

選委會界別分組選舉提名 10·7 展開

【大公報訊】記者吳俊宏報道：2026年選舉委員會界別分組一般選舉提名期將於10月7日展開，至10月20日結束。每個界別分組須選出的選舉委員會委員席位數目已於昨日刊憲，並上載至選舉網站。如某界別分組獲有效提名的候選人數目超過須由該界別分組選出的選委會委員數目，則須於11月22日進行投票。

選舉事務處發言人表示，獲提名為候選人的人士必須是年滿18歲的地方選區已登記選民，以及已登記為有關的界別分組的投票人或與該界別分組有密切聯繫。獲提名為候選人的資格、喪失獲

提名為候選人或當選為選委會委員的資格的情況，以及獲提名的候選人須符合的規定分別載列於《行政長官選舉條例》（第569章）附表第17、17A、18、18A、19及20條。

為期兩周 11·22投票

發言人說，提名表格須最少由五名已登記為有關界別分組的投票人簽署提名，而每名投票人就某一界別分組可提名的候選人數目不得超過須由該界別分組選出的選委會委員數目。如團體投票人於提名表格上作為提名人，只可經由該團體投票人的獲授權代表作出該項提

名。選舉管理委員會已委任各界別分組的選舉主任。選舉主任負責接收其界別分組的提名表格及處理其他選舉事宜。提名表格由昨日起可於星期一至五上午九時至下午五時，及星期六上午九時至中午十二時的通常辦公時間內（公眾假期除外）在選舉事務處兩個辦事處（九龍長沙灣東京街西三號庫務大樓八樓和九龍觀塘觀塘道392號創紀之城六期23樓2301至03室）或有關界別分組的選舉主任辦事處索取。此外，提名表格亦可在各區民政事務處於其辦公時間內索取，或於選舉網站下載。

獲提名人士須在提名期內上述通常辦公時間（公眾假期除外）內親自把已填妥的提名表格連同選舉按金1000元送交有關的選舉主任。發言人補充：「獲提名人士應及早遞交提名表格，以便表格一旦出現任何錯漏時，亦可在提名截止前作出更正。」

另外，獲提名人士須按候選人資格審查委員會的要求，填妥並交回資格審查補充資料表格。獲提名人士可於選舉網站下載表格，並請以電子方式填妥後電郵至cerc_secretariat@cerc.gov.hk。獲提名人士應盡早及不遲於10月20日下午五時前提交表格，以便從速處理。



二〇二六年選舉委員會界別分組一般選舉提名期將於十月七日起展開。選舉網圖片

大維修「預審名單」加入誠信審查

業界：明確責任歸屬 相信能防止圍標

大埔宏福苑火災引發社會對舊樓維修問題的關注，政府提出革新樓宇修復策略，為業主提供全新支援服務，包括制定更嚴謹的顧問及承建商「預審名單」，由本月30日起，接受顧問和承建商申請加入名單，至10月23日結束。目標是年底前備妥「預審名單」，明年首季開始為業主進行項目招標。業界認為，預審名單能明確責任歸屬，並相信新機制能有效阻擋圍標行為。

大公報記者 黃佩琳

發展局昨日向立法會提交「預審名單」擬議準則，名單涵蓋三類公司，包括驗樓顧問、草擬工程標書和監督工程顧問，以及施工承建商。納入名單的公司須通過四大範疇審核：技術能力、誠信操守、財務能力、過往表現，每兩年全面檢視，因應工種不同，審核細則略有分別。

技術能力方面，為避免「掛單」作業或「只外判不生產」情況，申請公司須有獨資經營者、合夥人或董事等主要人員，或簽訂一年以上合約的指定僱員親自履行《建築物條例》的法定職責。誠信方面，公司及其主要人員、指定僱員及重要控制人必須符合誠信操守要求，包括通過警方及廉政公署的背景審查等。

財務能力方面，準則對申請公司及維修工程承建商提出一定資本要求，如維修工程承建商營運資金和業務資本各不少於20萬港元。對於過往表現，準則清楚列明申請公司及其主要人員及指定僱員過去一年內不得存在的違規紀錄。

兩年有效期內有除名機制

發展局局長甯漢豪昨日在立法會解釋新安排時表示，新提出的「預審名單」會取代現行市建局「招標妥」預審名單，未來不會依靠承建商及顧問公司自行申報，他們填寫資料後，政府各部門將互通資料並進行審批。她強調政府將每兩年檢視一次「預審名單」，期間如果承建商或顧問觸犯與誠信相關的條例，會被即時除名，但如涉及勞資糾紛及工業安全事故，則會被暫停投標資格。

