政府收回1043幅私人地 推進牛潭尾發展

【大公報訊】地政總署昨日就牛潭尾新發展區發展計劃（第一批），張貼收回和徵用土地公告，收回1043幅合共約62公頃的私人土地，同時徵用約450平方米被23個墳墓和22個金塔佔用的政府土地，以及約2700平方米屬政府土地的27個魚塘。所有土地在公告張貼三個月之後，即明年1月16日復歸和轉歸政府所有。

工程料明年上半年啓動

地政總署表示，土地復歸和轉歸日期，並非受影響住戶及業務經營者的遷出限期。該署預計，受影響的住戶和業務經營者最早須於明年第二季起分批遷出。該署及其委聘的社區聯絡服務隊會與受影響人士緊密聯繫，處理補償和安置事宜。

牛潭尾新發展區是北部都會區第五個啟動的新發展區，將結合新田科技城以城區概念建設新田大學城。牛潭尾新發展區的校園區佔地約52公頃，包括已預留建設第三間醫學院約五公頃用地。

牛潭尾新發展區的土地平整和基礎設施工程，預計明年上半年啟動，並在2028年年底起陸續產出熟地。

另外，為進行屯門新慶路及康寶路發展計劃，當中包括公營房屋發展及相關基礎設施工程，地政總署昨日張貼公告，收回320幅涉及約16.9公頃的私人土地，以及徵用約143平方米被八個墳墓和兩個金塔佔用的政府土地。有關土地將於公告張貼後三個月，即明年1月16日復歸政府所有。地政總署表示，政府正全力處理受影響土地業權人、住戶及業務經營者的補償和安置事宜。

屯門新慶路及康寶路發展計劃竣工後，將提供約20400個公營房屋單位。

政府擬規定私營醫療機構提供價目表

違規最高罰10萬 料最快明年8月生效

政府計劃透過附屬法例方式，就持牌私營醫療機構向公眾提供價目資料，以及持牌私家醫院向病人提供有關「指明治療及程序」的服務費用預算作出規定。

醫務衞生局昨日向立法會提交文件，計劃今年年底向立法會提交規例，並擬訂實務守則，目標明年下半年起分階段有序落實各項措施，其中適用於持牌私家醫院的措施，最早於明年8月起生效。若私家醫院違反規例所訂要求，最高可被罰款10萬元。

大公報記者 鄭文迪

去年5月醫衞局已提出規定私營醫療機構公布價目資料、規定私家醫院提供服務費用預算、規定私家醫院呈報及公布過往費用及收費統計數據等3項初步立法建議。

修改須至少7日前預告

醫衞局最新提交文件顯示，規例將訂明所有持牌私營醫療機構需要按指明格式提供價目資料，提供中英雙語價目表，並要按指明類別，例如病房、手術室或醫療程序房間、藥物或消耗品等，列出機構供應的所有收費項目、服務描述和價目資料，一般而言，須以固定價格或價格範圍表述，例如「每次300元」、「300元至500元」。

為確保公眾能及早得知價目表的最新變動，文件訂明，如擬修改價目表，私營醫療機構須在有關修訂生效前至少7天，公布經修訂的價目表以作預告，並向衞生署報備。不過，安排亦保留彈性，如供應未列於價目表的項目或服務屬合理及必要，也須在提供服務前，以印本或電子形式向病人確認。

另外，規劃要求所有持牌私家醫院，向接受涉及指明治療及程序服務的病人提供服務費用預算。對於以固定金額形式列明預算費用的個案，如果服務最終收費較費用預算超出20%或以上，私家醫院須向病人提供書面解釋。



◀政府計劃透過附屬法例方式，就持牌私營醫療機構向公眾提供價目資料。 資料圖片

訂實務守則 定期公布統計數據

政府亦建議透過實務守則，規定所有持牌私家醫院定期公布「指明治療及程序」的收費統計數據，包括每年向衞生署呈報，及在醫院網站公布全年出院人數、住院日數中位數，及實際收費範圍等。政府會透過專題網頁，向公眾展示相關數據及年度變化。持牌私營醫療機構如違規，可經簡易程序定罪罰款，私家醫院最高可被罰10萬元，日間醫療中心及診所最高可被罰2.5萬元。

買賣協議簽署限期屆滿 宏福苑逾350戶已揀樓

【大公報訊】記者陳劍報道：宏福苑業主「特設銷售計劃」由9月29日開始揀樓，而簽署出售宏福苑單位《買賣協議》的限期昨日（10月15日）屆滿。房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文表示，截至前日（10月14日），超過350戶已經在「特設銷售計劃」揀樓，另有超過20戶通過綠表資格在第二市場購買未補價的資助出售單位。

「特設銷售計劃」尚有逾4000單位

何永賢表示，在「特設銷售計劃」中，啟德啟陽苑，及今年可以入伙的粉嶺樂嶺軒和九龍灣盛緻苑最受歡迎。雖然如此，仍在等候揀樓的街坊毋須擔心，截至前日「特設銷售計劃」尚有逾4000個單位，啟陽苑、樂嶺軒和盛緻苑仍有約七成至約九成單位可供選擇。

