新世界擬售尖沙咀凱悅酒店 估值30億

與阿布扎比投資局各擁50%股權 傳新加坡華業接手

套現減債

近年新世界（00017）出售資產減債動作不斷，繼擬分拆上海K11資產組成C-REIT在上交所上市後，近日外電傳出與新加坡華業集團洽談出售尖沙咀凱悅酒店50%股權，酒店總估值約30億元，平均每間客房約值787萬元，而擁有該酒店另一半股份的阿布扎比投資局（ADIA），亦正與華業集團洽談出售持股事宜。截至去年12月底，新世界總債務約為1443億元，淨債務約為1227億元，淨負債比率為59.7%。

大公報記者 李永青

分析指出，新世界債務壓力頗大，故出售資產減債屬市場預料之事。若成功出售相關酒店股份，一來可以減輕債務負擔，亦可向市場表明減債決心。

分析：優化資產結構助減債

目前新世界在香港、內地及東南亞有十多間酒店，未來這些資產仍有可能被出售。因酒店為低流動性資產，回報周期長，適度剝離能夠優化集團資產結構，減少重資產佔比，加快向輕資產運營模式轉型。

共381間房 每個值787萬

據新世界發展年報顯示，新世界在香港共擁有4間酒店，分別為君悅酒店、萬麗海景酒店、尖沙咀凱悅酒店及沙田凱悅酒店，房間總數2343間。尖沙咀凱悅酒店位於名鑄的3至24樓，房間數目381間，以30億元估值計算，每間客房約787萬元。

從行業層面來看，近年香港酒店業逐步走出疫情低谷，旅遊、商務客流持續復甦，核心區域酒店經營狀況漸見回暖，資產估值趨於穩定，此時出售資產可把握相對合適的估值窗口，實現資產價值最大化。與此同時，海外資本持續看好香港核心商用資產長期價值，新加坡、中東資本頻頻布局本港地產市場，本次交易也是外資布局香港核心資產的又一縮影。

面對龐大債務壓力，新世界執行董事兼行政總裁黃少媚去年曾表示，將以減債為首要目標，工作內容主要是兩大方向、七招減債，希望採取積極措施改善現金流。未來一段時間內不會考慮派息，除非減債取得具體進展。她指出，未來將積極推動業務發展，主要在兩個方向開展工作：第一是持續開展及推進業務發展，專注地產本業，確保營運正常穩定，加快資金回籠；第二是改善現金流，積極管理財務，妥善處理債務。

近年新世界出售或分拆資產

2026年9月	建議於上交所分拆上市的證券投資基金「NWD C-REIT」，認購完成後，新世界所得款項淨額約32.4億元人民幣
2024年11月	將持有的啟德體育園公司75%股權和待售貸款，出售予大股東周大福，作價4.17億元
2024年6月	向大股東周大福出售其持有的深圳前海物業項目（天得發展有限公司）餘下30%股權及股東貸款，套現逾15.5億元
2024年3月	出售荃灣愉景新城大型商場D·PARK，作價約40.2億元
2023年11月	向大股東周大福企業出售新創建60.86%股份，套現約218億元

大公報製表

◀尖沙咀凱悅酒店位於河內道18號名鑄的3至24樓。 資料圖片

內地現房銷售新規兩周 花旗：成交增26%

【大公報訊】早前住房城鄉建設部、自然資源部、金融監管總局聯合印發《關於完善商品住房銷售制度的通知》，部署各地穩步推進商品住房銷售制度改革，加快構建房地產發展新模式。花旗發表報告指，隨着8月28日宣布的現房銷售改革政策出台，業界正告別沿用28年以上的預售模式。政策實施兩周以來，新房與二手房銷售改善，土地市場普遍降溫（一線城市除外）。

報告指，34個城市新房成交量較去年同期增長26%，主要由一、二線城市帶動。自9月以來周均成交量上升到2萬至2.1萬伙，高於8月的約1.8萬伙；18個城市二手房成交量9月以來同比增13%，周成交量從2.35萬伙升至2.48萬伙。年初至今，北京和上海二手房價上漲，深圳保持穩定。

