中金希望與五年規劃產生共振

中金公司財富管理新加坡業務負責人駱滌非

- 中金把中亞國家企業引入香港資本市場，包括發行人民幣債券，香港具備超級聯繫人角色

▲中金強調，發揮央企金融機構的擔當，鞏固香港全球財富管理中心地位。
大公報記者劉鑛豪攝



基金界：人民幣國際應用增 港大有作為

【大公報訊】大公文匯全媒體記者岑健樂報道：香港首份五年規劃日前發布，目標包括於2030年強化香港作為全球金融中心及跨境財富管理中心的領先地位。香港有限合夥基金協會會長熊力頌接受大公文匯全媒體記者訪問時指出，過去香港依靠年度施政報告推出政策，靈活但缺乏連貫性，部門之間亦欠協調，令政府面對深層次社會與經濟挑戰時難以迅速應對。他認為，五年規劃以五年為周期設定目標，提供清晰路線圖，有助解決上述痛點，具重要里程碑意義。

熊力頌指出，離岸人民幣業務是香港金融市場重要組成部分，現時已具備良好基礎。隨着內地持續拓展對外貿易，外國貿易企業與投資者對人民幣有巨大需求，香港應進一步拓寬人民幣在資本市場的使用場景，強化全球離岸人民幣業務樞紐地位。

產品創新 完善財管生態圈

五年規劃提出以黃金為切入點，構建大宗商品交易生態圈。熊力頌認為，黃金在財富管理方面的重要性日益提升，香港若能發展為亞太地區重要的黃金倉儲及貿易結算中心，有助發揮財富管理行業優勢，為金融業打造另一重要支柱。

新一份施政報告表示，持續構建

推進「四中心一高地」建設 帶動樓市剛需

【大公報訊】中信泰富物業代理有限公司董事李肇文表示，行政長官李家超發表的香港首份五年規劃及新一份施政報告，主動對接國家戰略，全力打造「四中心一高地」，尤其推進國際高端人才集聚高地，鞏固全球最大跨境財富管理中心地位，為本港引入大量高質素產業、金融及教研人口，這兩份藍圖，為私人住宅租賃市場注入龐大而長遠的剛性支撐。

人才流入利好租賃市場

五年規劃落實新田、洪水橋、打鼓嶺三座大學城，非本地學生目標由約8萬人增到2029至2030學年10萬人。宿舍供不應求，這批留學生及教研專才勢將帶動私樓租賃需求。同時，跨國企業及對沖基金

高管進駐，為核心區及豪宅物業帶來強勁租賃及購買動力。

李肇文表示，直資擴容政策從傳統學區、高才資產配置等維度支持住宅市場，明星學區房由傳統學區擴展，帶動非核心學區物業獲學區溢價。跨境高才陪讀置業剛需亦不容忽

▲香港引入大量專才，為私人住宅租賃市場注入剛需。
大公報記者林良堅攝



港機場客運量首八月增一成

【大公報訊】記者林靜文報道：受惠轉機及過境旅客錄得雙位數顯著增長，香港國際機場8月客運量增長3.5%至586萬人次。其中，8月1日單日客運量更突破21萬人次，創下今年夏季旅遊高峰期最高單日紀錄。香港機管局表示，月內中國內地和韓國市場表現持續理想，而中東地區的跌幅則進一步收窄。今年首8個月，機場客運量按年增長10.1%至4430萬人次。

8月1日突破21萬人次 今年最多

貨運方面，上月香港國際機場貨運量按年微跌1.2%至42.2萬公噸。其中出口貨運量按年減少8.8%，惟轉口及進口貨運量分別錄得18.2%及3.6%的升幅，抵銷了部分出口跌幅。主要貿易地區中，東南亞及中國內地市場展現韌性，有助減緩因地緣貿易局勢變化而表現疲弱的歐洲及中東市場影響。累積今年首8個月，貨運量按年升2.6%至334萬公噸。

國泰航空（00293）昨日也公布8月營運數據，國泰顧客及商務總裁劉凱詩表示，縱使面對航空燃油價格高企，集團上月客貨運業務繼續錄得良好表現，主要受暑期後半段旺盛的旅遊需求及主要市場錄得穩健的貨運需求帶動。

