

惠民財策 數字基建融資 普惠金融 青年交流

APEC財長會聚焦四重點 港均具優勢

盡展所長

亞太經合組織 (APEC)

財政部長會議將於一個多星期後首次在香港舉行。財政司司長陳茂波表示，財長會落戶香港舉行，突顯國家對香港的厚愛，也反映香港是區內重要國際金融中心的地位。他指出，財長會聚焦四項重點：支持民生發展的財政政策、數字基礎設施融資、普惠金融，以及青年財經人才交流合作。而這些方面都是香港優勢所在。

大公報記者 邵淑芬



▲APEC財政部長會議將於下周二至三在灣仔香港會議展覽中心舉行。

►今屆財長會議的四項重點關乎企業、市民和年輕人等，這些都是香港優勢所在。

大公報攝



陳茂波昨日在網誌稱，來自區內各經濟體的財長和代表將於下周二至三（20至21日）聚首香港，探討如何透過財政政策和金融服務，加強區域經濟聯繫。APEC的21個經濟體人口約30億，合計佔全球生產總值逾六成。中國香港是APEC成員經濟體之一，本港外貿總值87%與APEC成員經濟體往來，最活躍市場就在亞太區。

他提到，當前環球經濟環境充滿不確定因素。聯合國貿易和發展會議剛公布的《2026年貿易與發展報告》預計，今年全球經濟增長放緩至2.6%，低於去年的2.9%。地緣政治緊張、能源及供應鏈風險、金融環境轉緊等，正為各地經濟發展帶來壓力。各經濟體如何加強合作、穩定增長、保障民生，是這次財長會的重要課題。

今年是「APEC中國年」，主題為「建設亞太共同體，促進共同繁榮」，以「開放、創新、合作」為三大優先領域。陳茂波稱，財長會四項重點分別指向穩定民生、提升生產力、支援中小企和培育下一代，區域合作關乎企業、市民和年輕人，而這些都是香港優勢所在。

區內低碳轉型資金需求大

綠色金融方面，他指區內低碳轉型需要長期資金。2025年在香港發行的綠色和可持續債務總額超過760億美元，其中在港安排發行的綠色和可持續債券約380億美元，連續8年居亞洲市場首位。區內項目需要資金，投資者需要透明度，香港在綠色債券、轉型融資、項目認證和專業服務等環節，正好連通兩邊。

數字基礎設施是另一個資金需求龐大領域。人工智能發展帶動算力、數據中心和雲端服務投資，項目規模大、技術更新快，必須兼顧商業可行性和財政可持續性。香港可推動APEC成員經濟體之間更多交流和協作，促進政府、金融機構、投資者和科技企業跨地域交流，探討公私營

合作融資模式，讓公共資源引導市場資金投入，支持區域數字經濟和人工智能發展。

普惠金融方面，金管局的「商業數據通」讓中小企可事先授權銀行取得不同來源的營運數據，提升貸款審批效率。截至今年6月底，平台已促成超過10.8萬宗貸款申請，信貸批核總額接近900億元。

逾150青年義工接待 增廣見聞

青年交流方面，陳茂波稱，本港監管機構及金融機構一直提供實習計劃和學習課程，推動在學及在職青年培訓。今次會議有超過150名青年義工參與接待工作，他們在協助會議運作同時，亦可近距離接觸政商領袖和了解國際會議進行。

除回應會議議題，香港亦主動帶出自身優勢。陳茂波指，香港是國際保險及風險管理樞紐，保險相連證券服務、專屬自保公司及航運專項風險池，可與區域夥伴合作；巨災債券和專項風險承保等，也可為區內基建投資和應對氣候風險提供更多保障和融資工具，為香港金融、保險及專業服務業開拓更廣闊市場。

