

本周六價單形式發售140伙@ 折實價\$5,956,000起<

[illegible]

港島核心¹地標名宅 黃金樞紐連繫都會脈搏

「STATE RESIDENCE 皇璇」傲踞港島核心¹地段，位處旺中帶靜的深蘊一隅，經靜逸小徑直達府邸。得天獨厚的地利優勢，坐擁黃金交通樞紐，一脈相連中環及港島東兩大核心商業區，時刻連繫都會脈搏。兼擁港鐵雙站優勢，於港鐵炮台山站，乘港鐵4站即達金鐘「超級轉車站」，轉乘東鐵綫直通羅湖站或落馬洲站²。脈絡貫通港九商業核心，極速連接深港雙城。

數步直達首個港島K11零售地標

以品味著稱的K11品牌零售地標將首度進駐港島，以融古匯今的設計風格，打造成全新大型文化零售綜合地標「STATE THEATRE by K11」³。項目數步直達「STATE THEATRE by K11」³，瞬刻盡享生活便利。零售項目設有四層、合共逾85,000平方呎樓面面積，連接全新甲級辦公大樓，提供多元零售及餐飲商戶，預計於2027上半年開幕³。



東岸板道繫連國際級海濱生活⁶

在繁華都會中，悠然坐擁一片維港綠洲。步行可達全長約2.2公里的東岸板道，共分為8大主題區^{4,5}，打造成觀景散步的休憩勝地，不分晝夜盡覽維港兩岸盛景⁶，環抱國際級海濱生活⁶。項目亦鄰近維多利亞公園及鰂魚涌公園⁵，讓自然綠意與蔚藍海景⁶完美交融。



細節流露匠心 盡顯瑰麗級美學

由著名設計事務所via.攜手園境設計工作室QUAD，以「小上海」為靈感，傾力打造住客會所STATE HOUSE與精緻園林⁷。融合現代時尚美學，為居所注入瑰麗級氣派。

單位配備多項匠心設計[®]，包括ARTISCABINET[®]、MIRROR+多功能鏡櫃[®]、MAGIC BASKET電動升降儲物櫃[®]、BALCONY+[®]、MAGIC HANGER[®]及STATE HOUSELIGHT[®]等，彰顯生活品味。

查詢熱線：

展銷廳：

開放時間：

(852)8336 3388 鰂魚涌英皇道728號K11 ATELIER King's Road 6樓 (港鐵鰂魚涌站C出口) 11am - 8pm(假日照常)
www.stateresidence.com.hk# | 街道名稱及門牌號數(臨時): 熙和街1號^ 區域: 北角 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]

賣方：
SKY ACE ENTERPRISES

「皇璇」網站