土地市場方面，300個城市的平均土地溢價從9%降至5%，惟上海、北京和深圳的土地市場依然活躍。花旗指出，鑒於資金要求提高，發展商預計將聚焦於不到10個核心城市，增加合資開發的參與度。對於實力較弱的房企而言，首要任務就是在這輪供給側改革中求生存。

廈門K11 Select開業 擬拓福建多地

【大公報訊】記者蔣煌基廈門報道：廈門K11 Select購物藝術中心昨日開業。K11 by AC集團創始人及執行主席鄭志剛表示，福建與香港兩地文化情感相通，希望K11 by AC能夠落戶福建更多城市。他亦希望依託香港優勢將更多藝術家和藝術內容引進來，「讓外來藝術和本土文化相融，落地到市場與大眾生活當中」。

「過去我們的地標項目，並沒有把人文、自然充分體現出來。」鄭志剛指出，K11 by AC此番落子廈門，正是要將這一理念真正扎根。項目由廈門軌道集團與K11集團打造，定位「全國首個濕地保育型購物藝術文旅地標」。項目已引進近200個品牌，包括UME影城、盒馬鮮生等福建首店，以及紫桂軒、耘景里等米芝蓮星廚主理餐廳，未來還將重點布局文化IP、動漫、ACG（動畫、漫畫、遊戲）等年輕人喜愛的賽道。

鄭州推「一房一碼」驗證 增二手樓透明度

【大公報訊】記者馮雷河南報道：河南省鄭州市住房保障和房地產管理局副局長陳黎平昨日透露，針對存量房市場房源不實、重複掛牌、產權不清、虛假引流等突出問題，鄭州市全面推行二手房「一房一碼」核驗管理制度。此外，為持續釋放安居惠民紅利、引導市民規範安全購房，鄭州市依託官方公益「鄭好房」平台，於昨日起至10月22日舉辦「安居惠民·樂購好房」線上購房節活動，同步開設房源展示、政策服務、優惠活動、增值服務、VR全景看房五大線上專區。

精準打假 確保數據真確

鄭州市當前的存量房交易中，部分房源存在信息不透明問題，群眾很難從房源表面辨別真偽，更無法確認產權是否清晰，導致後期房屋交易產生一系列糾紛。為根除積弊，鄭州市將在全市發布存量房源賦碼制度。陳黎平說，所有對外發布的存量房源，全部依託政務大數據開展權屬核驗，生成唯一官方房源碼，從源頭堵住虛假房源，壓實發布主體責任，規範行業發布秩序。

民眾通過微信、「鄭好辦」即可掃碼核驗，一鍵查詢房屋權屬、抵押、查封等真實信息，實現一碼核驗、全程可溯、公開透明，徹底解決房源信息不對稱問題。

「房源賦碼制度在鄭州市房地產領域全面推動與實施，必將有效遏制存量房交易過程中存在的不公平競爭，全力推動中介行業轉型升級。」鄭州市住房保障局市場監督管理處處長陳少鋒認為，房源賦碼切實保障群眾知情權和選擇權。房屋產權變動、被查封（凍結）、成交或委託到期，房源碼會自動失效或下架，從源頭上遏制虛假房源。而真實準確的房源數據，為房地產市場精準調控提供了可靠的數據支撐，政府可以更精準地把握市場動態，更科學有效地制定房地產調控政策，推動房地產市場高質量發展。

◀鄭州所有對外發布的存量房源生成唯一官方房源碼。大公報記者馮雷攝

申請酒牌續期公告

UPPER HONG KONG

現特通告：杜志明其地址為香港中環德己立街30–36號加州大廈8樓，現向酒牌局申請位於香港中環德己立街30–36號加州大廈8樓UPPER HONG KONG的酒牌續期，其附加批註為酒吧及跳舞。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期： 2026年9月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

UPPER HONG KONG

Notice is hereby given that BUDOY JEREMY of 8/F, California Tower, 30–36 D'Aguilar Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of UPPER HONG KONG situated at 8/F, California Tower, 30–36 D'Aguilar Street, Central, H.K. with endorsement of bar and dancing. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 23–9–2026

