

北環綫支線方案獲授權 隨時起動

新田往新皇崗11分鐘 料2034年前通車

特區政府昨日就運輸及物流局局長批准北環綫支線（香港段）鐵路方案刊憲，標誌着北環綫全線刊憲程序完成，意味着工程已準備就緒，可以隨時起動。讓北環綫支線與主線目標於2034年或之前同步開通，屆時往來新田和新皇崗口岸的行程，預計只需約11分鐘。

運輸及物流局局長陳美寶表示，支線方案於刊憲期間沒有收到反對意見，足見獲得社會廣泛支持。古洞站作為港鐵第100個重鐵站，預計明年投入服務，為北環綫打響頭炮。有立法會議員表示，當區居民均期望北環綫盡快啟用。

大公報記者 張騰

北環綫主線及支線項目

北環綫支線（深圳段）
北環綫支線（香港段）

擬議新鐵路及車站
擬議新轉車站
現有鐵路

皇崗口岸
河套
落馬洲
洲頭
新田
牛潭尾
凹頭
錦上路
廣深港高鐵香港段
屯馬綫
元朗
朗屏
天水圍

▲北環綫支線通車後，由新田站出發前往深圳新皇崗口岸，車程預計只需約11分鐘。
大公報記者蔡文豪攝

北環綫支線全長約6公里，全線設於地下，其中香港段長約5公里、深圳段長約1公里。支線由主線的新田站延伸，將設三個新鐵路站，包括香港段內新田科技城的洲頭站及河套地區站，以及深圳段設於新皇崗口岸的車站。港鐵公司網頁顯示，北環綫支線往來新田和新皇崗口岸預計只需約11分鐘，往來錦上路和古洞預計約12分鐘，較現時繁忙時段需時約60至80分鐘大幅縮減。

古洞站預計明年投入服務

北環綫支線香港段除服務新田科技城及河套地區外，亦將便利香港、深圳兩地人員流動，兼

備香港本地通勤和跨境鐵路服務的功能，有助推動粵港澳大灣區基礎設施「硬聯通」。

陳美寶昨日在社交專頁發文表示，北環綫作為推動北部都會區發展、助力香港更好融入國家發展的重要運輸基建，是配合國家「十五五」規劃綱要提出加快北都建設、促進軌道交通協同發展的重要基建，將成為香港跨境基建的標誌性工程。

陳美寶稱，局方團隊於去年與港鐵公司簽訂第一部分項目協議，以創新思維合併推進北環綫主線與支線工程，成功將支線落成時間表大幅提前兩年，令支線可與主線在2034年或之前同步開

通。作為北環綫主線一部分、連接東鐵綫的古洞站已於2023年率先動工，預計明年投入服務，屆時將成為港鐵第100個重鐵車站，為北環綫打響頭炮。

港鐵：繼續全力推進項目

路政署表示，團隊透過出席元朗和北區區議會大會、與6個鄉事委員會進行會議及舉辦40場講座等一系列活動，向市民講解項目細節。工程團隊特別深入了解鄉村的歷史傳統和風俗習慣，向村民闡釋項目全面採用地下走線方案的顯著優勢，以及仔細解釋相關補償機制，積極回應村民

的關注。

港鐵公司表示，將繼續全力推進北環綫項目，以達至北環綫主線及支線不遲於2034年同步通車，加強港深兩地互聯互通。

新界北立法會議員姚銘向《大公報》表示，北環綫啟用後，新界北區居民可乘搭鐵路直達新皇崗口岸，過關選擇更多元。他稱新皇崗口岸未有直達北區的巴士線，居民前往較費時，期望支線能盡快啟用。他建議政府加快落實北環綫皇后山站及安樂村站，並研究將支線由新田站或古洞站向東延伸，直達沙頭角口岸，進一步推動深港融合、提升出行便利。

【大公報訊】記者鄭文迪報道：新一份施政報告提出改革舊樓維修制度，發展局局長甯漢豪昨日表示，政府會以「組合拳」改革舊樓維修制度，目標在今年底公布首批樓宇大維修承建商及顧問預審名單，最快明年初開始協助業主評標。甯漢豪稱，北都產出「熟地」進展良好，局方會先了解企業對產業用地的需要，相信只要做好前期溝通工作，可以減低流標風險。

