



立法會第二日辯論五年規劃及施政報告

北都基建提速 大學城採自資發展模式



▲北都未來5年提供100萬平方米經濟樓面，主要用於河套區及新田科技城的創科產業。圖為新田科技城設計構想圖。 北都都會區FB圖片

▲北都大學城項目採取自資發展模式，政府已預留100億元支持合資格院校。圖為即將興建大學城的洪水橋工地。 大公報記者林良堅攝

立法會大會昨日繼續辯論香港首份五年規劃及施政報告議案，在第三節「加快北部都會區建設，引領空間格局優化」議題中，37位議員就北都發展及大學城建設建言，提出加快交通基建、設立融資配對基金及檢視土地需求等建議。

財政司副司長黃偉倫表示，未來5年北都將產出900公頃熟地，提供7萬個住宅單位及100萬平方米經濟樓面；發展局局長甯漢豪指相關經濟樓面主要用於創科產業，不會衝擊核心商業區；教育局局長蔡若蓮表示，北都大學城採自資發展模式，政府預留100億元支持合資格院校參與建設。

大公報記者 李千泓

財政司副司長黃偉倫表示，政府在2026/27至2030/31年度五年期內，將在北都產出900公頃熟地，預計提供7萬個住宅單位及100萬平方米經濟樓面。他形容，相關進取指標彰顯政府對北都發展的重視，以及改善民生、推動經濟的決心，強調北都已由藍圖逐步進入收成期。

古洞公屋港鐵站陸續啓用

住宅發展方面，他指出，古洞北首個公共屋邨古雋邨將於今年年底入伙，多個私人屋苑亦會於今年及明年陸續推出。隨着東鐵綫古洞站明年啟

用，以及社區配套逐步完善，古洞北將形成新的宜居社區。產業發展方面，洪水橋片區今年8月成功批出，中標公司除負責基建及住宅發展，亦會興建及營運智慧現代物流中心，預計投資約168億元，帶來超過6000個就業機會。

發展局局長甯漢豪表示，五年規劃為北都訂立約束性指標，900公頃熟地中，200公頃規劃為公私營房屋住宅用地、300公頃用於基建及社區設施，餘下400公頃為產業用地。未來5年提供的100萬平方米經濟樓面，主要位於河套區及新田科技城產業用地，屬創科產業樓面，與傳統核心商業區的商業樓面不同，因此不會衝擊現時核心商業區的空置商業樓面。

甯漢豪又表示，政府正籌劃推出粉嶺北片區開發項目，並會繼續與有意參與的企業溝通。北部都會區發展條例草案有望於今年內獲立法會通過，政府其後將提交首批5條附屬法例，爭取各項便利措施於明年首季生效。

大學城鼓勵產學交流協作

北都大學城方面，教育局局長蔡若蓮表示，項目採取自資發展模式，政府已預留100億元，透過貸款機制支持合資格院校，並會以象徵式地價批地等提供配套支援。政府鼓勵院校運用自身儲備、發債市場及社會資本等不同方式參與建設，並會善用北都發展契機，推動職業專才教育與傳統學術教育雙軌並行，促進產學交流協作。

創新科技及工業局局長孫東表示，北都將成為香港未來經濟增長的新引擎，也是五年規劃「三大創科園區、五大研發機構」新格局的重要承載空間。位於河套香港園區的河套學研一號大樓將於今年年底落成，匯聚本地、內地及海外大學和科研力量，成為北都大學城啟動的旗艦項目。

加強高層督導及跨部門協作

孫東表示，政府將由政務司司長領導的「大學城籌劃及建設組」提升為「大學城建設及發展委員會」，加強高層督導及跨部門協作。他指出，河套香港園區、新田科技城，以及沙嶺數據園區、流浮山數碼科技樞紐、元朗創新園、香港電子研發院及洪水橋產業園等將各有定位、優勢互補，推動科研成果由實驗室走向市場，形成完整產業鏈。

交通基建方面，運輸及物流局局長陳美寶表示，政府將在北都交通樞紐設立新一代公共交通交匯處，提供實時交通資訊，便利跨境出行的市民和遊客。鐵路方面，古洞站目標明年落成，北環綫支線連同主綫會合併推進，目標於2034年或之前同步開通；道路方面，優先推展11號幹綫南端青龍大橋，目標2033年通車，北都公路新田段則爭取提早兩年於2034年開通。北都未來將新增接近170公里公共道路，進一步完善區內交通網絡。