申請新酒牌公告

木屋燒烤 – 紅磡店

現特通告：鄔琪峰其地址為九龍紅磡黃埔街1號THE HADDON地下G208及G217號鋪，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔街1號THE HADDON地下G208及G217號鋪 木屋燒烤 紅磡店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年9月23日

申請新酒牌公告

迎秀

現特通告：林文發其地址為香港銅鑼灣登龍街1號金朝陽中心二期MIDTOWN9樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街1號金朝陽中心二期MIDTOWN9樓 迎秀的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年9月23日

中華人民共和國
廣東省陽江市江城區人民法院
公 告

（2026）粵1702民初5858號

林嘉慧：

本院受理原告張志雄訴被告林嘉慧離婚糾紛一案，已經審理終結。因你去向不明，無法送達民事判決書。現依法向你公告送達。判決內容如下：一、准許原告張志雄與被告林嘉慧離婚；二、駁回原告張志雄的其他訴訟請求。被告自公告之日起60日內來本院領取民事判決書，逾期即視為送達。如不服本判決，可在判決書送達之日起30日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣東省陽江市中級人民法院。也可以在判決書送達之日起30日內，向廣東省陽江市中級人民法院在線提交上訴狀。逾期本判決即發生法律效力。

陽江市江城區人民法院
二〇二六年九月二十三日

中華人民共和國
廣東省陽江市江城區人民法院
公 告

（2025）粵1702民初10125號

李國為：

本院受理原告張兵訴被告李國為離婚糾紛一案，已經審理終結。因你去向不明，無法送達民事判決書。現依法向你公告送達。判決內容如下：一、准許原告張兵與被告李國為離婚；二、駁回原告張兵的其他訴訟請求。被告自公告之日起60日內來本院領取民事判決書，逾期即視為送達。如不服本判決，可在判決書送達之日起30日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣東省陽江市中級人民法院。也可以在判決書送達之日起30日內，向廣東省陽江市中級人民法院在線提交上訴狀。逾期本判決即發生法律效力。

陽江市江城區人民法院
二〇二六年九月二十三日

證券代碼：000030、200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2026–48

富奧汽車零部件股份有限公司董事會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、准確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、董事會會議召開情況

1.富奧汽車零部件股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2026年9月22日（星期二）以通訊方式召開第十一屆董事會第二十八次會議。本次會議的會議通知及會議資料已於2026年9月11日以電話和電子郵件等方式發出。

2.會議應出席董事11名，實際出席董事11名，其中公司董事胡漢傑先生、楊文昭先生、盧志高先生、周曉峰先生、孫靜波女士、李俊新先生、徐世利先生、孫立榮女士、王延軍先生、周佰成先生、趙軍先生以通訊表決的方式參加了本次會議。

3.會議由胡漢傑董事長主持。

4.本次會議的通知及召開均符合《中華人民共和國公司法》和《富奧汽車零部件股份有限公司章程》的規定。

二、董事會會議審議情況

（一）關於放棄控股子公司奧騰博睿智能科技（長春）有限公司部分股權優先購買權暨關聯交易的議案

奧騰博睿智能科技（長春）有限公司（以下簡稱“奧騰博睿”）爲公司控股子公司，於2026年9月成立，注冊資本人民幣2億元。奧騰博睿股權結構如下：公司持股51%；長春富維集團汽車零部件股份有限公司（以下簡稱“富維股份”）持股29%；寧波華翔啓源科技有限公司（以下簡稱“華翔啓源”）持股15%；長春市旗智汽車產業創新中心有限責任公司（以下簡稱“旗智創新中心”）持股5%。

旗智創新中心擬將其持有的奧騰博睿5%股權（對應注冊資本1,000萬元）轉讓給華翔啓源。鑒於該部分股權對應的出資尚未實繳，本次股權轉讓對價爲0元。自股權轉讓完成之日起，該部分股權對應的1,000萬元實繳出資義務及相應股東權利由華翔啓源承繼。

