

樓書價單今公布 最平7.5萬首期「上車」 新一期居屋下周三揀樓 推近7000伙

房委會「居屋2025」將於下周三（21日）開始選樓，五個新屋苑合共提供近7000個單位，以市價七折發售，售價介乎約150萬元至約480萬元，最平7.5萬元首期可「上車」做業主。項目售樓說明書和價單今天公布。今期居屋已在7月攪珠，房委會將按申請類別的優先次序，分批發信或電郵邀請合資格申請者揀樓。

有立法會議員表示，今期居屋多個屋苑交通便利，加上大單位較多，符合申請者對於提升居住空間的期待，預料揀樓反應踴躍。

大公報記者 易曉彤

新一期居屋有五個新屋苑，包括啟德啟陽苑、將軍澳影輝苑、錦田匯熙苑、屏山朗風苑、東涌裕豐苑，提供近7000伙，單位實用面積介乎約281平方呎至約560平方呎。此外，今期居屋亦會推售約400個重售居屋單位。

售價150萬元至480萬元

今期居屋新屋苑的單位售價介乎約150萬元至約480萬元。假設實用面積約390平方呎的單位售價為280萬元，承造單位售價九成的按揭，按揭還款期30年，並以現行按揭利率約3.5%計算，買家每月按揭還款額大約11300元。綠表申請人可按最高95%按揭計算，最低首期為樓價的5%，以今期最低售價約150萬元的單位計算，綠表買家最低只需支付7.5萬元首期，便可「上車」做業主。

合資格申請者選樓的優先次序按申請類別、配額比例和攪珠結果釐定。受房委會已公布公屋清拆計劃影響的租戶，即華富邨華安樓、華樂樓、華昌樓、華泰樓和華建樓；彩虹邨碧海樓、金碧樓和丹鳳樓；馬頭圍

邨洋葵樓和水仙樓；以及西環邨。若選擇購買資助出售單位以代替入住公屋，可在「居屋2025」較其他申請者優先選樓。另外，房委會為「居屋2025」下參加「家有長者優先選樓計劃」和「家有初生優先選樓計劃」的合資格家庭申請者預留2800個新居屋單位的配額，供優先選樓。房委會亦為「居屋2025」下的一人申請者，預留700個新居屋單位的配額。

議員：大單位較多 符合需求

立法會議員梁文廣向《大公報》表示，今期居屋啟陽苑料最受歡迎；錦田匯熙苑鄰近港鐵站，相信亦會受申請者歡迎。至於將軍澳影輝苑，只需搭乘三至五分鐘的小巴便能接駁至港鐵站，對於習慣在將軍澳一帶生活的申請者而言，會是合適選擇。他又說，今期推售的居屋單位有一定數量的大單位，例如位於屏山的朗風苑有八至九成單位超過300多平方呎，位於東涌的裕豐苑中型單位居多。整體而言，今期居屋大部分單位面積達370平方呎以上，符合申請者對於提升居住空間的期待。



▲今期五個居屋新屋苑中，啟德啟陽苑位置佳及交通便利，料最受歡迎。
大公報記者何嘉駿攝

新一期居屋小資料

發展項目	實用面積	推售單位數目*（單位總數）	售價幅度	預計關鍵日期
錦田匯熙苑	281-449平方呎	820（960）	180萬元-345萬元	2027年8月31日
東涌裕豐苑	281-499平方呎	1878（2018）	150萬元-340萬元	2027年9月30日
屏山朗風苑	294-507平方呎	1730（1870）	169萬元-339萬元	2028年8月31日
啟德啟陽苑	281-490平方呎	1090（1840）	219萬元-480萬元	2028年10月31日
將軍澳影輝苑	283-560平方呎	1408（1628）	168萬元-423萬元	2028年12月31日

*相關屋苑部分單位已預留供大埔宏福苑居民選購

資料來源：房屋委員會

郵政員工轉職其他公務員可獲優先取錄



▲香港郵政早前宣布由九月起，完成試用期的員工將改以公務員合約條款續聘兩年。
資料圖片

【大公報訊】記者林楚然報道：香港郵政連續8年錄得虧損，早前宣布由9月起，完成試用期的員工將改以公務員合約條款續聘兩年。公務員事務局近日提出轉職特別安排，協助受影響員工轉任其他公務員職位，包括優先選拔及錄用、保留原有薪點，以及彈性處理試用期等。工聯會立法會議員林偉江表示，措施反映政府積極回應員工及工會訴求，有助保障員工年資及薪酬待遇；香港郵務職工會亦對有關安排表示歡迎。

公務員事務局昨日約見工聯會立法會議員林偉江及鄧家彪，交代協助受影響郵政員工轉職的方案。林偉江會後引述局方表示，受影響員工如投考其他公務員職位，符合入職條件者可獲優先進入首輪選拔；在選拔過程中，如與其他考生取得相同分數，可獲優先聘用。轉職安排亦會保留員工原有薪點，毋須重新通過一般試用期，並以特別試任方式受聘，薪酬一般而言亦不會低於現有安排。

林偉江表示，會上局方簡介為因郵政改行合約制而受影響員工提供的轉職特別安排，讓員工在原有崗位以外有新的選擇。他支持有關措施，認為反映政府從善如流，積極回應員工及工會的訴求，體現負責任僱主的態度。

