

馬會舉辦香港國際公益慈善論壇十周年

凝聚全球領袖啟迪未來

由香港賽馬會慈善信託基金主辦、公益慈善研究院協辦的2026香港國際公益慈善論壇，已於9月7日至8日一連兩天假香港西九文化區圓滿舉行。論壇舉辦至今已為第五屆，適逢盛會邁向十周年，參與人數更多，規模更形盛大，全球逾2,000位來自公益慈善、體育、商界、政府、學術及社會各界的領袖精英匯聚其中，環繞論壇「躍動惠群 善行致遠」主題，探討公益慈善事業的轉型、挑戰及機遇等議題。

香港國際公益慈善論壇亦是馬會馬年系列活動重點項目之一。多年來，馬會慈善信託基金一直致力發揮體育的力量，改變生命、凝聚社區。這與國家「十五五」規劃綱要重視人才培養、青年發展，以及推進體育強國和健康中國建設的目標高度契合。

跨界協作互動交流 共商公益務實方案

論壇開幕典禮當天，香港特別行政區政府政務司司長陳國基，馬會主席廖長江和馬會行政總裁、公益慈善研究院董事應家柏親臨主禮。



▲馬會主席廖長江於論壇開幕典禮上致歡迎辭。

馬會主席廖長江在致辭中指出，連同今年，香港國際公益慈善論壇在過去十年間已匯聚超過10,000名與會者，以及來自逾40個國家及地區的380多位講者，成為全球規模最大的公益慈善論壇之一。論壇聚焦系統性變革的需要、創新的資金運用模式、帶動社會效益的能力，並探討如何透過跨界協作及多方持份者合作，推動更具可持續性和長遠效益的成果。論壇歷年的成果充分彰顯其作為國際交流平台的作

用，促進理念交流、深化認知，並連結各界領袖，共同探討應對社會挑戰的務實方案。他特別提到，馬會及其慈善信託基金於論壇期間發布首份《香港賽馬會慈善信託基金成效報告》。該報告全面闡述馬會自1915年首筆有記錄捐款以來，一直以不同方式改善市民生活、造福社群，並總結出三項重點：第一，慈善資源應更精準地投放於弱勢及最有需要的群體，以確保資源發揮最大效益；第二，項目應以長遠可持續發展為目標，透過持續而具深度的介入，協助受惠人士建立可持續的正面行為改變；第三，按照不同項目的性質而制定合適的長期追蹤和成效評估機制，從而全面掌握項目的長遠影響。

由公益慈善研究院以及亞洲慈善大會聯合召集的「亞洲公益慈善研究計劃」亦同步發表中期報告，指出亞洲公益慈善由大眾日常捐贈、企業捐贈及公共資源投入所推動，反映社會、市場與政府的廣泛參與，顯示亞洲公益慈善事業深厚的社會參與基礎。

呼應本屆論壇主題，The Bridgespan Group亦發布新報告，分析亞洲家族捐贈的獨特之處，以及全球最富裕家族的公益慈善之道。此外，Bridgespan有關企業捐贈的最新研究顯示，香港賽馬會及其慈善信託基金繼續位居亞洲企業捐助機構之首，全球排名第八，2020至2024年間平均每年批出7億7,400萬美元捐款。

作為馬會持續推動教育及發展公平的重要舉措之一，繼今年較早前「賽馬會運算思維教育」課程於柬埔寨小學按當地需要採納及改編應用，馬會在論壇第二天再與柬埔寨教育、青年和體育部簽署合作備忘錄，攜手推動幼兒教育及發展。備忘錄在馬會董事胡家驊的見證下，由馬會慈善及社區事務執行總監梁卓偉博士及柬埔寨教育、青年和體育部國務秘書Kim Sethany博士簽署。

講者分享真知灼見 推動公益慈善未來

接連兩天的論壇，匯聚了全球逾2,000名各界領袖精英，多個基金會亦派代表參加，當中包括蓋茨基



▲「異曲同工：亞洲雙城的社會流動藍圖」座談演講由勞工及福利局局長孫玉菡（左）與新加坡貿易與工業部（能源與工業）部長及前人力部長陳詩龍（右）對談，並由行政會議非官守議員召集人葉劉淑儀（中）主持。