根據奧騰博睿公司章程規定，公司作爲現有股東，對上述股權轉讓享有優先購買權。公司擬放棄對該部分股權的優先購買權。本次交易完成後，不會導致公司合並財務報表范圍發生變化，亦不改變公司對奧騰博睿的控制權，奧騰博睿仍爲公司控股子公司。

本次股權轉讓前後奧騰博睿股權結構如下：

股東名稱	轉讓前	轉讓後
富奧股份	51%	51%
富維股份	29%	29%
華翔啓源	15%	20%
旗智創新中心	5%	—
合計	100%	100%

華翔啓源系公司持股5%以上股東寧波華翔電子股份有限公司通過直接及間接方式合計持股100%的公司，且公司董事周曉峰先生在寧波華翔電子股份有限公司擔任董事長；旗智創新中心系公司參股子公司。鑒於上述情況，根據《深圳證券交易所股票上市規則》等有關規定，本次放棄優先購買權構成關聯交易。

具體內容詳見本決議公告日同日在《證券時報》和香港《大公報》、巨潮資訊網上刊登的《關於放棄控股子公司部分股權優先購買權暨關聯交易公告》（公告編號：2026–49）。

本議案已經公司2026年第四次獨立董事專門會議、第十一屆董事會戰略與ESG委員會2026年第四次會議審議通過。

表決情況：10票同意，0票反對，0票棄權；關聯董事周曉峰先生已回避表決。

三、備查文件

1.經與會董事簽字並加蓋董事會印章的董事會決議；

2.深交所要求的其他文件。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會

2026年9月23日

證券代碼：000030、200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2026–49

富奧汽車零部件股份有限公司

關於放棄控股子公司部分股權優先購買權暨關聯交易公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、准確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、關聯交易概述

1、奧騰博睿智能科技（長春）有限公司（以下簡稱“奧騰博睿”）爲富奧汽車零部件股份有限公司（以下簡稱“公司”）控股子公司，於2026年9月成立，注冊資本人民幣2億元。奧騰博睿股權結構如下：公司持股51%；長春富維集團汽車零部件股份有限公司（以下簡稱“富維股份”）持股29%；寧波華翔啓源科技有限公司（以下簡稱“華翔啓源”）持股15%；長春市旗智汽車產業創新中心有限責任公司（以下簡稱“旗智創新中心”）持股5%。

旗智創新中心擬將其持有的奧騰博睿5%股權（對應注冊資本1,000萬元）轉讓給華翔啓源。鑒於該部分股權對應的出資尚未實繳，本次股權轉讓對價爲0元。自股權轉讓完成之日起，該部分股權對應的1,000萬元實繳出資義務及相應股東權利由華翔啓源承繼。

根據奧騰博睿公司章程規定，公司作爲現有股東，對上述股權轉讓享有優先購買權。公司放棄對該部分股權的優先購買權。

2、旗智創新中心擬將奧騰博睿5%股權轉讓給華翔啓源，根據《深圳證券交易所股票上市規則》《深圳證券交易所上市公司自律監管指引第7號——交易與關聯交易》及《公司章程》的相關規定，華翔啓源系公司持股5%以上股東寧波華翔電子股份有限公司通過直接及間接方式合計持股100%的公司，同時公司董事周曉峰先生在寧波華翔電子股份有限公司擔任董事長，華翔啓源與公司構成關聯關系。公司放棄本次奧騰博睿股權轉讓的優先購買權事項構成關聯交易。

3、2026年9月22日，公司召開了第十一屆董事會第二十八次會議，審議通過了《關於放棄控股子公司奧騰博睿智能科技（長春）有限公司部分股權優先購買權暨關聯交易的議案》，關聯董事周曉峰先生已回避表決。該項議案在提交公司董事會審議前，已經公司獨立董事專門會議及戰略與ESG委員會審議通過，並同意將該項議案提交董事會審議。

4、根據《公司章程》等有關制度的規定，本次放棄優先購買權暨關聯交易事項屬於公司董事會決策權限范圍，無需提交股東會審議。本次放棄優先購買權暨關聯交易事項不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

