

李家超率官員打流感針 籲市民盡快接種



▲行政長官李家超和政務司司長陳國基，在醫務衛生局局長盧寵茂陪同下接種疫苗。

政府新聞處

【大公報訊】記者戴東報道：今年度季節性流感疫苗接種計劃已經展開，行政長官李家超昨日率領多名主要官員接種疫苗，並呼籲市民盡早接種，合力築起社區免疫屏障，更好保護自己和家人的健康。

李家超表示，接種疫苗是預防季節性流感及其併發症的最有效方法之一，可減低因流感而入院留醫和死亡的風險，他呼籲市民盡早接種疫苗，保護自己保護家人。

特區政府大力推動季節性流感疫苗接種計劃，推出疫苗資助計劃、政府防疫注射計劃、季節性流感疫苗學校外展計劃和院舍防疫注射計劃，為六個月至18歲以下兒童及青少年、18至49歲有長期病患的成年人（不論經濟狀況）、年屆50歲或以上的人士（包括居於院舍的長者）、孕婦和醫護人員等提供免費或資助流感疫苗。在上年度（2025/26年度），各項流感疫苗接種計劃共接種超過203萬劑疫苗，整體目標群組覆蓋率與前一季相若。兒童及青少年方面，六

個月大至未滿18歲人士的季節性流感疫苗接種率達64.8%，較過去三個年度的平均值（51.7%）高出13.1個百分點。其中12歲至未滿18歲青少年的接種率達61.4%，較過去三年的平均值（38.8%）大幅上升22.6個百分點。

為鼓勵和便利市民接種季節性流感疫苗，政府今年推出四大優化措施，即改進疫苗採購過程以採購非單一供應商的疫苗、新增醫健通電子同意書功能、增加「醫生疫苗採購先導計劃」額度至30萬劑疫苗和擴大合資格醫生範圍，以及深化動員社區力量。今年政府亦會繼續推行公務員及合資格人士接種季節性流感疫苗先導計劃。公務員經常有機會接觸市民，接種疫苗除可更好保障他們的健康，亦有助減低流感在社區傳播的風險。

醫務衛生局局長盧寵茂教授提醒市民，接種季節性流感疫苗後，身體約需兩個星期產生抗體來預防流感病毒，他強烈呼籲市民要盡早接種。

何永賢：2.6萬簡約屋落成 效益逐步顯現 公屋輪候有信心明年縮至4.5年

本港首份五年規劃為公屋綜合輪候時間訂下新目標，預計在2026至27年度縮減至4.5年，並預期在2030至31年度進一步下降至4年以下。

房屋局局長何永賢昨日表示，公屋綜合輪候時間雖受多項因素影響而「上上落落」，但她有信心本屆政府達成4.5年上樓目標，而2030至31年訂下的目標是更進一步的前進方向。她表示，簡約公屋已有2.6萬個單位落成，效益逐步顯現，加上過渡性房屋，可滿足急需改善居住環境的居民。

大公報記者 張騰

何永賢昨日在一個電台節目表示，香港曾經長達10年沒有出售居屋，雖然其後重新推出居屋，但每年供應量只有二、三千個單位，導致房屋階梯的中間部分曾出現斷層，造成社會兩極化。部分市民因私樓價格高昂，轉為輪候公屋，高峰期公屋輪候申請高達15.4萬宗，平均輪候時間長達6.1年。現屆政府大幅增加資助出售房屋供應量，滿足基層住屋保障，為有置業願望的青年及家庭提供上樓希望。與此同時，公屋戶透過綠表購買居屋或綠置居騰出公屋單位，便能實現房屋階梯的良性流轉。

會作動態評估和調節

何永賢指出，公屋輪候時間受多項因素影響，包括每年公屋地盤大小、完成程度，以及可收回公

屋的數量，導致輪候時間會「上上落落」，但她有信心公屋綜合輪候時間達到目標，預期本屆政府任期結束前，公屋綜合輪候時間有機會在4.5年徘徊，當局會就社會和經濟狀況變化和需求，聆聽社會聲音，作動態評估和調節。