她提醒，如業主因特殊情況未能及時簽署出售其宏福苑單位的《買賣協議》，特區政府會本着情、理、法兼備，並且以情為先的原則，按個別情況酌情考慮作出適切安排。

政黨倡設「大廈維修管理局」代辦工程

【大公報訊】記者易曉彤報道：大埔宏福苑火災敲響了舊樓維修的警鐘，政府銳意改革舊樓維修制度，新一份施政報告提到首次為業主推出聘用顧問和承建商的招標和評標服務。工聯會昨日發布《改革大廈維修管理制度》倡議，建議政府成立全新法定公營機構——大廈維修管理局，聘用全職專業人士，為業主提供工程顧問服務。凡使用政府維修資助或貸款計劃的業主，必須由維修局強制代理勘測與維修。工聯會建議維修局優先在全港39條租置屋邨試行，確定成效後應盡快推廣至全港。

工聯會副理事長、立法會議員鄧家彪表示，樓宇維修改革的核心是引入公權力，維修局負責統籌樓宇大維修工程，聘全職專業人士，承接收到政府驗樓令、修葺令樓宇的工程顧問工作。同時參與並使用發展局「顧問和承建商預審名單」，採用「雙軌制」把部分工程顧問服務分配予名單上合資格顧問。

鄧家彪表示，凡使用政府維修資助或貸款計劃的業主，須由維修局強制代理勘測與維修。考慮到部分中上階層屋苑未必會申請政府資助，但若認可維修局顧問的專業公正，也可主動申請相關代辦服務。維修局將包辦前期樓宇結構勘察及後期施工監督，並站在業主立場精確劃分工程為「必要工程」以及「增值工程」，防止工程項目被無限擴大。

39租置屋邨可先試行

工聯會副理事長、立法會議員陳穎欣表示，為徹底斬斷工程顧問與承建商之間的利益鏈，建議維修局參考法援署的委派機制，以有條件「派單」模式，分配已提交樓宇復修工程代辦服務的個案予通過背景審查的工程顧問和承建商，將代辦個案合理分配予合資格團隊，嚴格按工程造價委聘及跟進施工，從制度上防範利益串謀。

工聯會建議維修局模式可於全港39個租置屋邨先行試點。鄧家彪表示，這些屋邨樓齡較長，業主以年長居民為主，專業知識和行動能力有限，需要政府在維修方面提供支援；而房委會本身具備專業團隊，有利於測試制度運行效果，待順利後再考慮推廣至全港。

河套醫院下周二起優化設施

【大公報訊】醫院管理局昨日公布，位於河套區的中央援港應急醫院將於下周二（20日）開始進行設施優化工程，為病人提供更佳的治療環境。應急醫院於工程期間將會暫停服務，並於預計明年第一季完成工程後恢復服務。

醫管局發言人表示，應急醫院自2023年4月開始運作，至今已超過三年，而醫院設施一般在兩至三年需要進行執修工程。今次優化工程項目涵蓋更換天花隔熱物料、加固及修復使用頻繁的地面，以及為空調設備進行定期保養，以維持精密醫療設備所需的恆溫恆濕環境等。工程亦會加設備用水箱，提升供水系統的應變韌性，在緊急情況下維持供水。

顯考 董錫源老大人 訃告

我們懷著無比崇敬與感恩的心情，謹此訃告：家嚴於西元二零二六年九月三十日安詳捨報往生，享期頤之壽壹佰零柒歲。

家嚴一生虔信佛法，慈悲爲懷。今功德圓滿，蒙佛接引，往生極樂淨土。依循家嚴生前崇尚簡易、環保之遺願，本次告別儀式將採用隨棺（不開棺）方式進行，並簡化會場鮮花佈置。

奠禮詳情：

日期：二零二六年十月二十五日

時間：上午九時設靈

地點：香港北角英皇道六七九號香港殯儀館三零一堂

哀此訃

孝男媳婦：
董繼昌（媳：方婉嫻）
董燄昌（媳：劉倩欣）（母：何琼瑛）

孝女（婿）：
董晶瑩（婿：Jesse Stubbs-Canning）（母：何琼瑛）
董月瑩
董玉瑩

外孫外孫媳（長女次女系）：
鍾嘉賢（媳：檜垣正子）
鍾嘉宏

內孫孫媳孫婿（長男次男系）：
董澤仁（婿：Jonathan Myrtil）
董達仁（婿：Jesse Stubbs-Canning）（母：何琼瑛）
董倩明（婿：Jonathan Myrtil）
董雪明（婿：Jesse Stubbs-Canning）（母：何琼瑛）
董凱仁（媳：劉倩欣）（母：何琼瑛）
董黃奧妮、黃心儀（母：董為旭）

泣告

孫克文（媳：李天慧）
孫克健（媳：侯秀玉）
孫克平（媳：曾筱婷）
孫慧明

曾孫輩（內曾孫外曾孫）：
Omari Jian jie 壯子 Myrtil
鍾正仁、鍾孝仁
鍾秀明、鍾孝明（母：Zelena Aziz）
董志恒
董芷怡
孫駿陽、孫毅陽
孫曉彤、孫曉明、박다온 樸多溫
孫尉翎、孫尉倫、孫蔚琳

懇辭花圈與隨喜功德：
爲響應環保並爲家嚴廣修功德，全體家屬懇辭各界花圈花籃。閣下可將這份心意轉化爲大愛，自行捐贈予任何致力於全球永續發展（環保）、關懷弱勢群體，或援助戰爭與衝突受害者的慈善機構。願以此善行功德，迴向家嚴蓮品高升。

治喪處：香港殯儀館 地址：香港北角英皇道六七九號 電話：二五六一五二弍六一八

親屬繁衍 恕未盡錄