二、交易各方基本情況

（一）出讓方基本情況

1、企業名稱：長春市旗智汽車產業創新中心有限責任公司

2、成立日期：2020年9月8日

3、企業類型：其他有限責任公司

4、法定代表人：張文劍

5、注冊資本：2,292.7891萬元

6、注冊地址：吉林省長春市汽開區凱達北街和富奧大路交匯處盛世汽車文化產業園綜合辦公樓204室

7、經營范圍：汽車領域相關的技術開發、技術轉讓、技術服務、技術咨詢；商務信息咨詢（不含證券、期貨、貸款、保險、投資等需辦前置許可類信息）；產品設計、工業設計、技術檢測；軟件設計；軟件開發；制造新能源汽車控制系統產品、智能網聯汽車控制系統產品；銷售自產產品；貨物或技術進出口（國家禁止或涉及行政審批的貨物和技術進出口除外）；孵化器運營；產業園運營；會務會展服務；以自有資金對相關項目投資（不得從事非法集資、非法吸儲、貸款等業務）；人力資源服務（不含職業中介活動、勞務派遣服務）；機械零件、零部件加工；機械零件、零部件銷售；汽車零配件零售；銷售代理；機械設備銷售；機械設備研發；機械設備租賃（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動）。

8、股權結構：

序號	股東名稱	持股比例
1	長春合心科技集團有限公司	6.71%
2	長春富維集團汽車零部件股份有限公司	6.71%
3	富奧汽車零部件股份有限公司	6.71%
4	長春汽車城國有資本投資運營有限公司	6.71%
5	長春富晟集團有限公司	6.71%
6	吉林省創新創業孵化產業園有限公司	6.71%
7	吉林科訊信息科技有限公司	6.71%
8	吉林省通用機械（集團）有限責任公司	6.71%
9	長春三友智造科技發展有限公司	6.71%
10	長春致遠新能源裝備股份有限公司	6.71%
11	吉林省新質科技發展有限公司	6.71%
12	長春合心機械制造有限公司	6.71%
13	長春旭陽工業（集團）股份有限公司	6.71%
14	吉林省工業技術研究院集團有限公司	6.71%
15	長春旗臨科技發展咨詢中心(有限合伙)	6.06%

9、主要財務數據：

單位：人民幣萬元

項目	2025年度（經審計）	2026年1–6月（未經審計）
營業收入	136.79	0
淨利潤	−324.23	−94.82
項目	2025年12月31日（經審計）	2026年6月30日（未經審計）
資產總額	1,287.90	1,202.65
負債總額	64.10	73.66
所有者權益總額	1,223.80	1,128.99

10、關聯關系：旗智創新中心系公司參股子公司，根據《深圳證券交易所股票上市規則》等相關規定，旗智創新中心與公司構成關聯關系。

11、經查詢，旗智創新中心不是失信被執行人。

（二）受讓方基本情況

1、統一社會信用代碼：91330225MAEMAJ0RXQ

2、成立日期：2025年6月12日

3、企業類型：其他有限責任公司

4、法定代表人：張遠達

5、注冊資本：1,000萬元人民幣

6、注冊地址：浙江省寧波市象山縣丹東街道丹陽路1288號三中心B幢4樓

7、股權結構：寧波華翔電子股份有限公司持股比例爲70%，寧波華翔和眞股權投資有限公司持股比例爲30%。

8、實際控制人：周曉峰

9、主要財務數據：

單位：人民幣萬元

項目	2025年度（經審計）	2026年1–6月（未經審計）
營業收入	3,172.08	2,998.92
淨利潤	−1,063.48	−641.49
項目	2025年12月31日（經審計）	2026年6月30日（未經審計）
資產總額	8,406.82	10,490.81
負債總額	7,970.30	10,695.78
所有者權益總額	436.52	−204.97

10、關聯關系：華翔啓源系公司持股5%以上股東寧波華翔電子股份有限公司通過直接及間接方式合計持股100%的公司，同時公司董事周曉峰先生在寧波華翔電子股份有限公司擔任董事長。根據《深圳證券交易所股票上市規則》等相關規定，華翔啓源與公司構成關聯關系。

