



「特設銷售計劃」首日揀樓 啟陽苑受歡迎 宏福苑業主：選到心水單位 盼新年前搬入

宏福苑業主「特設銷售計劃」昨日開始揀樓，首批約35戶申請者獲安排揀樓，首日有34個單位被揀選，近四成是啟陽苑的單位。不少業主均表示選到「心水單位」，又讚揀樓過程順暢有序。

首位揀樓的業主成功選到心水的啟陽苑單位，對即將展開的新生活滿懷期盼，直言「相信能很快適應」；有業主成功選得心儀的樂嶺軒單位，難掩喜悅，慨嘆「從來沒有咁開心過」，估計補價約40多萬便可完成置業，盼農曆新年前能夠順利搬入新居。

大公報記者 易曉彤（文）、林少權（圖）



宏福苑業主揀樓

選樓環節在觀塘的房屋委員會綠置居銷售小組辦事處舉行，上午約9時半，辦事處外已陸續有宏福苑業主抵達，部分人手持資料文件，互相交換對各屋苑單位的看法。現場職員引導一眾業主進入簡報室，先聽取計劃流程簡介，再按次序輪候揀樓。房屋局的「解說專隊」成員亦在場協助。

現場設置銷售展覽區

現場設置銷售展覽區，擺放多個發展項目的展板及參考資料，更首次展出大埔頌雅路西原區項目欣雅苑、曉雅苑的實體模型，讓一眾業主了解屋苑的環境、戶型規劃。有業主反覆駐足模型前，俯身細看樓宇布局、單位朝向，不時與身旁親友交換意見。

首日整個揀樓過程持續一個多小時，陸續有完成手續的業主步出辦事處，不少人神情愉悅，步履輕快地離開。現場有屏幕即時播放已選單位的信息，大公報記者統計所得，首日已選的單位34個，當中啟陽苑有14個，樂嶺軒有9個，盛緻苑有6個，欣雅苑有3個，灝然和影輝苑各有1個，匯熙苑、裕豐苑、朗風苑、曉雅苑未有業主揀選。

上樓前續住房協單位

第一位完成揀樓程序的業主李先生選到心儀的啟陽苑單位，心情非常高興，「啟德這個項目交通方便，周邊配套成熟，各項設施齊全，所以我們比較心水這個屋苑」。他說，新單位有385平方呎，雖然較宏福苑原本的單位細，也少了一間房，但只有夫妻兩個人居住，一廳一房已經足夠。購入新單位要再補多數十萬元，手上已預備好一部分積蓄以應付，「雖然所有事情都要從頭再來，心情起起伏伏。面對全新的環境，未來會怎麼樣還不知道，不過人的適應力很強，相信可以慢慢習慣。」李先生說，感謝政府及社會各界一直協助他們，上樓前他能繼續住在房協的單位，毋須擔心居住問題。

譚太和丈夫是宏福苑宏盛閣的第一手業主，入住逾40年。譚太表示，因夫妻兩人年紀已大，擔心搬離新界會不認識路，所以選購同屬新界的粉嶺樂嶺軒兩房單位，「這個是我一早便心儀的

單位，希望可以在農曆新年前入住」。她激動地說，「幾十歲了從來沒有這麼開心過，社工和解說專隊幫助我很多，真的很感謝他們。」

張先生一家三口原居於宏仁閣約447呎未補價單位，昨日成功揀到「灝然」一個500多平方呎的心水單位，「安達臣道在山上，風景較好」。張先生慨歎道，「雖然在大埔有很多回憶，但不想再住在大埔了，以後入大埔都要經過宏福苑，不想見到了。」

業主：非常感謝「解說專隊」

房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文，提到「特設銷售計劃」首日揀樓流程暢順，團隊將繼續與業主並肩同行。她引述首位揀樓的業主表示，非常感謝「解說專隊」和不同政府部門的同事，感到每一步都有人與自己並肩前行，令他們更掌握未來的方向。何永賢說，會繼續有序安排「特設銷售計劃」申請者揀樓，每日的選樓結果會於晚上上載至「特設銷售計劃」的專題網站；宏福苑街坊如有查詢，可聯繫「解說專隊」成員。她形容「特設銷售計劃」選樓三步驟又再前行一步。

