

免費導賞團穿梭北都12處古蹟建築 「古蹟周遊樂」10月展開 保育發展並行

北部都會區不僅是香港未來發展的新引擎，更是擁有豐富歷史文化資源的寶庫。發展局文物保育專員辦事處今年10月至12月舉辦的「古蹟周遊樂」，以「穿越北都」為主題，聚焦北部都會區內12處法定古蹟及已評級的歷史建築，局方將提供超過170團免費導賞團，並首度在指定周末推出「開篷巴士古蹟遊」。發展局文物保育專員梁子琪表示，政府的政策是保育和發展並行，兩者並不是對立的關係。

大公報記者 黃佩琳（文） 蔡文豪（圖）

這次活動重點介紹的法定古蹟及已獲評級的歷史建築劃分為三大專題：「宗族文化與新界傳統風貌」、「活化再利用歷史建築」，以及「百年樹人：辦學精神傳承」，涵蓋政府及非牟利機構營運、私人擁有的歷史建築，以及學校，展現宗族文化與新界傳統風貌，帶領市民深入認識區內豐富歷史文化資源。今年免費導賞團數目增至逾170個，設有親子工作坊及公眾講座，並會保留往年備受歡迎的集章活動。今年更首度在指定周末舉辦「開篷巴士古蹟遊」，市民短時間內便可到達不同地點，講解員會全程跟車講解。

設工作坊講座 首辦開篷巴士遊

「宗族文化與新界傳統風貌」專題涵蓋了八個文物古蹟，包括居石侯公祠、味峰侯公祠，以及本港首條文物徑屏山文物徑等。屏山文物徑多項歷史建築，包括達德公所和清暑軒，均見證抗日戰爭歷史。達德公所曾借出作慈幼院，收容從內地南下無家可歸的兒童；清暑軒則曾作為中轉站，為前往內地的同胞提供食宿。兩座建築反映香港與內地血脈相連、休戚與共的情誼。

大公報記者昨日到元朗屏山的達德公所參觀，據了解，這座1857年興建的建築是本港現存唯一專為鄉約聚會和祭祀，以及作為市集管理處而建的公所。建築物主要以青磚建成，配以人字屋頂，屋脊以祥龍灰塑裝飾，透露出沉靜古樸之意。從議事處到收容所，再到小學，同一空間用途的演變留下無數歷史故事的線索。公所內部載有介紹資料，供來人細細了解。

「活化再利用歷史建築」專題則揀選了三處注入不同文化及社區用途的歷史建築，展現它們嶄新的活力。其中，舊屏山警署保留西洋建築風格，內部改

造為屏山鄧族文物館，講述鄧族這一新界主要宗族的歷史，館內展出祭祀用具、農業用具、婚嫁用具等多樣生活用品。何東夫人醫局則在保留部分醫院原有布置的基礎上，改造成生態研習中心，推廣生態保育及可持續發展。如原先的壁爐保留為裝飾，原先的產房改作多功能室，有顯微鏡供活動參加者觀察生物。戶外更設生態池、中藥院及有機菜田，生趣十足。

至於「百年樹人：辦學精神傳承」專題，前元朗公立中學現時因用作中學而不對外開放，但為配合是次活動，亦特別於11月21日及28日上午舉行資訊日，市民可把握機會前往參觀。

感受北都城市與鄉郊結合

文物保育專員梁子琪表示，本次活動揀選了具備吸引力的12個古蹟，期望讓市民親身感受北都城市與鄉郊結合、發展與保育並存的多元風貌，證明發展和保育可以並行，亦期望令市民感覺到，北都不僅是一個規劃概念或者名詞，而是可以親身到訪、細細感受品味的地方。

他表示，北都的公共交通已經十分便利，不擔心活動因地點過遠而吸引力不足，鼓勵市民盡量搭乘公共交通出行。

有意報名參加「2026古蹟周遊樂」的人士，可參閱文物保育專員辦事處網頁。活動小冊子將於該12處歷史建築和各個展覽場地、康樂及文化事務轄下博物館、香港文物探知館、香港旅遊發展局九龍旅客諮詢中心（尖沙咀天星碼頭）及香港國際機場旅客服務中心等地點免費派發。如有查詢，可致電2906 1559。