新措施助保障待遇

他指出，新措施有助保障員工年資及薪酬待遇，對有意投考其他公務員職位的人員，局方亦會優先考慮。至於轉任「文書助理」及「助理文書

主任」等職位，當局會提供相應配套，包括適度放寬入職學歷要求及縮短試用期，協助員工順利轉職，減低郵政改革對生計帶來的衝擊。

林偉江期望，有關安排稍後正式公布及推行，當局日後繼續加強與員工及工會溝通，確保轉職過程順利。他表示，會繼續跟進後續安排，保障基層公務員權益，讓郵政改革在盡量減低對員工影響的情況下進行，兼顧公共服務質素與員工利益。

香港郵務職工會同日上午舉行部門協商委員會，郵政署署長亦有出席。工會其後在社交專頁表示，工會歡迎公務員事務局及香港郵政提出的安排，並表示會繼續向部門反映員工訴求，跟進措施的具體落實情況，作為與部門溝通的橋樑。

康文署健身室月票持有人「甩底」無罰則

【大公報訊】記者鄧爾泰報道：康文署健身簡介會及訓練班長期出現嚴重供不應求情況，申訴專員公署初步查訊發現，康文署簡介會超額報名高達14倍，導致大批市民無法使用服務，成為推動體育普及化的最大障礙。申訴專員陳積志昨日宣布展開主動調查行動，詳細審研康文署管理室內健身室的成效。

申訴專員展開調查

自2024年11月起，月票持有人使用康文署健身室須透過「康體通」預約設施，惟現行規則容許月票持有人在開始前一小時才取消預訂，其他市民根本難以趕及前往健身室使用騰出的名額。

公署亦注意到，康文署不會對月票持有人實施「不取場」的罰則，即使月票持有人已預訂但缺席。此外，月票持有人每天可預訂健身室的段節亦不設上限，然而使用時間明顯較短，以致即使預約額滿，但健身室內實際使用的人數低於已預訂的人數的情況。

至於署方對健身室月票持有人「甩底」無實施罰則，陳積志表示，康文署健

身室由公帑資助，是寶貴的公共資源，理應獲合理使用。

現時，康文署轄下共有87間室內健身室，市民除非持有中國香港體適能總會認可的相關資歷證明即可使用，一般市民須先參加由康文署舉辦共三小時的「正確使用健身室設施簡介會」並通過筆試，或參加由康文署舉辦合共12小時的「器械健體訓練班」而出席率達80%或以上，才可獲登記為康文署健身室使用者，方可租用健身室設施。已登記為康文署健身室使用者的人數，由2023約15.1萬人增加至2025年約23.6萬人，增幅達56%；同期，健身室的使用總人次由全年約485.2萬增加至約726.2萬，增幅約50%。

申訴專員公署初步查訊發現，康文署舉辦的簡介會及訓練班嚴重供不應求。2025年康文署全年舉辦了約1000場簡介會，總名額約2.5萬個，但全年總報名人次高達37.7萬。同年，康文署全年舉辦了約2500班次的訓練班，總名額約5.85萬個，但全年總報名人次高達25.7萬。未能成功申請簡介會或訓練班的市民，便無法使用康文署的健身室設施。



▲康文署室內健身室實際使用的人數低於已預訂的人數。
政府新聞處

港三家免費電視台獲批續期12年

【大公報訊】記者鄭文迪報道：政府昨日宣布，行政長官會同行政會議已批准香港電視娛樂、無綫及有線寬頻開電視，提出的本地免費電視節目服務牌照續期申請，為期12年，以及多項放寬措施及加強規定，以促進本地廣播業的持續發展。

無綫承諾首6年投資62.3億

通訊局已全面考慮持牌機構的表現及建議、公眾意見及廣播業的最新發展。行政長官會同行政會議同意三

家持牌機構的免費電視牌照再獲續期12年，接納牌照續期後的首6年投資承諾，並支持落實多項放寬措施，包括給予持牌機構更大靈活性在粵語及英語綜合頻道播放非指定語言節目、減少指定播放節目的時數，以及加強規定，包括提高本地製作節目、說好香港故事的英語節目及國民教育相關節目的時數、加強為節目提供字幕的要求、加設同步播放節目的時數上限。相關規管要求的更新將透過續期牌照條款及或由通訊局發出的指示落

實。

香港電視娛樂、無綫及有線寬頻開電視的續期牌照有效期，分別為2027年4月1日至2039年3月31日、2027年12月1日至2039年11月30日，以及2028年5月31日至2040年5月30日。香港電視娛樂承諾於2027年至2033年投資共22.98億元、無綫承諾於2028年至2033年投資共62.3億元，有線寬頻開電視則承諾在2028年至2034年投資共9.5億元。

接種流感疫苗



本港正值流感季節，特區政府9月17日起全面展開流感疫苗接種計劃，「不要等，快打針！」是當局的宣傳口號。

多間公共醫療機構及超過1200名私家醫生參與疫苗資助計劃。不同機構接種對象不同，若非在政府家庭健康診所長期覆診，不能到診所接種疫苗，只能到地區康健中心或者到參與計劃的私家醫生預約接種。由於不合資格，即使到了醫管局地區家庭診所亦不能接種，唯有跑到地區康健中心預約。這類跑錯地

方的市民為數不少，診所護士要費一番唇舌解釋，徒增不必要矛盾。

即使有市民成功「入關」等候接種疫苗，原來並非所有人都合適，若是有發燒感冒，及正服食抗生素者，均不宜接種疫苗。現場所見不少人因此被「篩走」。若市民有服用薄血藥，不適合接種現時政府提供的疫苗，最快要到11月才有疫苗供服食薄血藥的市民接種。

在宣傳「不要等，快打針！」的同時，宜在宣傳上做得更加細緻，避免市民白跑一趟之餘，亦減低醫患矛盾的出現。