資料顯示，截至今年6月底，過去12個月獲安排入住傳統公屋或簡約公屋的一般申請者，公屋綜合輪候時間為4.8年，與現屆政府上任前的6.1年高位比較，已縮短1.3年。

北都成資助房屋供應重鎮

何永賢表示，北部都會區將是資助房屋的主要供應來源，因為地塊面積大和平整，成本較一些市區地皮為低，而每個屋邨可興建5000至6000個單



▲今屆政府大力興建簡約公屋，至今有二萬六千個單位落成。

大公報記者麥潤田攝

位，效益很高。隨著北都交通網絡及社區配套逐步完善，將為年輕人及家庭提供全新的居住與生活選擇。

何永賢強調，政府要做好房屋階梯，提供多元選擇，首要照顧基層住屋需要，因此加速簡約公屋的供應，至今已有2.6萬個單位落成，加上過渡性房屋，可加快改善急需改善居住環境居民的生活；政

府同時加大興建資助房屋的土地供應，提供平穩、平衡的置業階梯。

何永賢表示，簡約公屋的效益已逐步顯現，最早入伙的簡約公屋項目如元朗攸樂路、牛頭角彩興路項目等，單位更已出現流轉。她提到，輪候市區傳統公屋單位的時間，與選擇新界或擴展市區的簡約公屋單位相差4年，鼓勵市民考慮簡約公屋。

東涌42區公屋 48混凝土芯樣本強度全合格

【大公報訊】記者張騰報道：東涌第42區公營房屋發展項目再多一座樓宇的混凝土樣本未達合約要求，房屋局局長何永賢昨日表示，混凝土在運輸攪拌過程中未必達至完全均勻，以致倒出的樣本出現差異，屬建築過程中不時出現的情況，強調首批現場混凝土芯樣本測試結果顯示，安全係數充分發揮作用，當局有既定跟進程序及針對性補救措施，相信不會延遲整體工程。房屋署表示，目前已取得48個樣本的混凝土芯強度測試結果，全部符合要求。有工程師表示，取芯樣本強度反映結構強度可靠。

製作「磚仔」過程或有差異

何永賢昨日接受電台訪問時解釋，恆常檢測是在運送混凝土的田螺車上取樣，在運輸及澆築過程中可能產生微小差異，情況如沖奶粉「就算幾努力，可能都有些粒粒」，已要求工程團隊一旦發現混凝土車預留的測試樣本未達標，會在地盤實際澆築的結構上抽取12個鑽芯樣本重新檢測。

何永賢強調，當局有既定跟進程序及補救措施，如測試期間再發現局部問題，會在發現樣本的地盤位置進一步測試，確定具體範圍後再作針對性補救，包括清除混凝土或以鋼筋加固，有關安排已於工程合約條款中列明。

何永賢指出，有問題的樣本來自平台，面積頗大，現時已暫停有關範圍的工序，但工人可以在平台其他無問題的地方繼續釘板和紮鐵，相信不會影響整個項目的落成時間。

香港工程師學會結構分部前主席陳世昌向《大公報》表示，田螺車抵達地盤後，在卸下混凝土前，會製作俗稱「磚仔」的混凝土試塊進行測試，出現偏差情況較為常見。而用於強度測試的混凝土芯是在結構構件位置抽取，較「磚仔」更能準確反映實際強度。他表示，就是次個案而言，取芯樣本平均值理想，反映實際結構強度可靠。

有工程業界人士向《大公報》表示，十多年前曾有混凝土車司機因卸料不暢順而向攪拌罐內加水，此舉可能影響「磚仔」的強



▲東涌第42區公營房屋發展項目的48個混凝土芯樣本，全部符合要求。

大公報記者蔡文豪攝

度測試結果。該人士強調，混凝土出廠時已預留安全係數，且「磚仔」測試存在諸多變數，難以斷定本次事件與上述操作有關；加上現時工地監工對同類情況監管嚴格，業界已甚少聽聞同類情況發生。