香港測量師學會會長溫偉明認為，本次推出的預審名單框架完整、覆蓋範圍全面、標準清晰詳細，是很大的進步。當中將樓宇現場檢驗與工



▲政府由本月三十日起接受顧問和承建商申請加入名單，至十月二十三日期滿。目標是年底前備妥「預審名單」，明年首季開始為業主進行項目招標。

新舊制度對比（部分）

	樓宇更新大行動2.0(第3輪)預審名單	新預審名單
名單結構	維修顧問及承建商各一張名單	分三張名單：驗樓顧問、監工顧問、承建商
顧問角色	由驗樓、草擬標書到監督工程，同一個顧問跟進整個項目	驗樓、草擬標書和監工、施工的三個角色分開，避免利益衝突
預審準則	市建局設定預審名單準則，主要靠顧問及承建商自我申報於政府部門的註冊名單	確立四大範疇，市建局聯同九個政府部門及六個專業團體審批申請者資料
技術能力	只要求申報專業人員的相關專業資格及過往經驗	對驗樓顧問、監工顧問、承建商的技術能力及過往表現各有明確要求，禁止「掛單」作業
誠信操守	自我申報過往五年沒有因誠信操守相關罪行被定罪	須通過執法機構背景審查、過往三年沒有因誠信操守相關罪行被定罪、當前沒有因誠信操守相關罪行被檢控
名單更新	市建局按顧問和承建商自我申報定罪紀錄及公開資料調整名單	每兩年全面檢視一次，顧問和承建商須重新遞交申請資料以確保符合資格
暫停投標機制	顧問和承建商須自我申報，如被執法部門就維修工程罪行檢控或被定罪，市建局便會暫停其投標資格	列明兩年期間會被暫停預審資格的情況，包括涉及重大地盤事故等
除名機制	市建局會因應情況將不符合資格的公司剔除	列明兩年期間會被除名的情況，包括因誠信操守相關罪行被定罪等

資料來源：大公報記者整理

程監督兩項職能拆分的新機制，改變了過去由單一註冊檢驗人員包辦全部工作、缺乏制衡的舊模式，能防止圍標。預審名單引入警務處及廉政公署的背景審查，相信能阻擋圍標集團等不良分子進入市場。

香港測量師學會樓宇維修工作組主席何鉅業認為，預審名單明確責任歸屬，促使真正負責的

專人將工作做好。新規定訂明的除名機制有助落實監管，搭配專業責任與股權綁定的機制，可提升整份名單的可靠性與可信度。對於如何進一步監管樓宇維修，他仍建議設立樓宇維修局，接手處理部分業主沒有能力、無法達成共識的維修工程，並開展業主教育工作，讓業主具備樓宇維修的基礎認知。

宏福苑「特設銷售計劃」設展覽助解說

【大公報訊】宏福苑業主「特設銷售計劃」將於9月29日開始揀樓，房屋局昨日表示，已陸續發信通知參加者的揀樓時間，首個選樓日將預約35戶申請者選樓，其後將會按電腦隨機排列的選樓次序，邀請其他業主於未來兩個月陸續揀樓。房屋局已在位於觀塘的綠置居銷售小組辦事處設置「特設銷售計劃」銷售展覽，並首次展出大埔原區頌雅路西項目欣雅苑和曉雅苑的項目模型，居民可聯絡「解說專隊」成員預約，安排參觀時間。

居民可預約參觀

房屋局局長何永賢日前到訪辦事處，並在社交平台發文，表示「解說專隊」成員已準備充足，迎接揀樓前密集式的解說工作。她說，參觀期間，建築師向她和「解說專隊」介紹欣雅苑和曉雅苑的設計，項目按山勢地形而建，兼顧了不同大樓的景觀，同時把周邊的翠綠山景引入屋苑的公共空間。平台空間以健步徑聯繫起來，進一步推廣綠色生活與活力健康的設計理念。屋苑有多個遊樂場、廣場、「悅讀角」和花園等，構成跨代共融的公共空間。屋苑另一特色是「山城連繫」，旁邊有通往衛奕信徑的步道，亦靠近九龍坑山及玉秀峰等，相信行山人士會特別喜歡。