金會、陳廷驊基金會、利希慎基金、姚基金、賽諾菲安萬特基金會、騰訊公益慈善基金會、The Majority Trust、連氏基金會、Essl Foundation等。

開幕當天，首場的主題演講中紐西蘭前總理、聯合國開發計劃署前署長海倫·克拉克（Helen Clark）就「公益慈善新紀元：睿智領航，變局前行」分享其真知灼見，由馬會董事陳智思主持，共同探討當今公益慈善事業所需的領導特質。

另一場重點座談演講以「異曲同工：亞洲雙城的社會流動藍圖」為題，由香港特區政府勞工及福利局局長孫玉菡與新加坡貿易與工業部（能源與工業）部長及前人力部長陳詩龍對談，並由香港特區行政會議非官守議員召集人葉劉淑儀主持。討論聚焦香港與新加坡作為亞洲兩大國際都會，如何將經濟增長的成果轉化為機遇。

座談演講「賽場無界：運動精英引領公益慈善未來」匯聚了多位奧運金牌得主及中國體壇翹楚，包括鄧亞萍、李小鵬、楊揚以及國際球賽裁判馬寧，分享如何將競技場上所累積的卓越成就

延伸至公益慈善領域，並促進社區參與及多元機會。

論壇次天，蓋茨基金會全球增長與機遇部門總裁哈里·梅農（Hari Menon）發表題為「普惠增長新藍圖：以公益慈善開拓全民機遇」的主題演講，深入剖析如何催化慈善工作並確保每一個人都能參與經濟增長並受惠其中。

閉幕座談演講「薪火對話：體壇上的未來推動者」則由姚基金創辦人及理事長姚明主持，與奧臻（Arelx）創辦人及行政總裁、奧運游泳運動員江志懿，中國香港馬術運動員、亞洲運動會獎牌得主賴慎敏，以及兩枚亞洲運動會金牌得主、中國香港男子七人欖球代表隊成員李卡度展開跨代對話，探討運動員如何將個人成長歷程轉化為領導和凝聚社區的力量。



▲馬會行政總裁兼公益慈善研究院董事應家柏於論壇閉幕禮上致辭。

馬會行政總裁兼公益慈善研究院董事應家柏在閉幕禮上致辭總結稱，過去兩天討論中所展現的啟示，就是創造深遠效益絕非偶然。而是需要遠見、紀律與承諾，更重要的是協作。沒有任何機構、基金會、政府或企業能夠獨力應對當前社會面對的挑戰。共同合作是關鍵，但尋找合適的合作夥伴同樣重要——既能互補優勢、志同道合，並致力共同創造具實質效益成果。

地產

靚環Ⅱ 提價1%加推68伙 周日賣188戶

皇璇今落實銷售安排 擎海1期料周內開價

氣氛熱烈

本港銀行上周並未跟隨美國加息步伐，而市場預期美國今年最少要加息一次，屆時本港勢必跟隨。因此發展商趁年底加息前，加快賣樓步伐。其中已3度開售的長沙灣靚環，昨落實於周日（27日）以公開抽籤及招標方式首次發售靚環Ⅱ共188個單位。北角皇璇發展商最快今日落實該盤首輪銷售安排。油塘擎海第1期樓書資料昨日已上載於網頁，隨時出擊。

大公報記者 林志光

前身是長沙灣潤發貨倉的靚環，發展商華潤置地於上月下旬至本月初經3輪公開發售後已已售近500伙，靚環Ⅱ繼上周初公布首批85個單位售價後，昨日再公布第2批68個單位的售價，定價由713.8萬至1786.6萬元，折實價約由599.6萬至1508萬元，折實呎價約17864至21747元，平均折實呎價約19376元，較首批的18680元高逾3.7%，發展商指出，若計及樓層、座向、景觀等因素，今次只略微加價約1%。

華潤置地（海外）董事總經理施偉賢表示，該盤暫累積逾2.3萬個購樓意向登記，入票者中，大手客及換樓客各約佔20%，區內分支家庭約佔30%，其餘為內地客、專才客及海歸派人士。有見市場對樓盤需求熱熾，現鐵定於周日公開發售153個單位，及招標方式賣35伙。公開發售的153個單位，折實價由約542.6萬元起，折實總值約14.1億元。