財長會聚焦四項重點

1

支持民生發展的財政政策
穩定民生

2

數字基礎設施融資
提升生產力

3

普惠金融
支援中小企

4

青年財經人才交流合作
培育下一代

大公報記者整理

金瑞擬在港設亞洲樞紐 續推本地化產品

企業訪談

在最近兩年，美國金瑞基金（KraneShares）有見亞洲資金流入旗下ETF（交易所買賣基金）的趨勢變得明顯，增長潛力不容忽視，所以逐步探索在亞洲區內（包括香港）開展業務的機會。金瑞基金亞洲區總監諸人進表示，目前正尋求更多合作夥伴，將公司旗下基金產品「本地化」。日後如進一步拓展業務，或考慮以香港作為亞洲區樞紐，再輻射中國內地以至亞洲區其他市場。

諸人進接受《大公報》訪問時說，公司在美國及歐洲已發展了一段時間，最近也開始留意亞洲市場機遇。他說亞洲資金在近年流入旗下ETF的趨勢變得明顯，尤其以日本和泰國資金相對踴躍。日本投資者對美國ETF一向有興趣，而泰國基金公司推出的聯接基金（Feeder Fund），也偏好投向金瑞旗下ETF，部分原因是「公司產品比較獨特」。

金瑞基金是一家總部位於紐約的資產管理公司，專注於為全球投資者在三個關鍵領域提供創新的投資解決方案，即中國、氣候變化和另類資產。截至目前為止，金瑞基金的整體資產管理總值（AUM）大約介乎100億至110億美元。

金瑞旗下的中國海外互聯網ETF（KWEB）是公司最具代表性的旗艦基金，根據晨星統計資料，其AUM高達45億美元左右，是美國市場上規模最大、流動性最高的中國海外科



▲諸人進今年9月履新，負責為金瑞基金開拓亞洲市場。

大公報攝



▲金瑞與工銀瑞信（國際）合作，成功將KWEB引入香港，並於去年12月在港交所掛牌。

技／互聯網ETF之一。

在香港，金瑞透過與工銀瑞信（國際）合作，將KWEB以60／40策略引入香港，名為「工銀瑞信金瑞KWEB中證中國互聯網ETF」，並已於去年12月在港交所上市（03102）。諸人進形容將公司基金產品「本地化」是第一步，未來會繼續尋求更多合作夥伴，將更多公司產品本地化。

「不想錯過ETF通機遇」

除了KWEB，金瑞尚有其他創新產品，包括布局全球人工智能的ETF（AGIX），旨在透過投資於公開市場和私募市場上的AI和科技公司，以捕捉AI生態系統的不同環節。舉例說，美國人工智能初創公司Anthropic正籌備在美國上市，本港投資者也可考慮透過AGIX間接參與。

香港特區政府在五年規劃中，提及要推動基金市場發展，吸引基金和家族辦公室落戶香港以及更多環球資金在港管理等，諸人進表示，金瑞作為ETF發行商，也會密切注視相關發展和機遇。他說：「美國公司對業務發展常有長遠規劃，ETF通的發展機遇頗大，金瑞也不希望錯過。」

具體發展策略方面，他說第一步是對亞洲各個市場加以梳理，首先會以日本、泰國和中國香港作為首選市場，然後再看韓國、中國台灣、新加坡和馬來西亞。第二步是擴充團隊，他說正常而言，應該會以香港作為樞紐，再輻射中國內地和亞洲其他地區。諸人進解釋，香港不論是在地理位置、監管環境，以至市場准入方面都較為開放，作為亞洲業務中心也是順理成章。

大公報記者 黃裕慶

擎海加推194伙 呎價貴首批5%

【大公報訊】一手樓市暢旺，發展商加快賣樓。越秀地產（00123）在上周六（10日）首輪發售油塘擎海200伙即沽清後，昨日公布第3批單位的數量大增至194伙。發展商有意在本周末進行次輪賣樓。