業主有SAY

感謝政府及社會各界協助

●譚太表示幾十歲從來沒有這麼開心過，社工和解說專隊幫助她很多。



●李先生感謝政府及社會各界一直協助他們。

●張先生表示不想再住在大埔，揀選「灝然」500多平方呎單位。



▲大埔宏福苑業主「特設銷售計劃」昨日起揀樓。 大公報記者林少權攝



▲房屋局「解說專隊」成員在場協助業主揀樓。

妥善安排

房屋局：料11月底完成所有選樓程序

為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」昨日正式展開選樓程序，房屋局早前已根據電腦系統隨機抽籤的優先次序開始分批發出邀請信，申請者會陸續按照信件上訂明的日期和時間前來選購「特設銷售計劃」推售的單位，預計於十一月底完成所有選樓程序。房屋局表示，每日有幾十戶出席揀樓。

預留單位數量遠超參與業主數目

宏福苑業主接受政府收購建議的期限於8月31日屆滿後，宏福苑A至H座八座共有1971戶（99.3%）業主簽署並交回「接受收購建議信件」，確認向政府出售業權意向，當中約有1700戶業主選擇參與「特設銷售計劃」。隨着「特設銷售計劃」9月15日順利完成攪珠，並於昨日開始選樓，計劃正有序協助受影響業主早日重建家園。

完成簽署出售宏福苑單位《買賣協議》的申請者，已經在法律上確認向政府出售其持有的業權，將會獲邀選樓。若申請者所屬宏福苑單位的業權仍未轉讓予政府，在選樓階段會先為該申請者預留「特設銷售計劃」的新單位，待完成轉讓手續後，房委會／房協會與該申請者簽訂購買新單位的《買賣協議》或《臨時買賣協議》。

政府已預留房委會及房協合共十個發展項目超過4400個單位，供已向政府出售宏福苑單位業權的業主選購或「樓換樓」。該十個發展項目位於九龍灣、啟德、錦田、將軍澳、屏山、東涌、大埔、粉嶺和觀塘，單位實用面積平均約26.0平方米至約52.0平方米（約280平方呎至約560平方呎），當中實用面積37平方米（約400呎）或以上的大單位共約2800個，即超過單位總數六成。由於預留單位數量遠超參加「特設銷售計劃」的宏福苑業主數目，不同選樓次序的業主均有充裕及多元化的選擇。

大公報記者 易曉彤

樓宇維修顧問和承建商「預審名單」今起申請

全新支援

政府計劃為有需要進行大型樓宇維修工程的業主提供全新支援服務，包括制定嚴謹的顧問及承建商預審名單，防範圍標行為。發展局昨日公布，全新樓宇維修支援服務下三張顧問及承建商「預審名單」，今日起接受申請，為期四周，至10月27日。發展局局長雷漢豪表示，目標是今年年底陸續備妥「預審名單」，明年首季開始為業主進行項目招標。

全新支援服務新機制下，名單拆分為「驗樓顧問」、「監督顧問」及「承建商」三張名單，將驗樓、草擬標書與監工、施工三種角色徹底分開，驗樓與監工職能分拆由不同專業人士擔任，確保權力制衡，避免出現

利益衝突。

發展局：目標年底陸續備妥名單

發展局局長雷漢豪表示，發展局會聯同市區重建局和相關部門及機構全速處理申請，目標是今年年底陸續備妥「預審名單」，明年首季開始為業主進行項目招標。日後只有「預審名單」上的顧問和承建商才能競投透過全新支援服務招標的工程。她呼籲業內有心有力的顧問和承建商盡早申請，結合日後為業主招標並評標等優化服務，建立專業、廉潔的樓宇維修團隊，與政府攜手協力為業主提供優質及可靠的樓宇維修服務，同時讓行業健康發展。」

發展局已於9月22日公布並向立法會發展事務委員會闡述將編制三張

「預審名單」，分別涵蓋驗樓顧問、負責草擬工程標書和監督工程的監督顧問，以及負責施工的承建商，並介紹預審準則的四個範疇，包括技術能力、誠信操守、財務能力和過往表現，名單兩年一檢，以至其間的除名及暫停預審資格等安排。

市建局現階段將會協助發展局處理加入「預審名單」的申請，包括統籌有關部門和專業團體協助核對資料。

發展局表示，因應業界的意見，申請期較原先計劃略為延長至10月27日，讓業界有更充裕時間遞交申請。發展局聯同市建局日內將再約見專業學會和商會，介紹「預審名單」準則和填寫申請表格安排。