全部樣本強度均高出標準

房屋署昨日回覆《大公報》查詢指出，新一批取自第三、第四及第五座發現問題區域的36個混凝土芯樣本強度測試顯示，全部樣本均高出標準26%至83%，符合設計及合約要求，連同首批12個樣本，目前已取得的樣本均高出標準23%至83%，全部符合要求。署方預計本月25日可取得全部混凝土芯抗壓強度測試結果，目前評估事件對整體工程進度的影響輕微。

東涌第42區公營房屋發展項目的承建商是安保工程有限公司。發展局回覆《大公報》查詢表示，「安保」以聯營承建商一方的身份參與5項仍在施工中的工務工程合約，涉及馬鞍山第103區綜合設施大樓、將軍澳第66區市鎮公園及公眾停車場、將軍澳第67區的聯用綜合大樓（附設街市）、粉嶺第11區新界東文化中心，以及重建石硤尾健康院等工程項目。「安保」亦參與兩項剛大致完成的工務工程合約，涉及位於小樓、屯門及柴灣的「簡約公屋」項目。

賠償。他又說，由副司長卓永興領導的小組，會繼續安排有需要的居民返回舊居收拾物品。

政府22日起陸續發信，通知業主選樓時間。首個選樓日將預約35戶申請者選樓，其後會按電腦隨機排列的選樓次序，邀請其他業主於未來兩個月陸續選樓。

發展局：預審名單能淨化維修市場 吸引承建商加入

【大公報訊】記者鄭文迪報道：大埔宏福苑大火揭示大廈大維修圍標問題，政府提出就樓宇維修工作制定「預審名單」，本月30日起接受申請。發展局常任秘書長何珮玲昨日表示，申請期為三星期，提醒有意申請的顧問和承建商要把握時間，否則需等待兩年後名單再開放時才能報名；政府目標今年底準備好名單，並於明年首季開始協助業主展開項目招標。她相信，透過制訂嚴謹準則，能吸引更多正當的承建商加入，投標價會具競爭力。

目標年底準備好名單

何珮玲接受電台訪問時表示，樓宇維修工程分為驗樓、撰寫標書和維修監工，以及實際施工，因此名單須按照驗樓顧問、撰寫標書和維修監工的顧問，以及施工承建商分設三張預審名單。她又指，申請企業須通過警方或廉署背景審查，以排除欠誠信的企業。

何珮玲表示，過去不少希望正當經營的顧問或承建商因市場風氣不良而拒絕涉足樓宇維修，相信透過引入嚴謹的預審準則，配合保安局、民政及青年事務局等政策局的修例與措施，能夠給予市場明確訊號，淨化維修市場環境，吸引更多正當營辦商加入，從而維持具競爭力的投標價格。

對於業主選擇權，何珮玲表示，若業主透過申請政府資助展開大維修工程，將強制採用預審名單及全新的招標評標服務，當局經評標後會提供最多三個分數最高的候選名單予業主選擇，業主需從中挑選聘用其中一間；若業主並非使用申請政府資助，政府同樣歡迎他們使用預審名單，亦同樣會為他們提供最多三個建議，讓他們自行選擇是否從中聘用。

被問及若選用政府推薦的名單而工程出現超支或甩漏，政府會否承擔責任，何珮玲表示，最終與顧問或承建商簽約的仍是業主，業主需承擔相應監管責任，但政府會在適當中途變更工程費用等環節提供支援。



▲發展局就樓宇維修工作制定「預審名單」，目標在今年底準備好。

大公報記者何嘉駿攝

宏福苑逾88%業主簽買賣合約 下周二起選樓

【大公報訊】記者鄭文迪報道：宏福苑業主「特設銷售計劃」下周二（29日）起選樓，財政司副司長黃偉綸昨日表示，現時有超過88%戶主已簽署買賣合約，最快今年內入住新單位；目前仍然有十多戶未有接受收購或未能聯絡上，重申政府計劃於明年推進立法程序，依法處理。

黃偉綸接受電台訪問時表示，有99.3%宏福苑戶主同意政府的收購建議，截至9月22日下午，超過88%戶主已簽署買賣合約，參與「特設銷售計劃」的戶主最快可於今年內入住新單位。對於極少數未同意收購的個案，政府不排除明年以立法形式收回業權，屆時收購價會有所不同，但必定會依法