不再稱作加強版「招標妥」

施政報告提出為業主推出聘用顧問及承建商的招標及評標服務，據悉會取代市建局的「招標妥」服務。甯漢豪昨日接受電台訪問時表示，「招標妥」為參與大型維修的業主提供標準合約和綜合評標，屬於基本和初階服務。新服務名稱仍在構思中，不會用加強版「招標妥」。局方本月底前邀請業界申請預審，涵蓋認可人士、驗樓師及註冊承建商等，審核他們的經驗、資歷、財政能力及背景誠信，希望年底前陸續公開預審名單。

被問到何時有首個屋苑能接受加強服務，她預期最快明年首季開始服務，期望業主日後認為維修費是物有所值和合理，亦是明碼實價，不會被動輒修訂增加項目。至於有無信心堵截圍標，她認為需靠「組合拳」，除在招標階段做好支援，《競爭條例》會否將圍標刑事化是另一手段，法團運作也需改革。

香港首份五年規劃提出，北都在2030年前產出900公頃「熟地」。甯漢豪表示，目前進展良好，未來數年會提速產出很多「熟地」，洪水橋、古洞北及新田等發展區的工程已相繼展開，當《北部都會區發展條例草案》通過後，會拆牆鬆綁措施，日後造地可以更快和更多，政府將更有「底氣」。

甯漢豪強調，「造地」和「推地」是兩個概念，政府會持之以恆造地，以累積土地儲備，推地則會視乎外圍環境審時度勢，例如當商業辦公大樓空置率高時，可彈性調整將土地轉為產業用途。

對於曾有項目流標，甯漢豪表示，政府已引入新模式，在公布初步用地規劃方案後，主動進行意向徵集，了解潛在投資者及營運者訴求，並根據業界意見靈活調整發展條款。她舉例，過去有業界反映部分土地的用途限制過於嚴格，政府公開招標前便已作調整。她指，以往大多是政府自行訂定發展參數後直接招標，因為以往政府與商界溝通、容易被社會標籤為「勾結」，但有關觀念並不正確，強調了解市場需求與維持招標公平並無衝突。

劃房戶年半內上樓

「共築北都」助更多家庭向上流動

【大公報訊】記者鄭文迪報道：北部都會區未來5年將提供約7萬個公營房屋單位的供應，一個個工程的落實，意味一個個基層家庭生活的改善，以及一個個向上流動的機會。杜氏一家於一年半內，由劏房遷往簡約公屋，近日再獲編配粉嶺北新發展區的鳳凰嶺邨公屋，居住環境大幅改善。

房屋局局長何永賢表示，看到基層家庭能在短時間內一步步改善生活，更感受到房屋工作、「共築北都」的意義，期望簡約公屋、傳統出租公屋可以持續流轉。

何永賢昨日在社交平台發放視頻，提到上月底到鳳凰嶺邨察看入伙安排，並與元朗攸壆路簡約公屋首批住戶之一的杜生、杜太一家，再次「開箱」他們的新居。

小女孩雀躍分享布置構想

當日，杜生、杜太帶着女兒去到鳳凰嶺邨收鎖匙，一家人滿臉期待，在何永賢陪同下，打開新居大門一刻，明亮的居室立即映入眼簾。小女孩入屋後張望觀察一番，不一會便開始在室內跑跑跳跳，抱一抱父親，又抱一抱母親，最單純地表達着自己的快樂，一邊比劃着、一邊說「這邊是我的，這一邊是姐姐的」，分享睡房的布置構想。何永賢和他們一



▲在「河山城鄉」的設計下，鳳凰嶺邨與梧桐河互相映襯，居住環境十分開揚。何永賢Fb截圖

►何永賢上月底與元朗攸壆路簡約公屋首批住戶之一的杜生、杜太一家，到分配到的鳳凰嶺邨新居參觀。何永賢Fb截圖

起看窗外景色，分享「共築北都」的「河山城鄉」下，鳳凰嶺邨與梧桐河互相映襯的設計，杜太也笑說將來買輛單車給女兒，讓她沿着梧桐河踩單車。

杜生及杜太表示，在攸壆路簡約公屋住得很開心，最初只是希望住得舒服一點、大一點、經濟負擔輕一點，想不到入住後、在營運機構支援下，參與了很多活動，一向性格較內向的女兒認識了很多新朋友，生活體驗改善