大公報記者 鄭文迪

公營醫療機構優先聘本地培訓人員

政府：護士人力仍有實質需求

【大公報訊】特區政府昨日（29日）就本港護士人力規劃及就業作出說明，政府持續檢視本港醫護人力供求情況，並按醫療服務需要規劃護士培訓及人力發展工作，以確保公營醫療系統具備足夠專業人手應付服務需求。公營醫療機構一直秉持優先聘用本地培訓人員的原則，仍對合資格護士有持續需求。

截至二〇二五年年底，本港共有約75000名註冊護士及登記護士，其中超過30000人在公營醫療體系任職，佔總數約40%。隨着人口老化及醫療服務需求持續增加，本港對護士服務的需求仍然殷切。雖然醫院管理局（醫管局）護士流失率已由高峰時的10.9%回落至5.4%，截至目前，醫管局仍有約3200個護士職位空缺，並持續進行招聘工作。

完成應徵註冊護士程序約99%獲聘

二〇二五年約有4000名潛在護士畢業生，當中約3500人成為註冊護士或登記護士。同年應徵醫管局註冊護士及登記護士職位的人數約2500人，佔當年潛在畢業生總數約60%。有關數字顯示，並非所有畢業生均選擇投身公營醫療體系，部分畢業生選

擇於私營醫療機構、安老及復康服務、社區護理機構、保險及健康管理等不同範疇發展。在選擇應徵醫管局註冊護士職位並完成面試或評核程序的申請人當中，約99%獲聘。

政府表示，公營醫療體系仍對合資格護士有持續需求。醫管局在招聘醫療專業人員（包括護士）時，一直優先聘用本地培訓人員。

截至二〇二五年年底，本港透過有限度註冊及特別註冊途徑引入的非本地培訓註冊護士數目極少，佔整體註冊護士人數不足0.5%。同年，透過有關安排來港的非本地培訓註冊護士中，近70%屬短期醫療交流、接受本地臨床培訓或分享專業經驗的人員。現時仍於醫管局任職的非本地培訓註冊護士約50人，佔醫管局護士總數不足0.2%。換言之，約99.8%在醫管局工作的註冊護士均屬本地培訓。

政府將繼續按照本港醫療服務需要，在保障本地培訓人員優先就業的前提下，推動區域醫療協作及專業交流，以配合香港醫療服務長遠發展需要。政府認為，社會就醫療人力議題的討論應以客觀事實和數據為基礎，以促進理性交流及凝聚共識。

醫管局支援服務中心 使用量至年底達七成

【大公報訊】記者鄭文迪報道：位於北大嶼山醫院毗鄰的醫管局支援服務中心去年起分階段投入服務，提供中央洗衣、病人膳食、緊急個人防護裝備、被服用品儲存及數據中心服務，料使用量至今年年底可達近七成。醫管局昨日表示，中心可理順完善各項流程，引入自動化科技，減省人力工序，更有效運用資源，提升運作效率及服務質素，騰出醫院空間用作臨床服務。隨着本港醫療服務容量提升，對公立醫院後勤和支援服務的需求亦日益增加。醫管局支援服務中心

作為「第一個醫院發展計劃」重點項目之一，集中處理不同範疇的後勤及支援服務。

提供洗衣及膳食等服務

中心總建築樓面面積約62000平方米，提供多項病人和臨床支援服務，包括病人膳食、中央洗衣、緊急個人防護裝備和主要被服、用品儲存以及用作數據中心。中央洗衣房每年可處理3316萬公斤衣物及被服，中央廚房每年可製作1470萬份病人餐，可滿足醫管局整體服務需求約50%；資訊科技數據中心可

容納500個資訊科技機櫃，中央應急儲備室則能儲存約25%醫管局所需個人防護裝備。

醫管局表示，中央洗衣房及中央廚房採用人工智能X光儀器，偵測衣物被服及食物內是否有異物及尖銳物件，系統亦會記錄詳細各工序運作數據，有助品質監控。另外，中央廚房參考航空餐飲供應商經驗，利用速涼烹調技術生產病人膳食，保持食物營養，現時已為15間公營醫院供應病人膳食，料今年第四季可合共為23間醫院供應病人膳食。



▲醫管局支援服務中心提供中央洗衣服務。 大公報記者麥潤田攝



▲中央廚房為15間公院供應病人膳食。 大公報記者麥潤田攝