皇璇暫收4500票 超額31倍

另外，由新世界（00017）負責銷售的北角皇璇，昨日再公布第4批共30個單位的售價，折實價約649.6萬至1530.5萬元，折實呎價21368至26741元。該盤目前已公布售價的單位共達140個，平均定價每呎約27426元，平均折實呎價約21666元。新世界指，至目前止，暫已累積逾4500個認購登記，以140個單位計，超額逾31倍。最快今日公布銷售安排，本周末進行首輪公開發售。

擎海第1期共提供617伙

至於已多年未曾涉足本港房地產發展的越秀地產（00123），其油塘大型商住重建項目擎海也亦步亦趨。越秀地產（香港）總經理李嘎表示，該盤第1期的樓書資料昨日已上載於網頁，公司希望能在本周公布第1期首批單位的售價，並開放示範單位予公眾參觀。

擎海第1期為樓盤的第3及5座，共提供617個1至3房單位，實用面積由242至721方呎不等，1及2房佔逾91%。該盤的預計關鍵日期為2028年12月底。



本周焦點新盤

樓盤	動向
長沙灣靚環Ⅱ	落實於周日（27日）公开发售及招標共賣188伙
北角皇璇	公布第4批單位售價，最快今日落實銷售詳情
油塘擎海第1期	上載樓書資料，盡快公布首批單位售價

▲施偉賢（右二）表示，靚環暫累積逾2.3萬個登記，落實周日推售188伙。受訪者供圖

Sierra Sea三房839萬沽 16個月賺43%

【大公報訊】隨着樓價反彈，近年低價開售的新盤，業主甫收樓即享收成期，馬鞍山西沙Sierra Sea、天水圍YOHO West Parkside及大埔上然等，昨日連環錄得短炒獲利，其中Sierra Sea有3房單位僅16個月炒賣逾250萬，升幅近43%。

中原地產資深區域營業經理胡耀祖表示，馬鞍山區本月暫錄53宗二手成交，按月升約3成，其中Sierra Sea佔6宗，包括第1A（2）期5座中層A室3房單位，實用

面積531方呎，獲換樓客以839.8萬元購入，實用呎價15815元，一手原業主去年5月以588萬元購入，賬面賺251.8萬元，單位16個月升價42.8%。據資料，樓下一層同室於今年初以718萬易手，短短8個月差價達17%，反映今年樓價增長加速。

中原地產副區域營業董事伍耀祖表示，YOHO West Parkside 1A座高層A3室2房戶，實用面積410方呎，成交價610萬元，實用呎價14878元，原業主去年3月

以521.08萬元一手買入，持貨1年半，賬面賺88.92萬或17%。

上然連錄6宗二手獲利

最近入伙的大埔上然，本月已錄6宗二手獲利，中原地產資深區域營業經理方翰達表示，該屋苑5座中層D7室1房戶，實用面積303方呎，獲投資者以395萬元購入，實用呎價13036元，原業主去年9月以364萬元購入，僅1年賬賺31萬或8.5%。

青舍預租荃灣全幢學生宿舍 提供500床位

【大公報訊】特區政府積極推動香港成為國際專上教育樞紐，為專業學生宿舍發展及營運帶來機遇。第一太平戴維斯（香港）表示，荃灣白田壩街46至48號全幢學生宿舍獲青舍預先承租，計劃打造為學生宿舍社區，預計提供不少於500個床位。

項目位於荃灣白田壩街，前身為理想集團總部大樓，並於2020年11月以約3.1

億元成交，買家為現有業主World Partners Limited。項目落成後將提供264個房間及不少於500個學生床位，預計3年後落成啟用。除住宿單位外，項目將設有逾4萬方呎公共活動空間，計劃涵蓋圖書館、獨立自修室、運動設施及多元化社交活動空間。

此外，澳門基金OCTA CAPITAL持有

的上環文咸東街22至26號柏廷坊全幢，今年4月淪為銀主盤，被接管人委託代理放售，物業獲新加坡投資管理公司Shorea Capital投得，屬該公司首次進軍香港住宿市場。高力表示，Shorea Capital計劃申請將這幢23層高商業項目改建為高質素住宿項目，是次投資看準香港住宿市場存在供求失衡的結構性機遇。