了，一家人感受到與社區的聯繫。

「看到基層家庭能在短時間內一步步改善生活，小朋友能在有安全感的環境快樂成長，大家從心而發的笑容，令我們更感受到房屋工作、「共築北都」的意義，何永賢說，期望簡約公屋、傳統出租公屋可以持續流轉，幫助更多家庭改善生活，見證更多家庭在政府落實《香港五年規劃》及2026年施政報告裏的「完善多元安居體系」中，一步步向上流動。

香港仔避風塘遊艇泊位擬議工程刊憲



▲為增加遊艇泊位供應，政府計劃擴建香港仔避風塘，發展遊艇停泊設施綜合區。大公報記者蔡文豪攝

【大公報訊】記者鄭文迪報道：為增加遊艇泊位供應，政府計劃擴建香港仔避風塘，發展遊艇停泊設施綜合區，政府昨日就准許於香港仔南避風塘及香港仔避風塘擴建部分內約11公頃的前濱及海床範圍進行工程刊憲。

包括建造行人連接設施

發展將佔用位於大樹灣約9.9公頃的水域，建設一個約200個泊位的遊艇停泊設施，以及位於現有布廠灣防波堤北側約1.1公頃的水域，用作船隻停泊、繫泊、迴旋及上落客貨活動等營運用途。擬議工程包括清理現有構築物、建造樁柱、安裝浮

橋、建造相關行人連接設施以連接至遊艇停泊設施發展的陸地部分及香港仔避風塘擴建部分內的擬議行人步道、改建現有的登岸梯級、海堤及防波堤，以及興建排水口。

相關政府公告連同有關圖則已張貼在工程地點附近，市民亦可於地政總署測繪處、南區民政事務處南區民政諮詢中心及地政總署網頁查閱圖則。

任何人如認為他擁有在該前濱及海床或其上的權益、權利或地役權，可在刊憲日期起計兩個月內，即11月18日或之前，向地政總署署長交付書面反對通知。

首批大維修預審名單年底公布

【大公報訊】記者鄭文迪報道：新一份施政報告提出改革舊樓維修制度，發展局局長甯漢豪昨日表示，政府會以「組合拳」改革舊樓維修制度，目標在今年底公布首批樓宇大維修承建商及顧問預審名單，最快明年初開始協助業主評標。甯漢豪稱，北都產出「熟地」進展良好，局方會先了解企業對產業用地的需要，相信只要做好前期溝通工作，可以減低流標風險。

不再稱作加強版「招標妥」

施政報告提出為業主推出聘用顧問及承建商的招標及評標服務，據悉會取代市建局的「招標妥」服務。甯漢豪昨日接受電台訪問時表示，「招標妥」為參與大型維修的業主提供標準合約和綜合評標，屬於基本和初階服務。新服務名稱仍在構思中，不會用加強版「招標妥」。局方本月底前邀請業界申請預審，涵蓋認可人士、驗樓師及註冊承建商等，審核他們的經驗、資歷、財政能力及背景誠信，希望年底前陸續公開預審名單。

被問到何時有首個屋苑能接受加強服務，她預期最快明年首季開始服務，期望業主日後認為維修費是物有所值和合理，亦是明碼實價，不會被動輒修訂增加項目。至於有無信心堵截圍標，她認為需靠「組合拳」，除在招標階段做好支援，《競爭條例》會否將圍標刑事化是另一手段，法團運作也需改革。

香港首份五年規劃提出，北都在2030年前產出900公頃「熟地」。甯漢豪表示，目前進展良好，未來數年會提速產出很多「熟地」，洪水橋、古洞北及新田等發展區的工程已相繼展開，當《北部都會區發展條例草案》通過後，會拆牆鬆綁措施，日後造地可以更快和更多，政府將更有「底氣」。

甯漢豪強調，「造地」和「推地」是兩個概念，政府會持之以恆造地，以累積土地儲備，推地則會視乎外圍環境審時度勢，例如當商業辦公大樓空置率高時，可彈性調整將土地轉為產業用途。

對於曾有項目流標，甯漢豪表示，政府已引入新模式，在公布初步用地規劃方案後，主動進行意向徵集，了解潛在投資者及營運者訴求，並根據業界意見靈活調整發展條款。她舉例，過去有業界反映部分土地的用途限制過於嚴格，政府公開招標前便已作調整。她指，以往大多是政府自行訂定發展參數後直接招標，因為以往政府與商界溝通、容易被社會標籤為「勾結」，但有關觀念並不正確，強調了解市場需求與維持招標公平並無衝突。