立法會昨日完成第二至四節辯論後，進入第五節民生範疇，會議今日繼續。

議員就北都建設提速提效提建議

緊密扣合大學與創科產業

劉智鵬

建議以北部都會區為核心契機，透過政府改革、人才流動及空間融合，將香港的大學與創科產業緊密扣合，建構全球高等教育樞紐與國際創新科技中心。

以人為本打造「幸福北都」

姚銘

建議以「以人為本」的理念打造「幸福北都」，透過升級交通與基建對接、推動多元產業與職住平衡、提升公私營房屋宜居標準，以及完善城鄉共融與社區配套，將北部都會區建設成宜居、宜業、宜遊的國際化大都會。

推地應宏觀檢視市場需求

黃浩明

建議政府應宏觀制定1000萬人口目標以吸引外來人才，並在推地時宏觀地檢視市場需求，同時透過創新地價政策及優先集中發展洪水橋等重點區域。

建立「政產學研投」體系

黃永威

建議以創科驅動北都發展，建立「政、產、學、研、投」五位一體協同創新體系；打造宜居宜業宜遊的北都，進一步發展遊艇經濟；以大學城連結產業鏈同人才鏈，打造國際高端人才集聚高地。

為大學城搭建融資平台

譚鎮國

建議政府應加快新田與鼓嶺大學城的建設步伐，並透過制定跨部門及與灣區聯動的專屬優惠政策包、打通「四流」以及搭建融資平台，將北都大學城打造成產學研協同發展與引領北都提速的強大引擎。

倡打造跨境「科技走廊」

姚祖輝

建議透過引進頂尖高校與國家級科研機構、聯動深圳打造跨境「科技走廊」，並結合港投公司資本與產業園公司設立「種子基金」，將北部都會區打造成集創科、人才與產業於一體的發展新引擎。

打通深港科研要素流動

黃錦良

建議政府推出多元化的融資計劃鼓勵院校參與，並以河套區為核心打通深港科研要素流動，配合人才培养與宜居社區配套，將北部都會區建構成國際創新高地。

吸引全球優秀醫科生來港

林哲玄

建議政府應透過政策鼓勵個人及機構成立獎學金、大幅增加資助學額，以吸引全球優秀國際醫科生來港升學，藉此提升香港及國家的高等教育軟實力與國際影響力。

片區開發對接「城市大腦」

郭芙蓉

建議北都超前部署，對接「城市大腦」，讓管廊與片區開發做到「同步規劃、同步設計、同步施工」，釐清相關權責並建立防水通風及安全巡檢機制。

議員：強化灣區產業協作與民生互通

【大公報訊】記者王蕙如報道：立法會就本港首個五年規劃及新一份施政報告致謝議案的合併辯論昨日（8日）進入第二日。在第四辯論環節，議員圍繞「深化粵港澳大灣區建設 搭建全球合作網絡」各抒己見。他們紛紛認為，香港應充分發揮自身制度優勢，深度融入國家發展大局，一方面強化與大灣區城市的產業協作與民生互通，另一方面升級對外經貿合作、拓闊全球網絡，以新定位、新舉措釋放香港發展新動能。

與內地合拓中東中亞經貿

在灣區民生融合方面，工聯會選委界議員黃國關注港人北上安居養老、就醫的實際痛點。他指出，隨着灣區融合持續深化，跨境安老、跨境醫療已成為更多港人的選擇，然而實地調研發現多項阻礙。他建議政府資助非政府組織在廣東設立專屬服務中心，並設專項基金兜底處理緊急醫療及善後事宜，同時檢討「廣東計劃」離港日數限制及《稅務條例》，將大灣區內地九市納入免稅額及開支扣除適用範圍，保障跨境定居長者權益。

就對外經貿與國際合作，經民聯商界（第一）議員林偉全重點闡述「一帶一路」高質量發展的新路徑。他指出，面對地緣政治挑

戰，商界極為看重「確定性」，香港須保持務實理性，鞏固制度優勢。

林偉全提到，哈薩克斯坦正打造的阿拉套市（Alatau City）採用普通法體系，高度認可香港法律、金融及城市治理經驗，香港可聯動內地形成協同效應，開拓全新經貿空間。另外，針對中東地區交流停滯問題，他建議政府採取「逆向邀請」策略，主動接待中東、中亞代表團，維繫聯繫避免被邊緣化。