月內，國泰航空與香港快運合共接載逾360萬人次乘客，創下歷年新高，亦較去年同期增長4%。國泰貨運載逾15萬噸貨物，按年上升9%。

展的大嶼山愉景灣滿·意，昨日上載首份銷售安排，下周一（21日）起推出15伙招標。

香港興業國際集團銷售及市場推廣助理總經理陳永盟表示，首批包含5伙兩房及10伙三房，分布第6及9座，實用597至1061方呎。項目雖已屆現樓，仍提供360天現金付款計劃，若120天內提前繳清可獲3%現金回贈；指定財務機構為三房買家提供最高九成一按，另設1%「愉景灣住戶現金回贈」。

皇璇小檔案			
地址	熙和街1號	價單定價（萬元）	754-1825.2（折實595.6-1441.9）
座數	1座	價單呎價（元）	23861-30319（折實18848-23952）
單位總數	194伙	平均呎價（元）	26093（折實20613）
戶型	1-3房	示範單位地址	鯽魚涌K11 ATELIER King's Road
首張價單伙數	50伙	開放日期	今日
實用面積（方呎）	304-602	預計關鍵日期	2027年第4季
即供折扣額	21%		

皇璇鄰近新盤平均呎價			
樓盤	首批日期	單位（伙）	平均呎價（元）
皇都	去年6月	88	18540
嘉居·天后	去年9月	30	24311
101 Kings Road	2024年11月	51	20800（二手 26728）

首個K11商場STATE THEATRE by K11即將落成，預計帶動樓價及租金上升，租金回報率可達5厘，吸引大批投資者及收租客。

愉景灣滿·意 15伙下周招標

美聯物業高級董事布少明表示，皇璇較同區新盤有折讓，首批具競爭力，租務需求殷切，估計投資客及用家各佔約一半，料落成後呎租約80至90元，回報高達5厘。

另香港興業國際夥拍中信泰富發

展的大嶼山愉景灣滿·意，昨日上載首份銷售安排，下周一（21日）起推出15伙招標。

香港興業國際集團銷售及市場推廣助理總經理陳永盟表示，首批包含5伙兩房及10伙三房，分布第6及9座，實用597至1061方呎。項目雖已屆現樓，仍提供360天現金付款計劃，若120天內提前繳清可獲3%現金回贈；指定財務機構為三房買家提供最高九成一按，另設1%「愉景灣住戶現金回贈」。

港機場客運量首八月增一成

【大公報訊】記者林靜文報道：受惠轉機及過境旅客錄得雙位數顯著增長，香港國際機場8月客運量增長3.5%至586萬人次。其中，8月1日單日客運量更突破21萬人次，創下今年夏季旅遊高峰期最高單日紀錄。香港機管局表示，月內中國內地和韓國市場表現持續理想，而中東地區的跌幅則進一步收窄。今年首8個月，機場客運量按年增長10.1%至4430萬人次。

8月1日突破21萬人次 今年最多

貨運方面，上月香港國際機場貨運量按年微跌1.2%至42.2萬公噸。其中出口貨運量按年減少8.8%，惟轉口及進口貨運量分別錄得18.2%及3.6%的升幅，抵銷了部分出口跌幅。主要貿易地區中，東南亞及中國內地市場展現韌性，有助減緩因地緣貿易局勢變化而表現疲弱的歐洲及中東市場影響。累積今年首8個月，貨運量按年升2.6%至334萬公噸。

國泰航空（00293）昨日也公布8月營運數據，國泰顧客及商務總裁劉凱詩表示，縱使面對航空燃油價格高企，集團上月客貨運業務繼續錄得良好表現，主要受暑期後半段旺盛的旅遊需求及主要市場錄得穩健的貨運需求帶動。

月內，國泰航空與香港快運合共接載逾360萬人次乘客，創下歷年新高，亦較去年同期增長4%。國泰貨運載逾15萬噸貨物，按年上升9%。