第3批單位分布在第3及第5座，為實用面積由298至510方呎的1及2房單位，當中1房佔112個。該批單位的定價由509.76萬至992.69萬元，以最高折扣優惠達樓價18%計，折實價由約418萬至814.01萬元，最平折實呎價為第3座3樓G室1房單位，約13012元；最貴折實呎價為第3座32樓K室2房單位，約16171元。平均折實呎價約14688元，較首兩批分別高約5%及1.5%。

次輪銷售有望周末進行

越秀地產（香港）總經理李嘸表示，若撇除樓層及景觀等因素，今次只輕微加價約1%。回應市場需求，公司短期內會公布次輪的銷售安排，有望於本周末賣樓，回應市場持續急切需求。

本港上月中未有跟隨美國加息步伐，發展商遂把握機會，加速推售樓盤。一手市場於本月首11日便累售約550個單位，較上月同期增約20%。主

THE ATLAS 擎海

首輪200伙價單伙全數沽清
強勢加推價單3號 共194伙

最低折實售價: \$4,180,100

最低折實呎價: \$13,012

▲擎海公布3號價單共194伙，入場費約418萬元。

受訪者供圖

擎海三批單位售價資料				
批次	單位數目	折實價（元）	折實呎價（元）	平均折實呎價（元）
首批	128伙	375.94萬至711.01萬	13008至15423	13988
第2批	98伙	384.01萬至780.01萬	13474至15538	14468
第3批	194伙	418萬至814.01萬	13012至16171	14638

要來自兩大內地房企銷售的兩個樓盤，佔比約67%。越秀連昨日以招標方式售出12個擎海單位在內，過去兩日累售212伙。華潤置地本月初為長沙灣靚環進行第5輪銷售，連招標在內本月已累約157伙。

本月除擎海會繼續賣樓外，還有恒地（00012）今日會以先到先得方式發售首岸第2期80個單位；九建於周四（15日）率先招標出售牛池灣33清水

灣73個單位；新地（00016）上周已接連公布西沙灣SIERRA SEA第2C（2）期首兩批共158個單位，現正接受有興趣人士的意向登記，料最快周六（17日）作首輪公開發售，現已錄逾1萬票登記。至於信置（00083）夥招商局置地合作發展市建局重建項目堤海，已獲批預售，正籌備本月開盤。因此，下半月一手市場的競爭會越趨激烈。

APEC「中國年」



亞太經合組織（APEC）財政部長會在10月下旬將首次在香港舉行。今年是APEC「中國年」，未來數月將有多個與APEC相關的重要會議在中國多個城市舉行。而APEC第三十三次領導人非正式會議將於11月中在深圳市舉行。

APEC財長會由國家財政部主辦，香港特區政府承辦，能夠在香港舉行，突顯國家對香港的厚愛，也反映着香港是區內重要國際金融中心的地位。

財長會落戶香港，是香港向全球說好香港故事、向世界展示「一國兩制」成就的契機，香港將把握這難得機遇，向各國財金官員介紹香港「內聯外通」優勢，展示香港國際金融中心魅力，鞏固及提升香港在國際金融及經貿地位。會議將聚焦的重點都是香港的優勢所在，也是本港能夠積極貢獻的範疇。

財長會是香港特區承辦最高級別的國際會議，需要做一系列細緻安排，考驗香港組織、接待及應變能力，需要不同部門互相協調，讓與會嘉賓感受香港的熱誠與魅力。

油麻地學生宿舍放售 叫價4.5億

【大公報訊】已變身為學生宿舍的油麻地487至489物業KASA（前身為Casa Hotel），業主趁學生宿舍投資熱潮正旺，便再次在市場放售，意向價維持去年的約4.5億元。

該物業樓高15層，總建築樓面約3.72萬方呎，地下有3個

商舖，1至14樓現由學生住宿營運商Kudian承租作學生宿舍用途，提供162間客房。第一太平戴維斯投資部首席資深董事溫武忠表示，Kudian承租的樓宇，設有為期8年的包租安排，連同地下商舖，預計回報率約為4.5%。