何永賢提醒「特設銷售計劃」參加者，除了留意自己日前電腦隨機排列的揀樓次序，亦要留意必須簽署《買賣協議》，才會獲邀揀樓，希望大家把握時間行動，以順利揀樓。



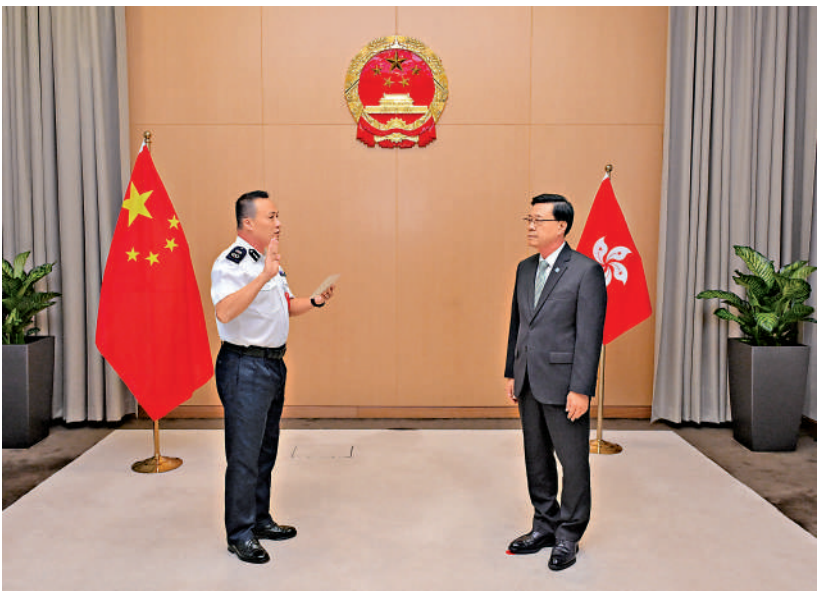
▲房屋局局長何永賢日前到訪「特設銷售計劃」辦事處，並與「解說專隊」成員交流。何永賢Facebook

江學禮任警務處維護國家安全部門負責人

【大公報訊】記者馮錫雄報道：行政長官李家超昨日（22日）按《中華人民共和國香港特別行政區維護國家安全法》（《香港國安法》）第十六條第二款，任命江學禮為警務處維護國家安全部門負責人，接替已退休的警務處副處長（國家安全）簡啟恩。江學禮的任命昨日生效，同日宣誓就任。

李家超表示：「江學禮在警隊服務長達三十年，自《香港國安法》頒布實施以來一直服務於警務處國家安全處，表現卓越、克盡厥職，具備出色領導才能，展現高度國家安全意識。江學禮一直意志堅定、無畏無懼，堅決維護國家安全，我肯定他的工作，有信心他在新崗位能承擔更大責任，為維護國家安全作出更大贡献。」

《香港國安法》規定香港特別行政區政府警務處設立維護國家安全部



▲警務處副處長（國家安全）江學禮（左）昨日在行政長官李家超（右）監督下宣誓就任。政府新聞處

門，配備執法力量。警務處維護國家安全部門負責人由行政長官任命，任命前須書面徵求《香港國安法》第四

十八條規定的機構（即中央人民政府駐香港特別行政區維護國家安全公署）的意見。

《華爾街日報》文章涉誤導 謝小華：香港堅守自由市場原則

【大公報訊】記者王蕙如報道：政制及內地事務局局長謝小華日前去信《華爾街日報》，批評該報有關香港第一個五年規劃的社論文章觀點「狹隘且誤導」，強調香港堅守資本主義及自由市場制度。

謝小華在信中指出《華爾街日報》評論文章對香港持狹隘且錯誤的看法。她表示，若該報研究人員及撰稿人能以更客觀理性的態度審視，便會發現「絕無跡象表明香港正背離長期奉行的資本主義制度和自由市場經濟」，而現實情況恰恰相反。她強調，特區政府對自由市場原則及全球發展方針的長遠承諾不變，足令全球投資者、創新者與人才感到安心。

謝小華說，香港作為外向型的小型

經濟體，必須充分發揮「一國兩制」的優勢，包括貿易、資本、人才及信息自由流通，以及對私有財產的保障、簡明稅制等。她續指，這些優勢不僅鞏固香港作為通往內地經濟國際門戶的角色，對在中國尋求商機的海外投資者而言亦是利好消息，並形容「香港是值得信賴的聯繫樞紐與可靠夥伴」。

籲讀者先細閱規劃內容

謝小華指出，誠如世界各地經濟體制定中長期規劃的經驗所證，有效的管治和良好的規劃無疑有助維持成功的市場經濟，相信「大部分觀察人士都會表示認同」。她最後呼籲《華爾街日報》讀者細閱香港首份五年規劃，自行評估當中蘊含的廣闊合作前景。