何東夫人醫局



◀▲上水古洞何東夫人醫局活化為生態研習中心，舉辦工作坊等活動，並為中小學生提供了解大自然的機會。

「2026古蹟周遊樂」主要內容

全港18個地點巡迴展覽

時間 10月至12月

透過展板及圖片，介紹12處位於北部都會區的焦點歷史建築，讓市民在鄰近社區認識北都「城市與鄉郊結合、發展與保育並存」的獨特都會景觀。現場還會提供焦點歷史建築印章及50周年誌慶印章供市民收集。所有活動費用全免。

免費導賞團

時間 11月至12月

北都12處法定古蹟及已獲評級的歷史建築，包括居石侯公祠、味峰侯公祠、廖萬石堂、應龍廖家塾、大夫第、廈村鄧氏宗祠、禮賓樓及友恭學校、龍躍頭文物徑（包含3個精選景點）、屏山文物徑（包含7個精選景點）、前流浮山警署、何東夫人醫局、舊屏山警署、前元朗公立中學

透過文物保育專員辦事處網頁或營運機構官網報名，大夫第和舊屏山警署可免預約進入，報名時間可參考活動網站。

香港首條文物徑屏山文物徑；本港現存唯一專為鄉約聚會和祭祀，以及作為市集管理處而建的公所達德公所；本港最具規模的祠堂之一松嶺鄧公祠等。



▲達德公所



▲舊屏山警署

專題公眾講座系列

時間 11月至12月

地點 尖沙咀香港文物探知館

邀請不同歷史學者、建築及保育專家深入介紹個別參與歷史建築，免費入場。

開篷巴士古蹟遊

時間 11月至12月

一天走訪多座歷史建築、全程專人講解，同場亦有全新設計紀念品首度登場。

資料來源：文物保育專員辦事處網頁

北部都會區現時有380多項古蹟和已評級歷史建築，是重要歷史文化資源。政府早前宣布，向保育歷史建築基金增撥10億元，當中7億元會用於「活化歷史建築夥伴計劃」，其餘3億元會用於基金下的「歷史建築維修資助計劃」、「公眾參與項目資助計劃」及「主題研究資助計劃」。今年「古蹟周遊樂」的何東夫人醫局，便是通過「活化歷史建築夥伴計劃」活化為生態研習中心。

政府注重北都發展的同時，亦注重活用北都珍貴的歷史資源及鄉郊景致。發展局局長甯漢豪早前到北都考察時表示，座落北都的歷史建築，可以善用基金進行維修和活化。政府將向立法會財務委員會申請撥款2億元成立「北都城鄉共融基金」先導計劃，鼓勵團體申請以推展具文化、歷史或旅遊價值的項目。

北都近四百歷史建築 政府撥款維修活化

粉嶺高球場司法覆核案 政府不提上訴

【大公報訊】記者鄭文迪報道：政府2023年收回粉嶺高爾夫球場32項土地，計劃將其中9.5公頃用地興建公營房屋。香港哥爾夫球會同年入稟要求推翻環保署署長通過環評的決定，獲高院裁定部分勝訴，環保署提出上訴早前被駁回。政府昨日表示，經綜合考慮法律顧問意見並作審慎評估後，決定不會上訴。有關注團體預料事件不會影響整體公營房屋供應。

檢視公營房屋未來路向

政府發言人表示，由於裁決撤銷環保署長對擬議公營房屋發展計劃的環評報告的批准，政府須檢視擬議公營房屋發展計劃的未來路向，包括考慮環評報告未獲批

准，對發展規模和時間的影響等因素，政府會在適當時候交代未來路向。

政府發言人稱，上訴庭判詞釐清香港環評制度一些重要法律原則，包括並非任何環評報告外的補充資料都必須納入法定公眾諮詢範圍，而是視乎個案情況。此案涉及原有環評報告存有不足，而補充資料可彌補環評報告的缺陷，法庭認為基於公平原則，有需要就補充資料作有限的進一步公眾諮詢。環保署會仔細研究判詞提出的法律指引，日後執行環評審批工作時，會嚴格按照《條例》以及法庭確立的法律原則，維持本港環評制度的合理性、合法性、透明度及公信力。

香港哥爾夫球會表示，尊重特區政府

決定，球會將繼續配合政府施政和《香港第一個五年規劃》的政策方針，期望未來能與政府進一步攜手合作，善用舊球場及球會資源與設施，推動香港成為「國際體育盛事之都」。

粉嶺高球場建屋計劃原定興建約1.2萬個公營房屋單位，對於政府決定不上訴會否影響房屋供應，屋聯會總幹事招國偉向《大公報》分析指出，項目未有納入滾動的五年公營房屋供應，加上北部都會區持續有土地產出，料事件不會對整體公營房屋供應有太大影響。他不反對用其他建屋項目替代高球場建屋計劃，但認為須汲取經驗，做好其他建屋項目的環評報告。