11、經查詢，華翔啓源不是失信被執行人。

三、關聯交易標的基本情況

1、公司名稱：奧騰博睿智能科技(長春)有限公司

2、統一社會信用代碼：91220100MAKMD2UN9C

3、類型：其他有限責任公司

4、法定代表人：豐永剛

5、成立日期：2026年9月4日

6、住所：長春市汽車開發區東風南街777號104室

7、注冊資本：貳億元整

8、經營范圍：服務消費機器人制造；智能無人飛行器制造；智能機器人銷售；工業機器人銷售；特殊作業機器人制造；工業機器人安裝、維修；服務消費機器人銷售；工業機器人制造；智能機器人的研發；人工智能應用軟件開發；軟件開發；人工智能基礎軟件開發；人工智能理論與算法軟件開發；技術服務、技術開發、技術咨詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；信息技術咨詢服務；信息系統集成服務；電子產品銷售；機械零件、零部件銷售；機械零件、零部件加工；通用零部件制造；貨物進出口；技術進出口；民用航空材料銷售；電機制造；電動機制造；智能無人飛行器銷售；工程和技術研究和試驗發展；緊固件制造；航空運營支持服務；航空運輸設備銷售；供應鏈管理服務；電力電子元器件制造；認證咨詢。（除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動）

9、本次交易前後奧騰博瑞股權結構變化如下：

股東名稱	轉讓前	轉讓後
富奧股份	51%	51%
富維股份	29%	29%
華翔啓源	15%	20%
旗智創新中心	5%	—
合計	100%	100%

10、奧騰博睿於2026年9月成立，截至目前暫無財務數據。

四、交易定價政策及定價依據

奧騰博睿於2026年9月成立，旗智創新中心擬將轉讓的奧騰博睿5%股權對應的注冊資本1,000萬元出資尚未實繳，本次股權轉讓對價爲0元。自股權轉讓完成之日起，該部分股權對應的1,000萬元實繳出資義務及相應股東權利由華翔啓源承繼。

五、交易目的和對上市公司影響

旗智創新中心本次擬轉讓其所持奧騰博睿5%股權，系其結合自身實際情況對業務布局作出的調整，不會對公司造成影響。本次交易僅涉及合資公司少數股權在股東之間的內部轉讓，不會導致公司合並財務報表范圍發生變化，亦不改變公司對奧騰博睿的控制權，奧騰博睿仍爲公司控股子公司。本次交易對公司2026年度及未來一段時期的經營業績不構成重大影響。敬請廣大投資者理性判斷、審愼決策，注意投資風險。

六、與該關聯人累計已發生的各類關聯交易情況

除本次交易外，2026年1–6月，公司與華翔啓源及其受同一主體控制或相互存在股權控制關系的其他關聯人發生的關聯交易累計數額爲698.25萬元。本次交易前十二個月至今，公司與華翔啓源及其受同一主體控制或相互存在股權控制關系的其他關聯人發生的關聯交易累計數額爲1,646.46萬元。

七、獨立董事專門會議意見

2026年9月15日，經公司2026年第四次獨立董事專門會議審議，以“4票同意，0票反對，0票棄權”審議通過了《關於放棄控股子公司奧騰博睿智能科技（長春）有限公司部分股權優先購買權暨關聯交易的議案》。

經審愼核查，公司獨立董事一致認爲：公司放棄對該部分股權的優先購買權暨關聯交易的事項，不會導致公司合並財務報表范圍發生變化，亦不改變公司對奧騰博睿的控制權，奧騰博睿仍爲公司控股子公司。交易定價政策和定價依據遵照公正、公平、公開原則，符合《深圳證券交易所上市公司自律監管指引第1號——主板上市公司規范運作》等相關法律規定，不存在損害公司及全體股東，特別是中小股東利益的情形。基於上述情況，獨立董事一致同意將該議案提交到公司董事會審議，屆時關聯董事需回避表決。

八、備查文件

1、公司第十一屆董事會第二十八次會議決議；

2、公司2026年第四次獨立董事專門會議決議；

3、公司第十一屆董事會戰略與ESG委員會2026年第四次會議決議。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會

2026年9月23日