他補充，香港應從「超級聯繫人」升級為內地企業出海의「金牌夥伴人」，推動「一帶一路」高峰論壇常態化，加入更多B2B商業配對，輸出醫療、物管等「小而美」民生服務項目，穩固香港對外開放的獨特優勢。

不少議員關注灣區內基建通關與重大合作平台的制度融通。港區全國



▲河套港深創科園是大灣區的重點合作平台之一，實現香港與內地的軟硬件聯通。 大公報記者林良堅攝

人大代表召集人、民建聯議員陳勇表示，樂見政府成立「加快粵港澳三地規則銜接和機制對接專組」，建議聚焦跨境過關、前海南沙河套及橫琴等重點平台合作，並針對醫療養老等重点領域加速完善合作機制。

陳勇歡迎多項便捷通關舉措，包括新皇崗口岸盡快投入使用、於港珠澳大橋推出「車上無感通關」先導計劃，並建議研究推進「一車多關」、將24小時貨運通關延伸至香園圍口岸，以及於節日適度延長羅湖及落馬洲支線管制站過關時間。他亦建議善用前海、南沙、河套等平台，構建「香港研究—灣區轉化製造—回港上市」閉環發展模式，並推動香港「內地企業出海專班」與「深圳出海e站通」對接。

選委界議員、大律師吳英鵬則從制度對接與法律優勢角度提出三點建議：第一，強化粵港澳三地立法層面溝通協作，在憲法與基本法框架下尊重三個法域，借鑑民商事判決互認等成功經驗，建立常態化溝通機制，以「小切口」推進規則銜接；第二，深化大灣區律師制度，提升跨境法律專業服務效能；第三，發揮香港普通法優勢，推廣「四選香港」護航內地企業出海。

司局長：保持三地特色 實現灣區規則連接

【大公報訊】記者王蕙如報道：立法會就本港首個五年規劃及新一份施政報告致謝議案合併辯論繼續第二日會議，第四環節多名政府官員回應議員發言，分別從法律規則銜接、大灣區融合、經貿拓展多個層面闡釋施政方向。

律政司副司長張國鈞表示，香港要加快推進大灣區建設成為國際一流灣區，深化與內地不同區域合作，做好規則和機制對接。

張國鈞指出，行政長官指示成立「加快粵港澳三地規則銜接和機制對接專組」，統籌相關政策局，原則是尊重差異，在保持三地各自優勢和特色基礎上，實現規則有機連接。他說，香港要善用普通法獨特優勢，為內地企業「走出去」提供高質量專業服務，並透露最新一份兩地相互送達民商事司法文書安排，爭取今年第四季完成法例修訂程序。

在聯通世界方面，張國鈞強調香港要發揮「三個聯繫」作用：與內地的聯繫、與其他普通法司法管轄區的聯繫，以及與非普通法司法管轄區的聯繫。他指出，中東及中亞地區近年設立多個實施普通法的經濟金融特區，使普通法成為香港與新興市場的共同語言。

政制及內地事務局局长謝小華表示，香港未來五年發展必定與大灣區密切相關，發展藍圖立足「粵港澳大灣區、國家整體、國際市場」三個疊

加空間。她指出，五年規劃大灣區專章提出五個重點方向，包括加強科技創新合作、推進基礎設施「硬聯通」、深化規則銜接「軟聯通」、促進三地居民「心聯通」，以及推進大灣區重大合作平台建設。她補充，將繼續優化跨境養老及醫療協作，並於明年1月亞洲金融論壇首次舉辦粵港澳大灣區發展專場，擔當「超級聯繫人」和「超級增值人」角色。

繼續推動CEPA全面升級

商務及經濟發展局局長丘應樺提到，CEPA是兩地經濟融合核心基石，2025年兩地貨物貿易總額約5.6萬億港元，較2003年實施前增長三倍多；政府將繼續推動CEPA全面升級，爭取在大灣區先行先試更高水平開放。

丘應樺指出，香港已與21個經濟體簽訂9份自貿協定，並與34個海外經濟體簽訂25份投資協定，正與沙特、埃及探討新協定，並積極與哈薩克斯坦及烏茲別克斯坦磋商，爭取盡早加入RCEP。他又提到去年10月成立的內地企業出海專班，至今已協助超過340間內地企業來港設立或擴展業務，約三成把香港設為地區總部。他強調將繼續深耕歐美、東盟及中東市場，並探索中亞、非洲等新興市場，鞏固香港作為共建「一帶一路」首選合作夥伴地位。