新田科技城收地 涉逾44公頃私人地

【大公報訊】地政總署昨日根據《收回土地條例》，就新田科技城第一期發展第三批次和第二期發展第一批次土地張貼收地公告，以及根據《土地徵用（管有業權）條例》就第二期發展張貼徵用土地公告。

張貼收回和徵用土地公告

新田科技城位於北部都會區的心臟地帶，策略定位是成為創科發展集群的樞紐。當局估算，新田科技城於完全運作階段可為香港經濟提供超過30萬個全職工作崗位。第一期首批居民預計2031年起陸續遷入。

第一期發展第三批次土地涉及8幅共約0.3公頃的私人土地。第二期發展第一批次涉及1043幅共約44.2公頃的私人土地。整個第二期發展內，被67個墳墓和



▲新田科技城第一期首批居民預計2031年起可陸續遷入。
大公報記者林堅聖攝

148個金塔所佔用的政府土地合共約1985平方米，以及被兩個魚塘所淹蓋的政府土地合共約325平方米，也將被徵用。有關土地將於12月25日復歸和轉歸政府所有。

地政總署表示，土地復歸和轉歸日期

並非受影響住戶及業務經營者的遷出限期。該署會在受影響人士須遷出限期前約三個月，在相關範圍張貼公告，要求他們按照工程時間表分批遷出。

地政總署預計，受第一期發展第三批次和第二期發展第一批次影響的住戶和業務經營者，須於明年第一季起分批遷出。該署和其委聘的社區聯絡服務隊會繼續與受影響人士緊密聯繫，處理補償和安置事宜。

新田科技城佔地約540公頃，分兩期發展，首階段工程已於2024年年底展開。第一期發展第一批次土地約62公頃，正陸續交予土木工程拓展署進行地盤平整和基礎設施工程。第一期發展第二批次土地則約117公頃，將於明日（26日）復歸政府。

東涌42區公營屋項目 新一批混凝土芯測試全達標

【大公報訊】東涌第42區公營房屋發展項目混凝土芯強度測試接近完成。房屋署昨日公布最新一批12個混凝土芯樣本測試結果，測試強度全部達標。截至昨日，逾八成樣本完全符合要求，房署評估事件對整體工程進度的影響輕微。

房屋署表示，新一批12個混凝土芯樣本平均分布在第二座31樓發現問題的區域，結果顯示全部樣本測試強度均高出設計及合約要求38%至71%。該署總結指出，連同此前公布的兩批樣本，三批合共60個，佔總數逾八成的混凝土芯樣本均完全符合設計及合約要求，強度超出標準23%至83%。

房屋署強調，事件充分反映透過恆常機制主動發現並嚴肅處理問題，證明現行的監管機制有效確保工程質量。房委會將繼續根據既有的嚴格工程監管制度，全面監督現場施工及各項檢測，保證工程質量及結構安全達到設計標準及合約要求。

房屋署指出，工程團隊會在取得全部測試結果後，按數據指示承建商是否有需要審視相關結構組件的混凝土強度，有需要時提交改善方案予房屋署審批，並在取得署方同意後，才准許恢復涉事位置的混凝土澆灌工作。目前署方評估，事件對整體工程進度的影響輕微。

出入口貿易前景可期



蔡樹文

政府統計處公布，8月本港整體出口貨值按年上升53%，連升30個月，升幅較7月擴大2.3個百分點；進口上升60%，連升20個月，較7月擴大19個百分點；上月錄得有形貿易逆差712億元。

上月輸往亞洲的整體出口貨值按年上升59.2%，輸往內地上升逾61%，美國升逾64%，新加坡及越南升逾8成。

8月商品出口繼續飆升，主要受惠人工智能相關電子產品強勁需求帶動，全球對人工智能相關

電子產品需求持續，預料短期內繼續支持香港的商品貿易表現。

值得留意是對美出口貨值錄得逾64%升幅，與中美早前在釜山達成的貿易休戰，不少美國商家趁休戰期增加對華採購有關。昨日，美國財長貝森特宣布中美達成共識，將原定於11月10日到期的貿易休戰延長兩個月至明年1月。年底正值美國感恩節及聖誕節黃金銷售檔期，相信不少商家將把握貿易休戰期契機，加大对華採購力度，對香港擔當轉口貿易角色十分有利。預期餘下四個月香港對美出口貨值仍將維持穩步上升勢頭。